

STADT BERGHEIM / ERF

OFFENLEGUNGSEXEMPLAR

BEBAUUNGSPLAN XXIII

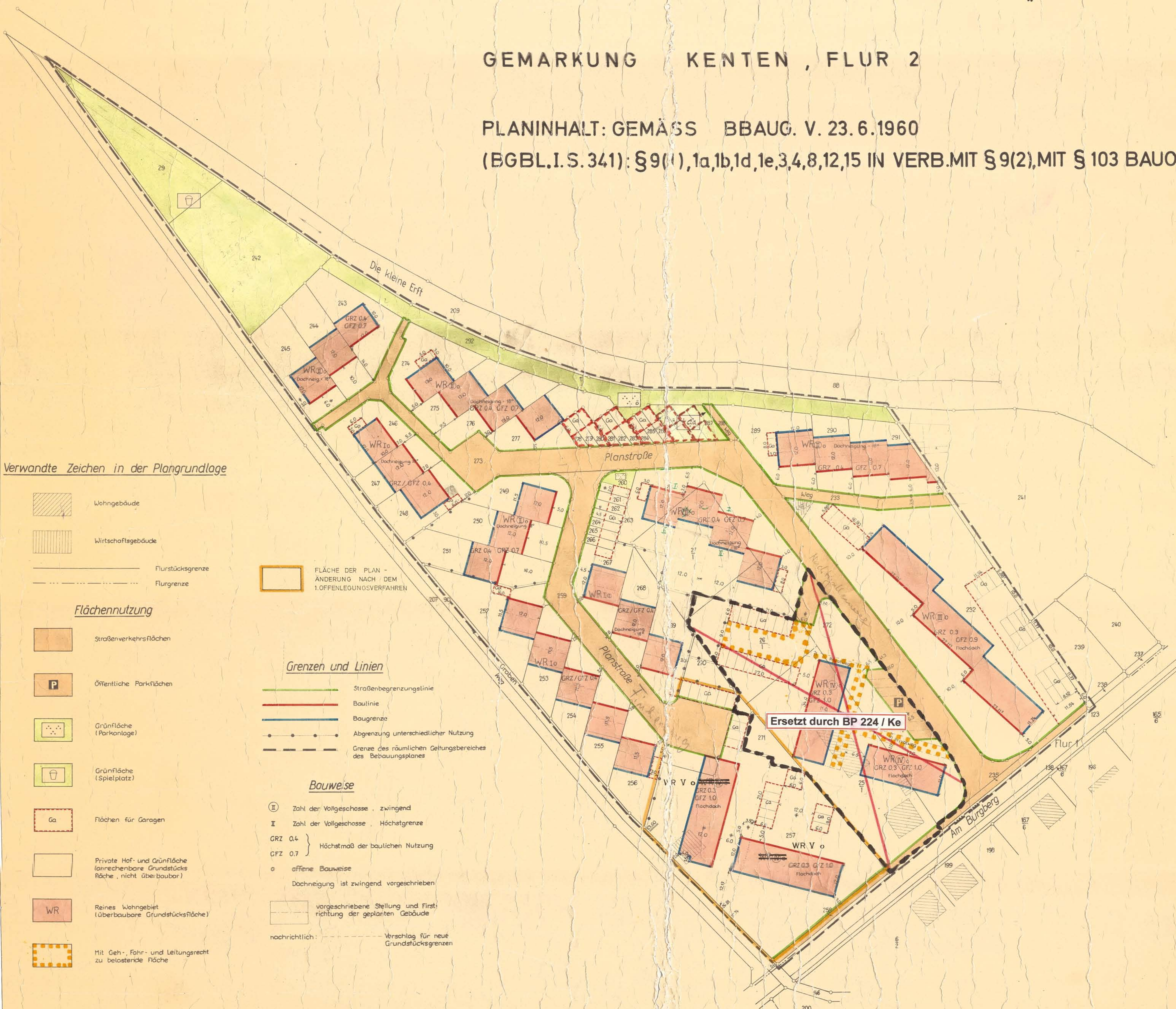
„AM BURGBERG“

GEMARKUNG KENTEN, FLUR 2

M. 1 : 500

PLANINHALT: GEMÄSS BBAUG. V. 23.6.1960

(BGBL. I. S. 341): § 9(1), 1a, 1b, 1d, 1e, 3, 4, 8, 12, 15 IN VERB. MIT § 9(2), MIT § 103 BAUNW U. MIT § 4 I. DVO BBAUG.



Verwandte Zeichen in der Plangrundlage

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze

Flächennutzung

- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Grünfläche (Parkanlage)
- Grünfläche (Spielplatz)

- Ga Flächen für Garagen
- Private Hof- und Grünfläche (anrechenbare Grundstücksfläche, nicht überbaubar)
- WR Reines Wohngebiet (überbaubare Grundstücksfläche)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

Grenzen und Linien

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Bauweise

- I Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- II Zahl der Vollgeschosse, Höchstgrenze
- GRZ 0,4 } Höchstmaß der baulichen Nutzung
- GFZ 0,7 }
- o offene Bauweise
- Dachneigung ist zwingend vorgeschrieben
- vorgeschriebene Stellung und Firstrichtung der geplanten Gebäude
- nachrichtlich: Vorschlag für neue Grundstücksgrenzen

DIE VORLIEGENDE PLANUNTERLAGE IST EINE NEUKARTIERUNG Die Unterlage ist im Jahre 1929 durch Umlegung im Maßstab 1:2000 entstanden DIE DARSTELLUNG STIMMT MIT DEM AMTLICHEN KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN Landkreis Bergheim, 1966 über. 1967	DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES IST RICHTIG. DEN 15. April 1967 Grünbaum Landkreis Bergheim, 1966 über. 1967 DEN 15. April 1967 Grünbaum	ENTWURFSBEARBEITUNG: Bergheim/Erft, 21.2.1967 DIESER PLAN STIMMT MIT DEM PRÄGINALBEBAUUNGSPLAN UND DESSEN VERMERKEN ÜBEREIN. DEN 15. April 1967 Grünbaum Landkreis Bergheim, 1966 über. 1967 DEN 15. April 1967 Grünbaum	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2(1) BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBL. I. S. 341) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE BERGHEIM/ERFT VOM 31.5.1966 AUFGESETZT WORDEN. Bergheim/Erft, 21.2.1967 Landkreis Bergheim, 1966 über. 1967 DEN 15. April 1967 Grünbaum	DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2(2) BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBL. I. S. 341) IN DER ZEIT VOM 10.3.1967 BIS 10.4.1967 UND ERNEUT V. 20.9.1967 BIS 20.10.1967 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. Bergheim/Erft, 21.2.1967 Landkreis Bergheim, 1966 über. 1967 DEN 15. April 1967 Grünbaum	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBL. I. S. 341) VOM RAT DER GEMEINDE BERGHEIM/ERFT AM 4.7.1967 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN. Bergheim/Erft, 21.2.1967 Landkreis Bergheim, 1966 über. 1967 DEN 15. April 1967 Grünbaum	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBL. I. S. 341) MIT VERFÜGUNG VOM 18.1.1968 GENEHMIGT WORDEN. Köln, DEN 18.1.1968 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT: AUFTRAG Bergheim/Erft, 21.2.1967 Landkreis Bergheim, 1966 über. 1967 DEN 15. April 1967 Grünbaum	DIE BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN SOWIE ÜBER ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG GEMÄSS § 12 BBAUG. V. 23.6.1960 (BGBL. I. S. 341) IST AM 25. Feb. 1968 ERFOLGT. Bergheim/Erft, 21.2.1967 Landkreis Bergheim, 1966 über. 1967 DEN 15. April 1967 Grünbaum
---	--	---	--	--	---	---	--