

LEGENDE

Art der baulichen Nutzung §9 Abs.1 Nr.1 BauGB

-  Allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO
-  Mischgebiet §6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung §9 Abs.1 Nr.1 BauGB

- 0,3 Grundflächenzahl (GRZ) §19 BauNVO
- 0,6 Geschossflächenzahl (GFZ) §20 BauNVO
- II Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse §20 BauNVO
-  zwingend vorgegebene Zahl der Vollgeschosse §20 BauNVO
- TH Höchstgrenze der Traufhöhe
- FH Höchstgrenze der Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen §9 Abs.1 Nr.2 BauGB

- o offene Bauweise §22 BauNVO
-  nur Einzelhäuser zulässig §22 BauNVO
-  nur Doppelhäuser zulässig §22 BauNVO
-  nur Hausgruppen §22 BauNVO
- Baulinie §23 BauNVO
- Baugrenze §23 BauNVO

Verkehrsflächen §9 Abs.1 Nr.4 und 11 BauGB

-  Straßenverkehrsfläche
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
-  Fußgängerbereich
-  verkehrsberuhigter Bereich
-  öffentliche Parkfläche
- Einfahrtbereich

Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung §9 Abs.1 Nr. 14 BauGB

-  Flächen für die Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung
-  Fläche zur Retention und Versickerung von Niederschlagswasser

Grünflächen §9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

-  Grünflächen
-  Parkanlage
-  Spielplatz

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft §9 Abs. 1 Nr.20 und Nr.25 BauGB

-  Umgrenzung von Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Schutzpflanzengesellschaften
-  Anpflanzungen von Bäumen (Pflanzgebot)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplangebietes §9 Abs. 7 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen §9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB
- Gst Gemeinschaftsstellplätze §9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB
-  mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen §9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung §16 Abs. 5 BauNVO
-  textliche Festsetzungen
-  Zuordnung von Ausgleichsflächen (A) und oder -maßnahmen (E) auf denen Eingriffe in Boden, Natur und Landschaft zu erwarten sind
-  Keine einheitliche Darstellung
-  Einrichtungs- und Einrichtungsflächen
- Firstrichtung der Pultdächer
-  Landschaftsschutzgebiet
- 18° Dachneigung in Grad
-  Müllbehältersammelstelle
-  Leitungsrecht
-  Parkplätze des Vollsortimenters
- ◆ oberirdische Wasserleitung: Mulden-Rigolen-System
- ◇ unterirdische Wasserleitung: Mulden-Rigolen-System

Beispieldokument