



AKUS GmbH • Jöllenbecker Straße 536 • 33739 Bielefeld

Gemeinde Beelen
Der Bürgermeister
FB Bauen und Wohnen
Warendorfer Straße 9

48361 Beelen

**Dipl.-Met.
York v. Bachmann**

Telefon-Nummer:
(0 52 06) 7055-40

E-Mail:
info@akus-online.de

Datum:
31. August 2022

Aktenzeichen:
BLP-20 1025 04
Kd.-Nr. 20 250
(Digitale Version – PDF)

**Schalltechnisches Gutachten im Rahmen des Bauleitplanverfahrens
Nr. 40 „Schürenkamp Hövener Ost“ der Gemeinde Beelen
(Az.: BLP-20 1025 01 vom 15.10.2021)
hier: Änderung von Teilflächen des Mischgebiets in ein eingeschränktes
Gewerbegebiet**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Nachgang zu dem o.g. Gutachten haben sich die Planungen dahingehend geändert, dass Teilflächen des Mischgebietes (MI) nunmehr als eingeschränktes Gewerbegebiet (GE/N) ausgewiesen werden sollen. In dem GE/N sollen nur MI-typische Betriebe zulässig sein.

Aus dieser Planänderung resultierten folgende Fragen:

- *Welche Auswirkungen sind durch die Planänderung in Bezug auf den Verkehrslärm zu erwarten?*
Gemäß der ergänzenden Stellungnahme des Verkehrsgutachters Röver – beratende Ingenieure VBI wird die Planänderung nicht zu einer Erhöhung der Quell- und Zielverkehre führen, so dass sich die Planänderung nicht auf den Verkehrslärm auswirkt.

...

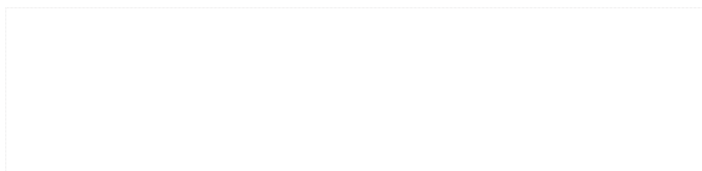


BLP-20 1025 04
(Digitale Version – PDF)

Seite 2 von 2

- *Welche Auswirkungen sind durch die Planänderung in Bezug auf den Gewerbelärm zu erwarten?*
In dem GE/N werden nur MI-typische Betriebe zulässig sein, so dass sich die gewerblichen Geräuschemissionen durch die Planänderung nicht verändern werden.

Mit freundlichen Grüßen



gez.

Der Sachverständige
Dipl.-Met. v. Bachmann

(Digitale Version – ohne Unterschrift gültig)