

Gemeinde Beelen: Bebauungsplan Nr. 40 "Schürenkamp/Hövener-Ost" - Bestandsanalyse



Zeichenerklärung

Flächennutzungen

- Wohnbebauung
- Gewerbliche Nutzung
- Sondernutzung / Einzelhandel
- Ehemalige Hofstelle, tlw. gewerbliche Nutzung
- Ackerfläche
- Wiese / Grünland
- Grünfläche, öffentlich
- Bäume, Sträucher, Hecken
- Gewässer

Bauliche Struktur

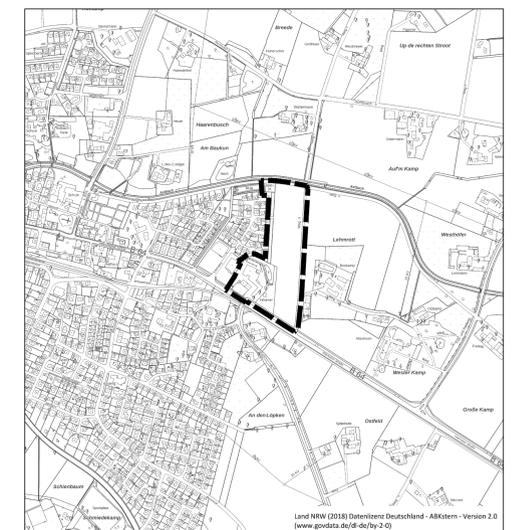
- I / I+D / II Geschossigkeit (ein-, eininhalb-, zweigeschossig)
- SD / KW Dachform (SD = Satteldach, KW = Krüppelwalmdach)
- rot / anthrazit Dachfarbe

Verkehrsflächen

- Verkehrsfläche / Erschließung
- Untergeordnete Straße mit Erschließungsfunktion für Außenbereich
- Wirtschaftsweg
- Maximal zulässige Höchstgeschwindigkeit
- Fuß- und Radweg

Sonstige Darstellung

- Wohnnutzung
- Standort Fotos
- Plangebietsgrenze Bebauungsplan Nr. 40



Gemeinde Beelen:

Bebauungsplan Nr. 40 „Schürenkamp/Hövener-Ost“ hier: Bestandsanalyse

Bearbeitung in Abstimmung mit der Verwaltung:
 Stadtplanung und Kommunalberatung
 Tischmann Loh, Stadtplaner PartGmbH
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
 Tel. 05242 5509-0, Fax 05242 5509-29

Maßstab: 1:1.000
 Stand: April 2020
 Nachtrag angepasster
 Geltungsbereich: Oktober 2022

Pl. 2022/1007_40-Bestandsanalyse