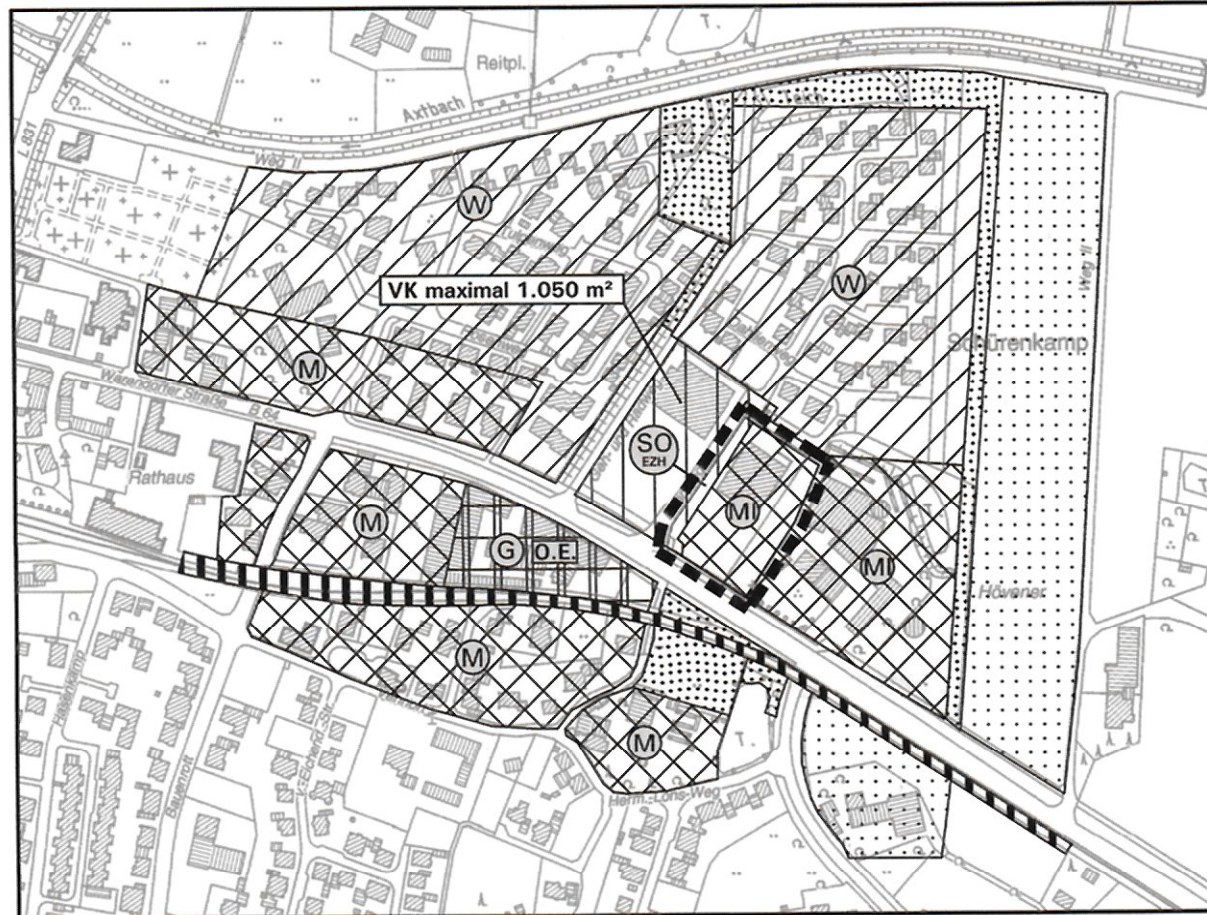


18. Änderung des Flächennutzungsplanes



Darstellung alt

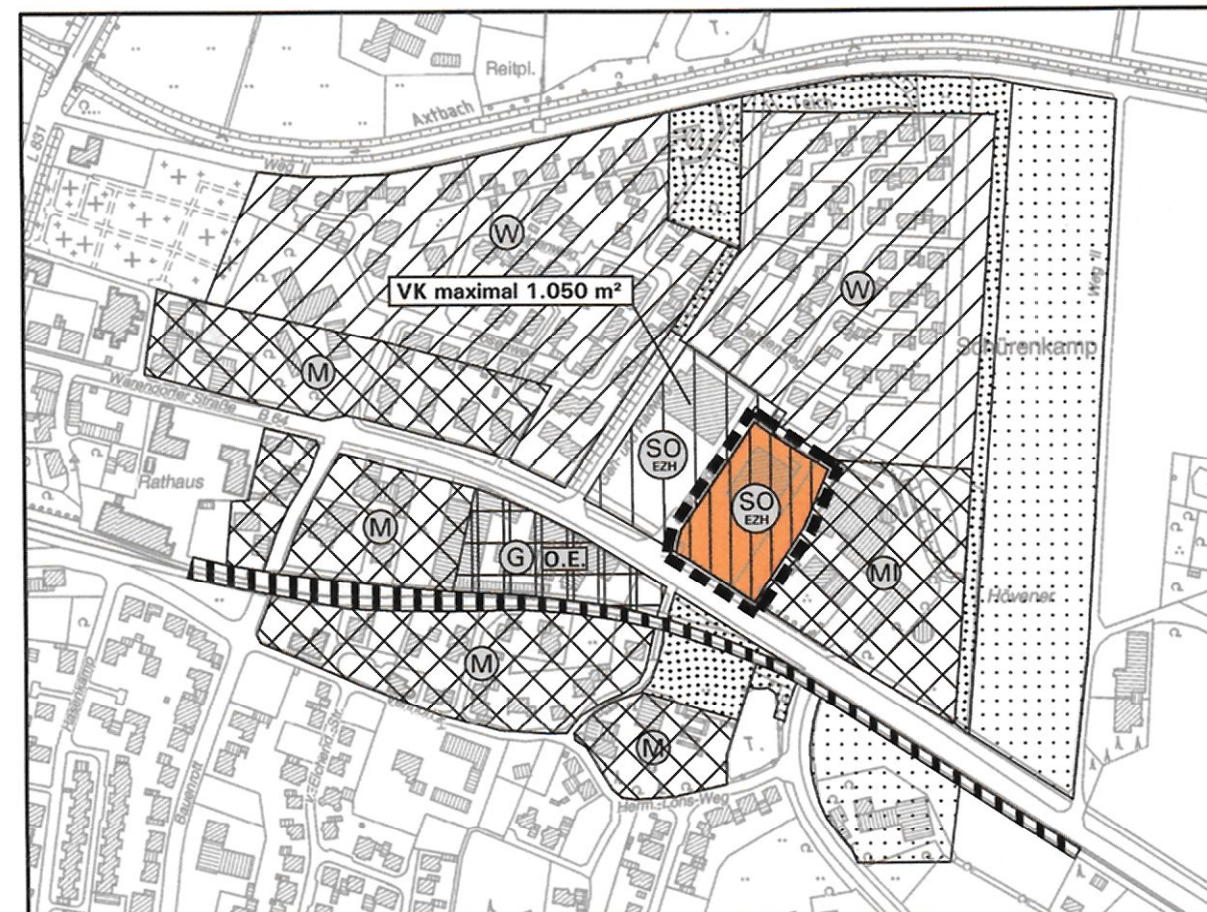
Planzeichenerklärung

- Mischgebiet (§ 5(2) Nr. 1 BauGB)
- Sondergebiet großflächiger Einzelhandel - EZH-Nahversorgung, Gesamtverkaufsfläche max. 1.050 m² (§ 11 BauNVO)

■ ■ ■ Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Mischgebiet
- Gewerbliche Baufläche
- ohne Entwicklung
- Bahnanlage
- Grünfläche
- Fläche für die Landwirtschaft



Darstellung neu

- Sondergebiet großflächiger Einzelhandel - EZH-Nahversorgung, (§ 11 BauNVO)

■ ■ ■ Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:

- siehe oben -

Gemeinde Beelen: 18. Änderung des Flächennutzungsplans

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548);
Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S.58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509);
Landesbauordnung (BauO NRW) i. d. zz. geltenden Fassung;
Gemeindeordnung NRW i. d. zz. geltenden Fassung.

Verfahrensvermerke: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB

Die 18. FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rats der Gemeinde Beelen vom 15.12.2016 eingeleitet worden.

Beelen, den 14.07.2017

Im Auftrag des Rats der Gemeinde

Bürgermeisterin

Frühzeitige Beteiligungen gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt durch: öffentliche Auslegung der Planunterlagen vom 11.01.2017 bis 13.02.2017 einschließlich. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am 06.01.2017 angeschrieben.

Im Auftrag des Rats der Gemeinde
Bürgermeisterin

Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB

Nach Beschlussfassung vom 02.03.2017 hat die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom 18.04.2017 bis 19.05.2017 öffentlich ausgelegt.

Beelen, den 14.07.2017

Im Auftrag des Rats der Gemeinde
Bürgermeisterin

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die 18. FNP-Änderung wurde am 06.07.2017 vom Rat der Gemeinde Beelen beschlossen und die Begründung gebilligt.

Beelen, den 14.07.2017

Im Auftrag des Rats der Gemeinde

Bürgermeisterin

Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese 18. FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit

Verfügung vom 05.10.2017, AZ. 35.02.01.800-CO31.2017-001

Münster, den 05.10.2017 Bezirksregierung Münster, im Auftrag: gez. D. Schlecht

Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der 18. FNP-Änderung am 16.11.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 18. FNP-Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab 21.11.2017 zu jedermanns Einsichtnahme bereit.

Beelen, den 04.12.2017

Im Auftrag des Rats der Gemeinde
Bürgermeisterin

In Zusammenarbeit mit der Verwaltung

Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann Schrooten
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5.000

Nord
Juli 2017