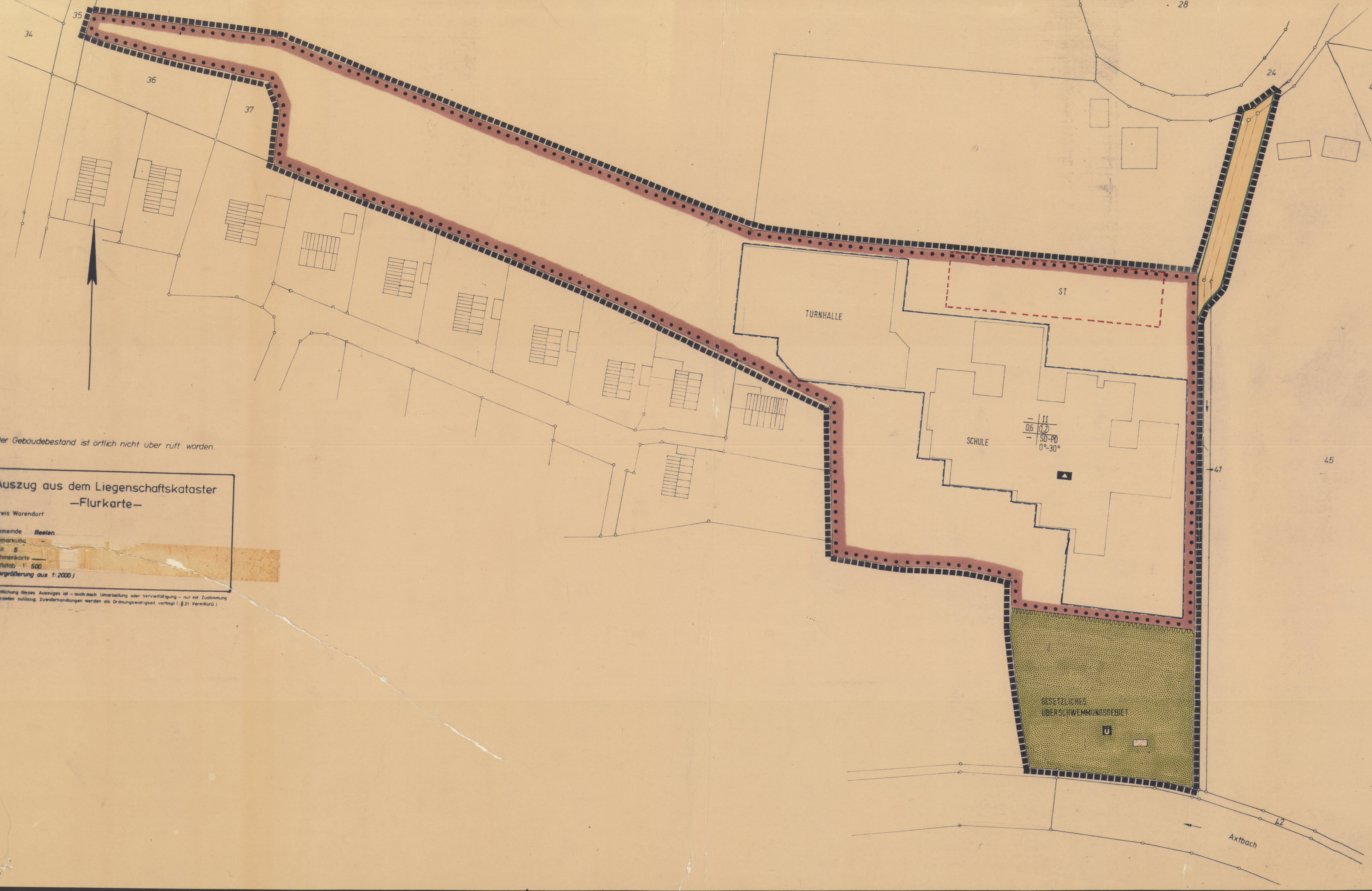




Der Gebäudebestand ist örtlich nicht über ruft worden.

**Auszug aus dem Liegenschaftskataster**  
—Flurkarte—

Kreis Warendorf  
Gemeinde Beelen  
Demarkung  
Flur 5  
Rohrmarkte  
Maßstab 1:500  
(Vergrößerung aus 1:2000)

Die Verwirklichung dieses Auszuges ist — auch nach Umarbeitung oder Vervielfältigung — nur mit Zustimmung des Katasteramtes zulässig. Zuwiderhandlungen werden als Ordnungswidrigkeit verfolgt (§ 21 Verordng.).

**FESTSETZUNGEN** **BBAUG**

■■■■■ GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 (11)

■ FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF

▲ SCHULE

**MASS DER BAUL. NUTZUNG** § 9 (11)

11 ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HOCHSTGRENZE)

0.6 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

12 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

**BAUWEISE**

— BAUGRENZE

□ ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

**VERKEHRSFLÄCHEN** § 9 (11)

— STRASSENABGRENZUNGSLINIE

— VERKEHRSFLÄCHE

■ ST STELLPLATZ

**VERSORGUNGSFLÄCHEN** § 9 (11)

**GRÜNFLÄCHEN** § 9 (11)

■ ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

■ PARKANLAGE

**FESTSETZUNGEN GEM. § 103 BAUNW**

SD-PD SATTEL- ODER PULTDACH

0°-30° DACHNEIGUNG

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

1. BAULICHE GESTALTUNG

DIE ANSICHTSFLÄCHEN ALLER GEBÄUDE SIND IN SICHTMAUERWERK AUSZUFÜHREN.

FÜR DIE DACHGEBUNG SIND TONZIEGEL ZU VERWENDEN.

**NACHRICHTLICHE EINTRAGUNGEN**

— FLURSTÜCKSGRENZE (VORH.)

■ GESETZLICHES ÜBERSCHWEMMUNGSBEZIEH

■ GEBÄUDE GEPLANT

— 11 FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE

— 0.6 12 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) DACHFORM UND DACHNEIGUNG

ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE

DIE GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT DER DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES UND DIE DURCHFÜHRBARKEIT DER STADTBAULICHEN PLANUNGEN WIRD HIERMIT BESCHENKT

Warendorf, den 26.02.1981

Kreis Warendorf  
Der Oberkreisdirektor  
i. A.

(SIEGEL) *Furthmann*  
Kreisvermessungsdirektor

DER RAT DER GEMEINDE BEELEN HAT DIE AUFSTELLUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES GEM. § 2 (1) BBAUG AM 29.04.1980 BESCHLOSSEN. DER BESCHLUSS IST AM 16.5.1980 ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. BEELEN, DEN 26.02.1981

*W. J. J. J.*  
BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

*H. J. J. J.*  
SCHRIFTFÜHRER

DIESER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT GEM. BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE BEELEN VOM 01.07.1981 GEM. § 2a (1) BBAUG IN DER ZEIT VOM 21.07.1981 BIS 24.08.1981 ZU JEDEMANN'S EINSICHT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. BEELEN, DEN 26.02.1981

*H. J. J. J.*  
BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

*H. J. J. J.*  
SCHRIFTFÜHRER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 BBAUG NACH PRÜFUNG DER VORGEBRACHTEN ANREGUNGEN UND BEDENKEN VOM RAT DER GEMEINDE BEELEN AM 07.09.1981 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN. BEELEN, DEN 07.09.1981

*H. J. J. J.*  
BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

*H. J. J. J.*  
SCHRIFTFÜHRER

DIE GESTALTUNGSFESTSETZUNGEN SIND GEM. § 103 BAUNW VOM RAT DER GEMEINDE BEELEN AM 07.09.1981 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN. BEELEN, DEN 07.09.1981

*H. J. J. J.*  
BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

*H. J. J. J.*  
SCHRIFTFÜHRER

DIESE GESTALTUNGSSETZUNG IST GEM. § 103 I.V. MIT § 77 BAUNW VOM RAT DER GEMEINDE BEELEN AM 07.09.1981 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN. WARENDORF, DEN 10.11.1981

*H. J. J. J.*  
BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

*H. J. J. J.*  
SCHRIFTFÜHRER

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 11 BBAUG MIT VERFÜGUNG VOM 30.9.1981 GENEHMIGT WORDEN. § 2, 1-5205 MÜNSTER, DEN 30.9.1981

*H. J. J. J.*  
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

DIESE GESTALTUNGSSETZUNG LIEGT AB 6.11.1981 ÖFFENTLICH AUS. DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE GEM. GEMEINDEORDNUNG NW AM 6.11.1981. BEELEN, DEN 10.11.1981

*H. J. J. J.*  
DER GEMEINDEPRÄSIDENT

DIESER BEBAUUNGSPLAN LIEGT GEM. § 12 BBAUG AB 6.11.1981 ÖFFENTLICH AUS. DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM 6.11.1981 ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. BEELEN, DEN 10.11.1981

*H. J. J. J.*  
DER GEMEINDEPRÄSIDENT

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE VON DER ASB • MÜNSTER ENTWORFEN. MÜNSTER, DEN 26.02.1981

*ASB ARCHITECTENGESAMTSCHAFT*  
STADT- UND LÄNDLICHE PLANUNG  
ALTUMSTIL 11, 4430 MÜNSTER  
TELEFON 0251/272092

**ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN**

§§ 4 UND 28 GO NW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG V. 19.12.1974 (GV NW 1975, S. 91). ZULETZT GEÄNDERT AM 1.10.1979 (GV NW 1979, S. 5594)

§§ 1, 2, 2a, 8-12 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER NEUFASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), ZULETZT GEÄNDERT AM 06.07.1979 (BGBl. I, S. 949)

§ 103 BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.01.1970 (GV NW, S. 96). ZULETZT GEÄNDERT AM 27.03.1979 (GV NW, S. 122) IN VERBINDUNG MIT § 4 DER DVO ZUM BBAUG IN DER FASSUNG DER ÄNDERUNGSVERORDNUNG VOM 25.9.1979 (GV NW, S. 648) UND § 9 (4) BBAUG

VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15.09.1977 (BGBl. I, S. 1763)

PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.01.1965 (BGBl. I, S. 21)

**GEMEINDE BEELEN**  
**KREIS WARENDORF**

**BEBAUUNGSPLAN BUTZHAGEN 2**

*Beelen*

**ENTWURF** **M. 1:500**

**AUSFERTIGUNG**

*N*