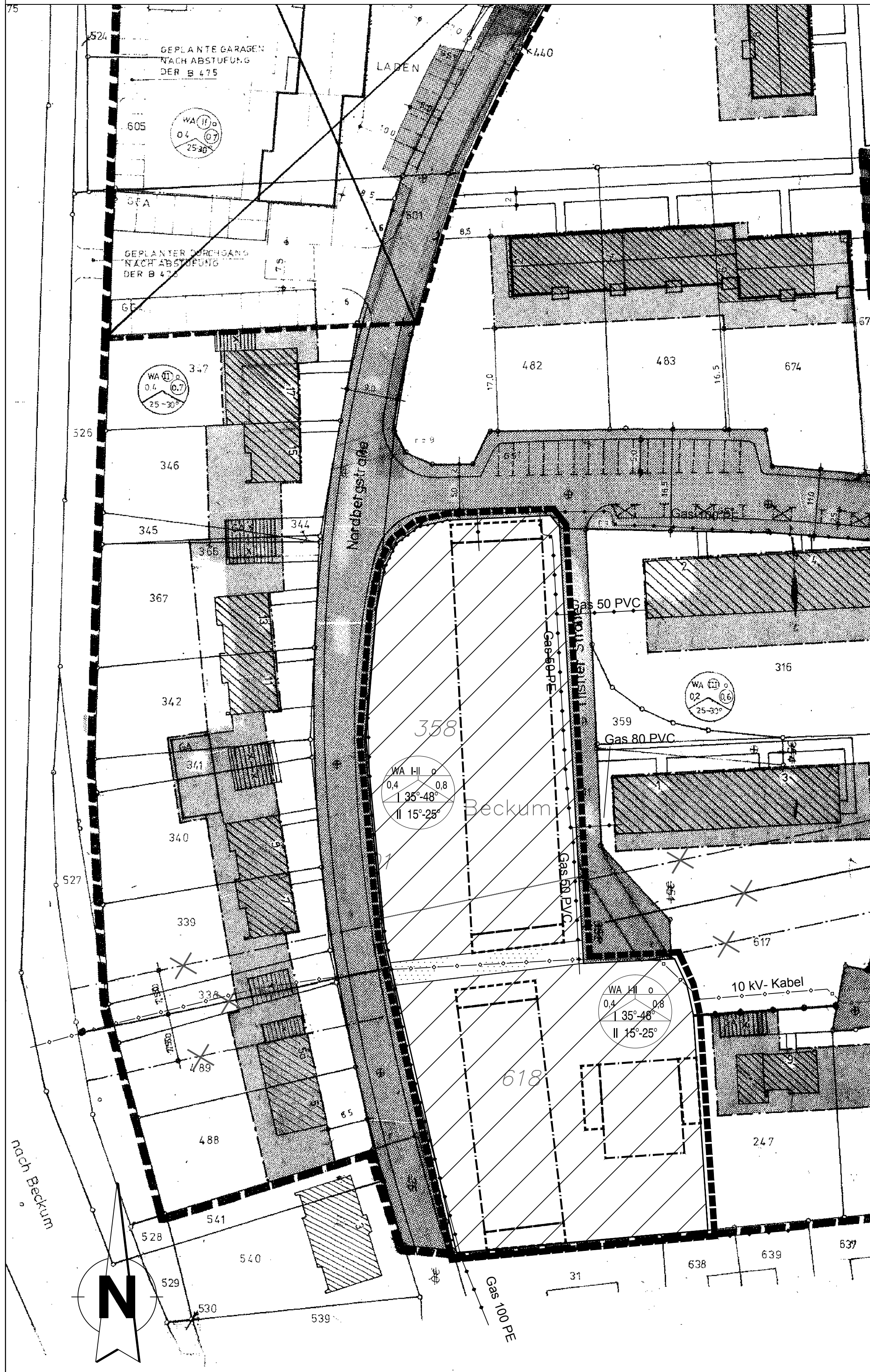


Bebauungsplan Nr. Kspl. 1 "Roland" 4. vereinfachte Änderung



Bebauungsplan Nr. 1 „Roland“

1. FESTSETZUNGEN:

ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN
§§ 4 UND 28 DER GEM. ORDNUNG V. 28.10.52
IN DER FASSUNG DES GESETZES V. 9. 6. 54
§§ 2, 6, 10, 12 UND 30 DES BUNDESHAUSENTZES
VOM 23. 6. 60 (BGBl. I S. 341).

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
--- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
--- BAULINIE
--- BAUGRENZE

III ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
o OFFENE BAUWEISE
9 GESCHLOSSENE BAUWEISE
0,3 GRUNDFLÄCHENZAHLE
0,6 GESCHOSSFLÄCHENZAHLE
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
GA GARAGEN
GGA GEMEINSCHAFTSGARAGEN
GST GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

--- VORHANDENE ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
--- GEPLANTE ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
--- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE } NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDST. FL.
--- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
--- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
--- KINDERSPIELPLATZ
--- BEGRENZUNG VON SCHUTZSTREIFEN
--- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

2. GESTALTUNG:

GEM. § 9 (2) BBAUG. § 103 BAUD NW. § 4 DER 1 DURCHF. VERORDN. Z. BBAUG

FIRST BEBAUUNGSVORSCHLAG FÜR GEPLANTE HAUSER
LAGE UND AUSRICHTUNG DER BAUKÖRPER HABEN SICH NACH DEM BEB-
PLAN ZU RICHTEN.

25-30 VORGESCHRIEBENE DACHNEIGUNG IN GRAD

ALLE GRUNDSTÜCKSGRENZEN ZUM BAHNKÖRPER UND ZUR B 475 SIND
OHNE FÜR + TOR EINZUFRIEDEN UND ABZUPFLANZEN ZUM BAHNKÖRPER
IST MASCHENDRAHT VON MIN. 1,50m HOHE ZU VERWENDEN.

3. SONSTIGES:

--- VORHANDENE GEBÄUDE
--- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
--- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VON DER GENEHMIGUNG AUSGENOM-
MEN).

KELLERGARAGEN MIT DIREKTER ZUFABRT ZU VERSTRASSEN SIND NICHT
GESTATET (§ 64 ABS. 9 BAUD NW).

Legende der 4. vereinfachten Änderung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

Für Baulinien, Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgesetzt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

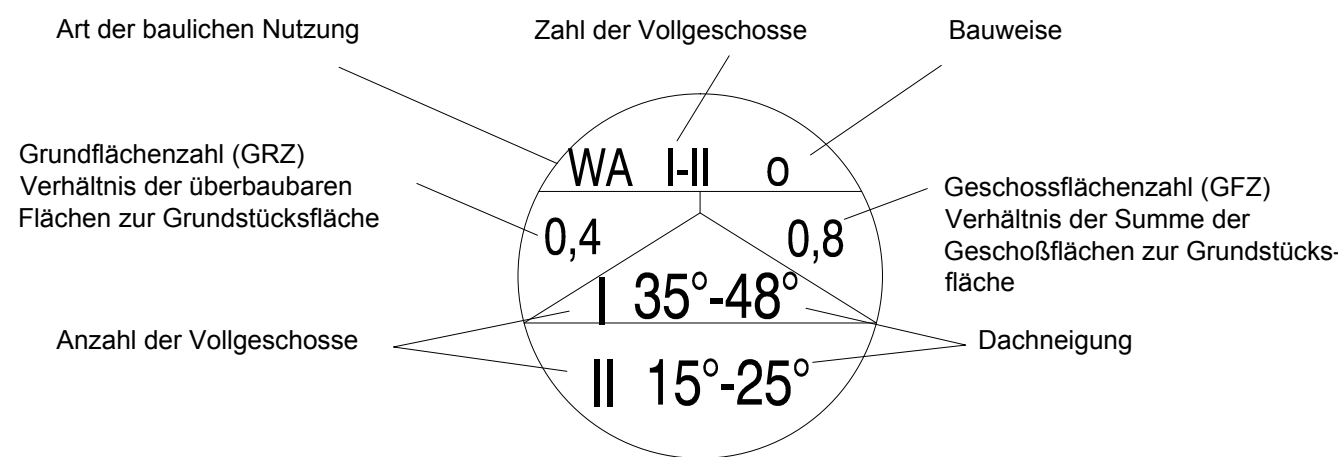
Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Ausschnitt aus dem rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. KSPL. 1 " Roland "

Füllschema der Nutzungsschablone



Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(Privatweg für die Öffentlichkeit zugänglich)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze,
Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und
22 BauGB)

Geltungsbereiches der 4. vereinfachten Änderung
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Textliche Festsetzung

Zur Entlastung der Mischwasserkanalisation in der Tilisiter Straße, der Zoppoter Straße und Nordbergstraße, die bereits heute hydraulisch überlastet ist, wird gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 9 Baugesetzbuch festgesetzt, dass auf jedem Grundstück eine Zisterne mit einem Mindestvolumen von 5 m³ herzustellen und zu betreiben ist. Das Wasser in den Zisternen ist als Brauchwasser zu nutzen. An die Mischwasserkanalisation kann ein Notüberlauf angeschlossen werden.

Nachrichtliche Darstellung

Gasleitung, unterirdisch

10 kV- Kabel, unterirdisch

altes oberirdisches 10 kV- Kabel, nicht mehr vorhanden

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991, I. S. 58), Zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Förd. des Klimaschutzes bei der Entwickl. in den Städten und Gemeinden vom 22. 7. 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO - NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Art. 2 ÄndG vom 24. 5. 2011 (GV. NRW. S. 272).
- Gemeindeordnung für das Land NRW (GO. NRW.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 - SGV. NRW. S. 2023), zuletzt geändert durch Art. 1 ÄndG vom 24. 5. 2011 (GV. NRW. S. 271).
- Gesetz über Naturschutz- und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 3 G über Maßnahmen zur Beschleunigung des Netzausbaus Elektrizitätsnetze vom 28. 7. 2011 (BGBl. I S. 1690)
- Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 21. Juli 2000 (GV. NRW. S. 568); zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. März 2010 (GV. NRW. S. 185)
- Landeswassergesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 926), zuletzt geändert durch Art. 3 UmweltÄndG vom 16. 3. 2010 (GV. NRW. S. 185)

1.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Demografie, Umwelt- und Klimaschutz des Rates der Stadt Beckum hat am 22.03.2011 die Aufstellung der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. Kspl 1 "Roland" gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13 BauGB beschlossen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Demografie, Umwelt- und Klimaschutz des Rates der Stadt Beckum hat am 18.10.2011 den Entwurf und die öffentliche Auslegung der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. Kspl 1 "Roland" gem. § 13 BauGB i.V.m. § 3 Abs.2 BauGB beschlossen.

Beckum, den 29.02.2012

(DS)

gez.
(Dr. Karl-Uwe Strothmann)
Bürgermeister

2.

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung gem. § 2 Abs. 2 BauGB der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. Kspl 1 "Roland" mit Begründung sind am 16.11.2011 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der Entwurf der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungs- planes Nr.Kspl 1 "Roland" und die Begründung haben für die Dauer eines Monats vom 24.11.2011 bis einschl. 23.12.2011 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Beckum, den 29.02.2012

(DS)

gez.
(Dr. Karl-Uwe Strothmann)
Bürgermeister

3.

Der Rat der Stadt Beckum hat am 02.02.2012 über die vorgebrachten Anregungen, die gem. § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB eingegangen sind beschlossen.

Der Rat der Stadt Beckum hat am 02.02.2012 die 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. Kspl 1 "Roland" gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Beckum, den 29.02.2012

(DS)

gez.
(Dr. Karl-Uwe Strothmann)
Bürgermeister

4.

Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. Kspl 1 "Roland" sind am 15.02.2012 gem. § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden.

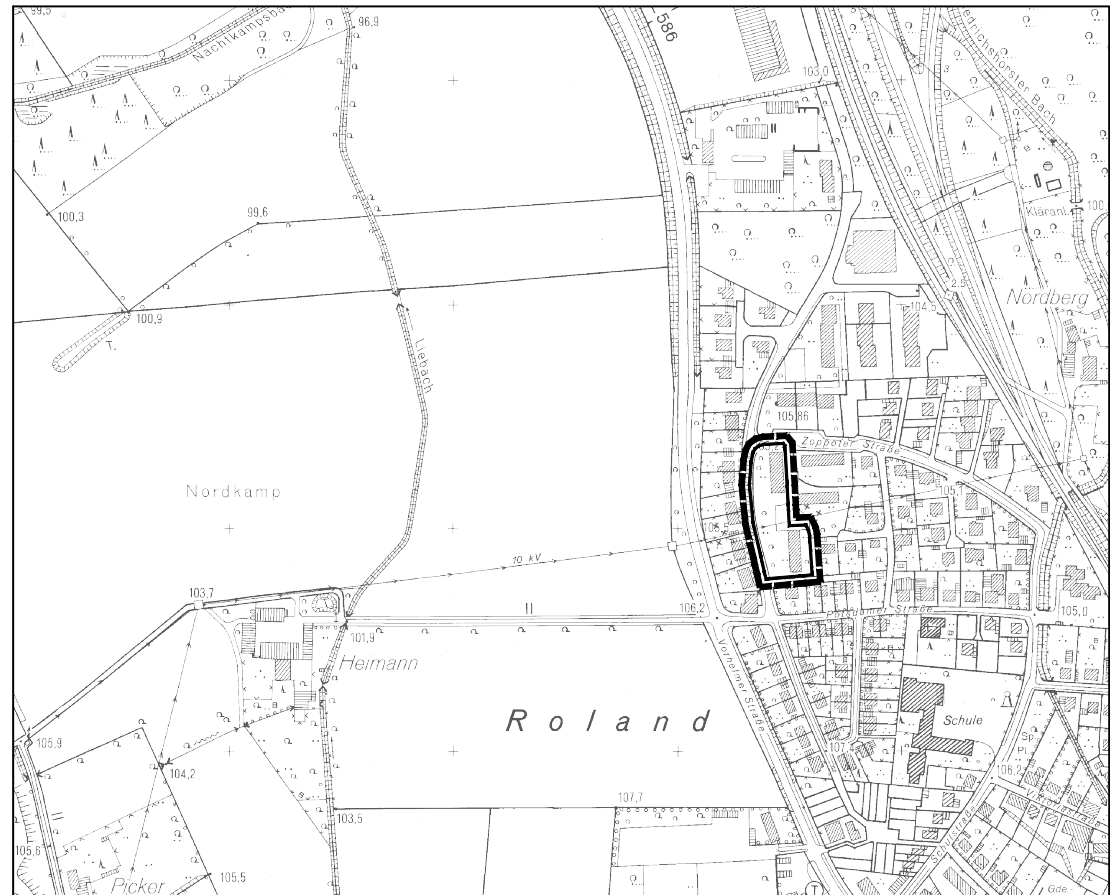
Der Plan ist am 15.02.2012 offengelegt worden. Mit der Bekanntmachung ist die 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. Kspl 1 "Roland" in Kraft getreten.

Beckum, den 29.02.2012

(DS)

gez.
(Dr. Karl-Uwe Strothmann)
Bürgermeister

STADT BECKUM
DER BÜRGERMEISTER



Übersichtsplano ohne Maßstab
© Kommunale Geodaten: Kreis Warendorf (www.kreis-warendorf.de)

Bebauungsplan Nr. Kspl. 1 "Roland"
4. vereinfachte Änderung

im Sinne des § 30 BauGB.
Rechtsverbindlich
Maßstab 1:500

Fachdienst
Stadtplanung
www.beckum.de