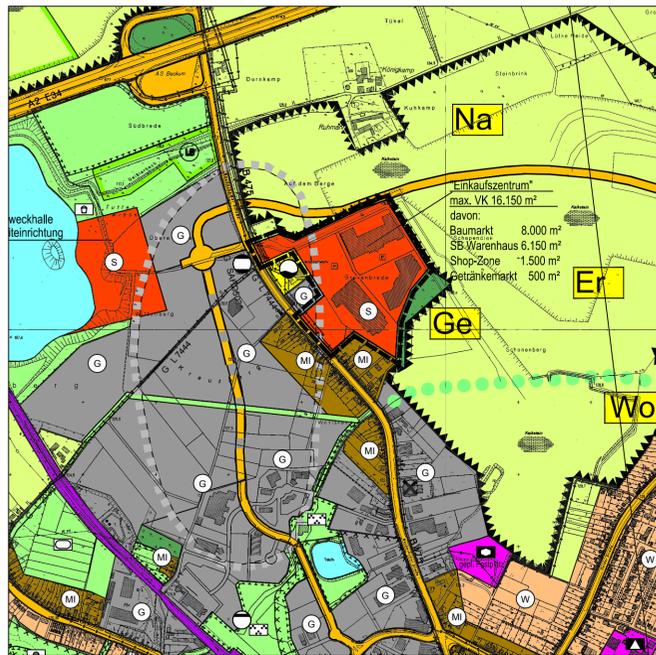
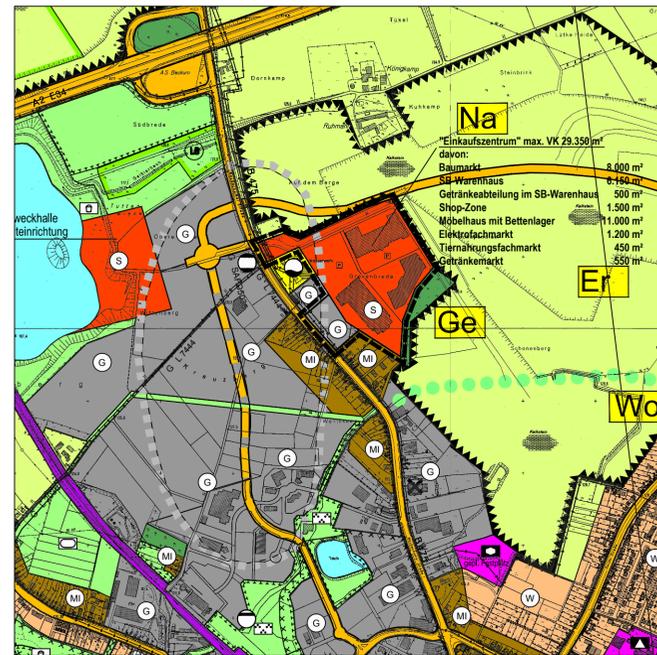


3. Änderung des Flächennutzungsplanes

Vorher:



Nachher:



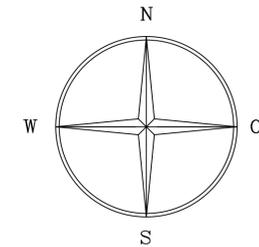
Änderungsinhalte :

Ergänzung der Verkaufsflächen der Sonderbaufläche "Einkaufszentrum" auf insgesamt 29.350 m².

davon:	
Baumarkt	8.000 m²
SB-Warenhaus	6.150 m²
Getränkabteilung im SB-Warenhaus	500 m²
Shop-Zone	1.500 m²
Möbelhaus mit Bettenlager	11.000 m²
Elektrofachmarkt	1.200 m²
Tiernahrungsfachmarkt	450 m²
Getränkemarkt	550 m²

Darstellung einer gewerblichen Baufläche auf einer Teilfläche der Sonderbaufläche.

----- Geltungsbereich der Änderung



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Verbesserung des vorbeugenden Hochwasserschutzes vom 03.05.2005 (BGBl. I. S. 1224)
- Bauutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionsförderungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991, I. S. 58)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO-NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. April 2005 (GV. NRW. S. 332).
- Gemeindeordnung für das Land NRW (GO. NRW.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 ff.), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03. Mai 2005 (GV. NRW. S. 498).
- Gesetz über Naturschutz- und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 25. März 2002 (BGBl. I. S. 1193), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2004 (BGBl. 1.2005 I. S. 186).
- Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 21. Juli 2000 (GV. NRW. S. 568); geändert durch Gesetz vom 03. Mai 2005 (GV. NRW. S. 522)
- Landesplanungsgesetz (LPLG) NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. Mai 2005 (GV. NRW. 2005 S. 430)
- Landeswassergesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 926), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. Mai 2005 (GV. NRW. S. 463)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 2005 (BGBl. I. S. 157)

Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Beckum - wirksam seit dem 12.07.2003 -

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

1. Art der baulichen Nutzung.

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Mischgebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

2. Bauliche Anlagen und Einrichtungen.

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Darstellung der jeweiligen Art der baulichen Anlagen
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Post
- Feuerwehr
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr.

- Autobahn, einschl. 6-streifigem Ausbau
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- gepl. Hauptverkehrsstraßen

4. Verkehrsflächen.

- Öffentliche Parkfläche

5. Flächen für Versorgungsanlagen.

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Darstellung der jeweiligen Art der Anlagen
- Elektrizität
- Gas
- Abwasser
- Wasser
- Konzentrationszonen für Windenergieanlagen (max. zulässige Gesamthöhe von Windenergieanlagen 100 Meter)
- Konzentrationszonen für Windenergieanlagen (mit möglicher Einschränkung der zeitlichen Nutzung durch temporäres Baurecht für Windenergieanlagen (max. zulässige Gesamthöhe von Windenergieanlagen 100 Meter)

6. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen.

- Elektrische Mittelspannungsfreileitung
- Elektrische Hochspannungsfreileitung
- Elektrische Hochspannungsfreileitung
- Hauptleitung der Gasversorgung
- Hauptleitung der Wasserversorgung
- Richtfunkstrecke (Schutzbereich 100 m)

7. Grünflächen.

- Öffentliche Grünflächen
- Darstellung der jeweiligen Art der Anlagen
- Parkanlage
- Sportplatz
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Badeplatz, Freibad
- Spielplatz

8. Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen.

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald.

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

10. Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen.

- Darstellung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr. 10 BauGB
- geschützter Landschaftsbestandteil
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Bodendenkmal
- Überschwemmungsgebiete
- Wasserfläche
- Umgebung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (Bereiche des ehemaligen oberflächennahen Strontiantit - Abbaus)
- Bahnanlagen
- Sanierungsgebiet
- SSP Siedlungsschwerpunkt

11. Folgenutzung der Abbauflächen.

- Gewerbliche Bauflächen
- Wohnbauflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Flächen für Natur- und Landschaftsschutz
- Flächen für landschaftsbezogene Erholungs- und Grünflächen
- langfristig geplante Grünverbindung (öffentl. Grün)

1 Der Stadtentwicklungsausschuss des Rates der Stadt Beckum hat am 31.08.2005 die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB beschlossen. Der Beschluss ist am 02.09.2005 öffentlich bekanntgemacht worden.

Beckum, den 15.02.2006
In Vertretung

(DS)

.....gez.
(Lehmann)
Techn. Beigeordneter

3 Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB ist folgendermaßen durchgeführt worden:
a) Die Ziele und Zwecke der Planung sind am 02.09.2005 öffentlich bekanntgemacht worden.
b) Der Öffentlichkeit ist in der Zeit vom 12.09.2005 bis 26.09.2005 die Möglichkeit gegeben worden, die Planunterlagen einzusehen, diese zu erörtern und sich hierzu mündlich oder schriftlich zu äußern.

Beckum, den 15.02.2006
STADT BECKUM
Der Bürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

(DS)

.....gez.
(Scheffer)
Stadtbauordneter

5 Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Entwurfes zur 3. Änderung der Flächennutzungsplanes ist am 27.10.2005 ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis gemäß § 3 (2) Satz 2 BauGB. Die Angabe der verfügbaren umweltbezogenen Informationen nach § 3 (2) Satz 2 BauGB und die Benachrichtigung nach § 3 (2) Satz 3 BauGB sind erfolgt.

Beckum, den 15.02.2006
STADT BECKUM
Der Bürgermeister
In Vertretung

(DS)

.....gez.
(Lehmann)
Techn. Beigeordneter

7 Der Rat der Stadt Beckum hat am 07.02.2006 über die vorgebrachten Anregungen und die Begründung incl. Umweltbericht gem. § 3 (2) BauGB entschieden und die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung einschließlich Umweltbericht in seiner Sitzung am 07.02.2006 beschlossen.

Beckum, den 15.02.2006

(DS)

.....gez.
(Dr. Strothmann)
Bürgermeister

9 Die Genehmigung und die öffentliche Auslegung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung incl. Umweltbericht sind gemäß § 6 BauGB am 17.06.2006 öffentlich bekanntgemacht worden. Eine zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 (5) Satz 2 BauGB wurde beigefügt. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist somit gemäß § 6 (5) BauGB wirksam.

Beckum, den 20.06.2006
STADT BECKUM
Der Bürgermeister
In Vertretung:

(DS)

.....gez.
(Lehmann)
Techn. Beigeordneter

2 Aufgestellt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Beckum, den 15.02.2006
STADT BECKUM
Der Bürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

(DS)

.....gez.
(Scheffer)
Stadtbauordneter

4 Der Stadtentwicklungsausschuss des Rates der Stadt Beckum hat am 26.10.2005 den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.

Beckum, den 15.02.2006
In Vertretung

(DS)

.....gez.
(Lehmann)
Techn. Beigeordneter

6 Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung incl. Umweltbericht und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats vom 07.11.2005 bis 07.12.2005 öffentlich ausgelegen.

Beckum, den 15.02.2006
STADT BECKUM
Der Bürgermeister
In Vertretung

(DS)

.....gez.
(Lehmann)
Techn. Beigeordneter

8 Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 BauGB genehmigt worden.

Münster, den 22.05.2006
Bezirksregierung Münster
Im Auftrag

(DS)

.....gez. Limke.....
(Lehmann)
Techn. Dezernent

Stadt Beckum



Auszug aus dem Flächennutzungsplan

3. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des "Einkaufszentrums" Grevenbrede

Geodatenbasis: Deutsche Grundkarte, Vervielfältigungen genehmigt durch den Kreis Warendorf, lfd.Nr. 8177 / Jahr 2002

Maßstab 1 : 10 000
wirksam seit 17.06.2006

Stadt Beckum
Der Bürgermeister
Stadtplanungsamt