Stadt Beckum

3. vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr. N68 "Im Vinkendahl"

Gemarkung: Beckum
Flur: 311
Flurstücke: 104, 105, 375 und 376
Größe des Plangebietes: 0,11 ha

Bestandteile der Bebauungsplanänderung:

A. Satzungsfassung von Juli 1970
B. 3. vereinfachte Änderung
C. Rechtsgrundlagen
D. Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärungen
E. Sonstige Darstellungen und Anmerkungen zum Planinhalt

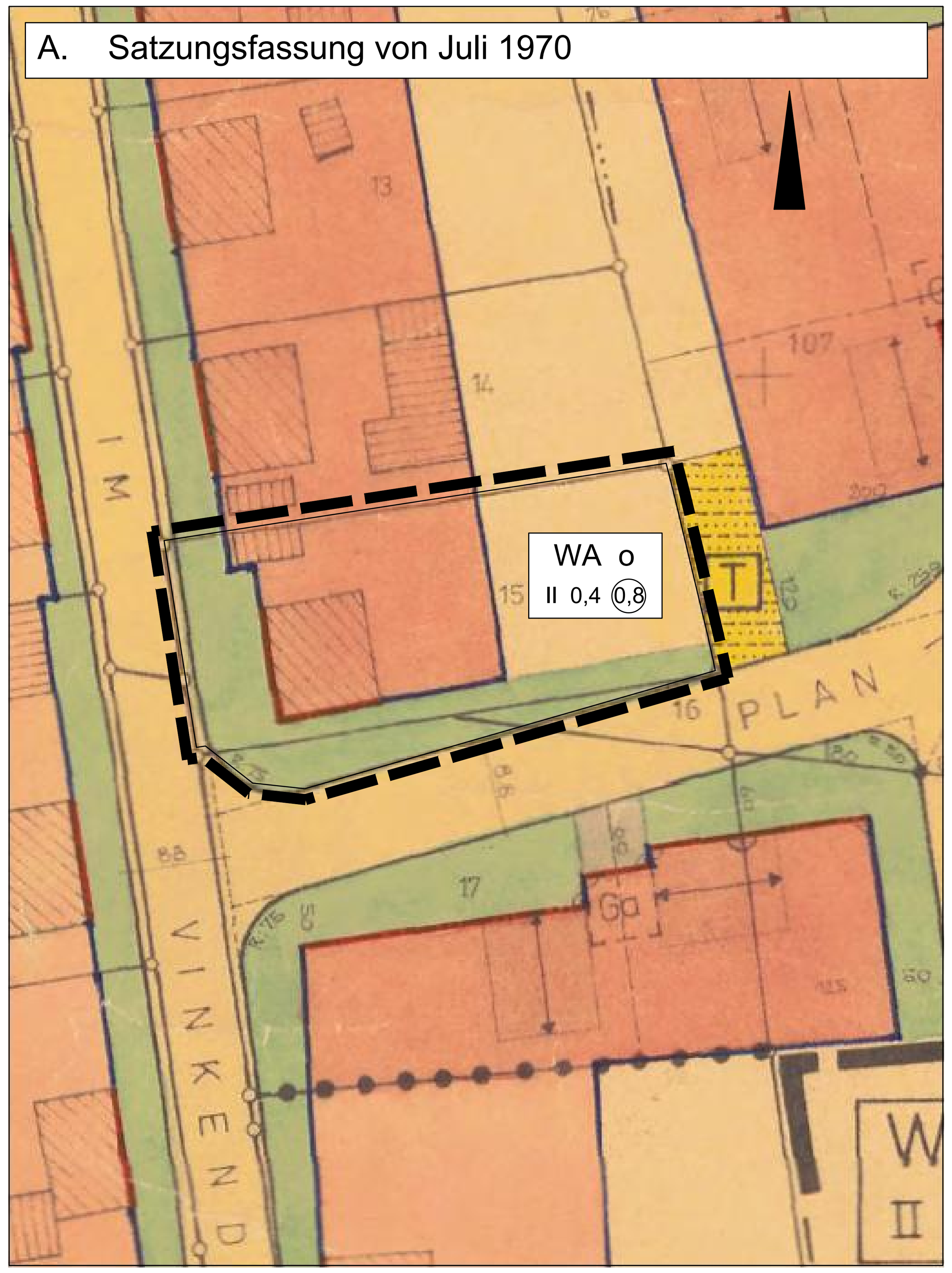
Gebietsabgrenzung:

Im Norden: durch die südliche Grenze der Flurstücke 191 und 192 in Flur 311;
im Osten: durch die westliche Grenze des Flurstückes 700 in Flur 312;
im Süden: durch die nördliche Grenze der Flurstücke 106, 107 und 108, jeweils in Flur 311 (Verkehrsflächen „Vinkenberg“ und „Im Vinkendahl“);
im Westen: durch die östlichen Grenzen der Flurstücke 196 und 198 (Verkehrsfläche „Im Vinkendahl“), jeweils in Flur 311.

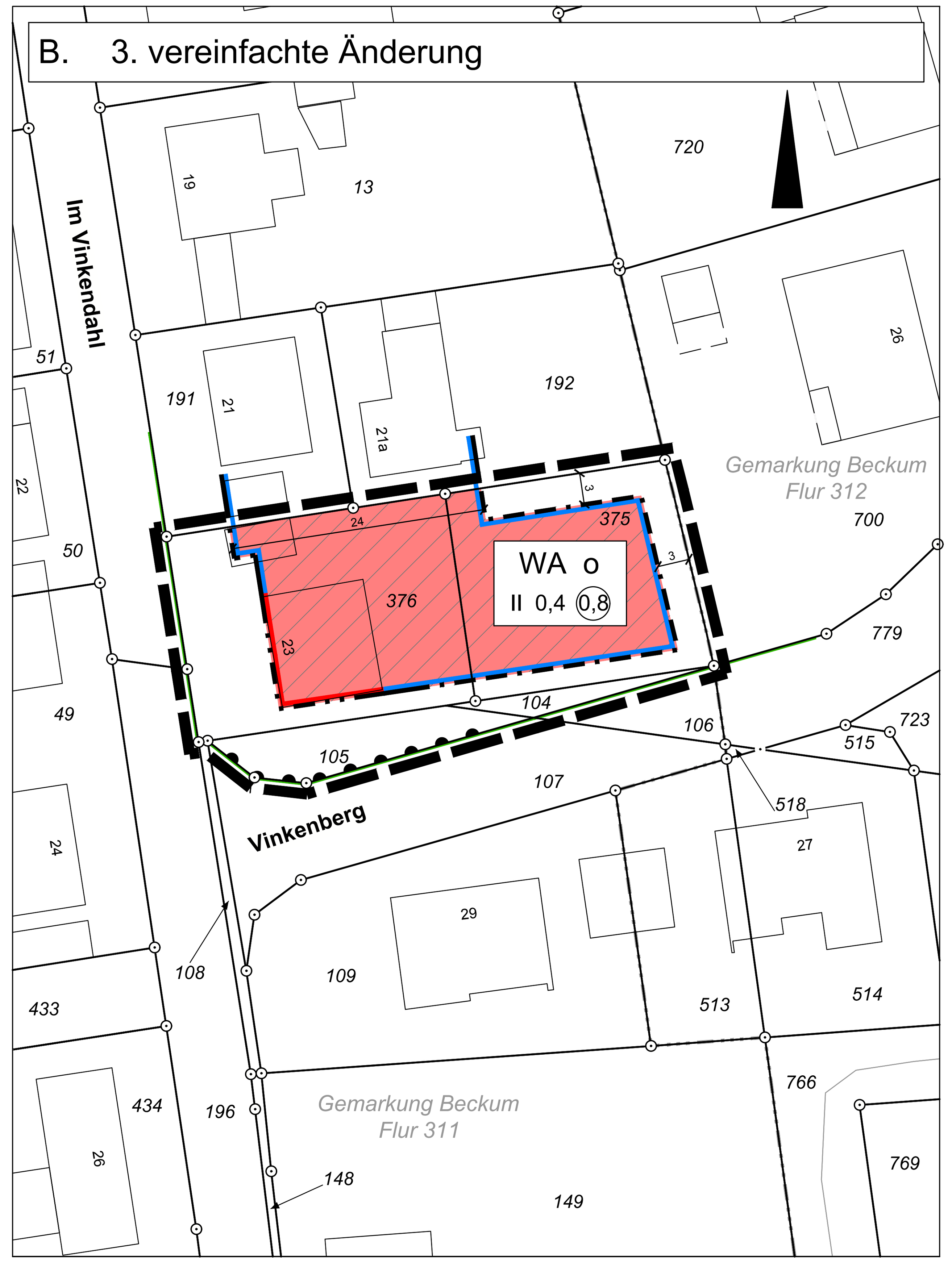
Beigefügt ist dieser Bebauungsplanänderung:

- Begründung

A. Satzungsfassung von Juli 1970



B. 3. vereinfachte Änderung



Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Demografie der Stadt Beckum hat am 14.03.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. N68 "Im Vinkendahl", 3. vereinfachte Änderung gem. § 2 (1) BauGB beschlossen. Der Beschluss ist am 16.03.2018 öffentlich bekannt gemacht worden. Beckum, den 28.06.2018 (DS) gez. Dr. Karl-Uwe Strothmann (Bürgermeister)	Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Demografie der Stadt Beckum hat am 14.03.2018 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. N68 "Im Vinkendahl", 3. vereinfachte Änderung und die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. N68 "Im Vinkendahl", 3. vereinfachte Änderung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Beckum, den 28.06.2018 (DS) gez. Dr. Karl-Uwe Strothmann (Bürgermeister)	Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. N68 "Im Vinkendahl", 3. vereinfachte Änderung ist am 16.03.2018 ortsüblich mit dem Hinweis gem. § 3 (2) Satz 2 BauGB bekannt gemacht worden. In einem vereinfachte Verfahren gem. § 13 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 (2) Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogene Informationen verfügbar sind, abgesehen. § 4c BauGB "Überwachung der Umweltauswirkungen" ist nicht anzuwenden. Beckum, den 28.06.2018 (DS) gez. Dr. Karl-Uwe Strothmann (Bürgermeister)	Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. N68 "Im Vinkendahl", 3. vereinfachte Änderung mit der Begründung haben gem. § 3 (2) BauGB i. V. mit § 13 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 26.03.2018 bis 27.04.2018 öffentlich ausgelegen. Beckum, den 28.06.2018 (DS) gez. Dr. Karl-Uwe Strothmann (Bürgermeister)
Der Rat der Stadt Beckum hat am 07.06.2018 über die vorgebrachten Anregungen gem. § 3 (2) BauGB entschieden und den Bebauungsplan Nr. N68 "Im Vinkendahl", 3. vereinfachte Änderung als Satzung, sowie die Begründung beschlossen. Beckum, den 28.06.2018 (DS) gez. Dr. Karl-Uwe Strothmann (Bürgermeister)	Der Beschluss des Rates der Stadt Beckum über den Bebauungsplan Nr. N68 "Im Vinkendahl", 3. vereinfachte Änderung ist am 18.07.2018 gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Bekanntmachung enthält den Hinweis wo und wann die verbindliche Bauleitplanung eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan Nr. N68 "Im Vinkendahl", 3. vereinfachte Änderung damit gem. § 10 (3) BauGB in Kraft getreten. Beckum, den 19.07.2018 (DS) gez. Dr. Karl-Uwe Strothmann (Bürgermeister)	Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990. Der Kartenausschnitt (Katasterkarte) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. N68 "Im Vinkendahl", 3. vereinfachte Änderung dem Stand der durch den Kreis Warendorf bereitgestellten digitalen Liegenschaftskarte vom Januar 2018. Beckum, den 28.06.2018 Stadt Beckum Der Bürgermeister Im Auftrag (DS) ......gez. Großmann.....	

C. Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);

Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);

Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);

Das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434);

Die Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch § 90 Absatz 1 Satz 2 der Landesbauordnung vom 15.12.2016 (GV. NRW. S. 1162);

Die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23.01.2018 (GV. NRW. S. 90);

Anmerkung:
Zuwiderhandlungen gegen die gem. § 86 BauO NRW in dem Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen (Örtliche Bauvorschriften) sind Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 84 (1) Ziffer 20 BauO NRW und können gem. § 84 (3) BauO NRW als solche geahndet werden.

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können bei der Stadt Beckum, Fachbereich Stadtentwicklung, Weststraße 46, 59269 Beckum, eingesehen werden.

D. Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärungen

Die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes Nr. N68 "Im Vinkendahl" (zur äußeren Gestaltung baulicher Anlagen, von Grünanlagen und sonstigen Anlagen) gelten weiterhin und sind der Satzungsfassung von Juli 1970 zu entnehmen. Hiervon ausgenommen ist die Festsetzung über die (Un-)Zulässigkeit von Drempeln, die für den Geltungsbereich der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes künftig nicht gilt.

Beispiel für die Festsetzung von Art und Maß der baulichen Nutzung sowie der Bauweise

WA o	Baugebiet		Bauweise
II 0,4 0,8	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl

D.0 Grenzen gem. § 9 (7) BauGB und Abgrenzungen gem. §§ 1 (4) und 16 (5) BauNVO

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 gem. § 9 (7) BauGB

D.1 Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Ziffer 1 BauGB i.V.m. §§ 1 - 15 BauNVO

WA — Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

D.2 Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Ziffer 1 BauGB i.V.m. §§ 16 - 21 BauNVO

(Es gilt der Eintrag in der Planzeichnung.)

Grund- und Geschossflächenzahl, Vollgeschosse

0,4 — maximale Grundflächenzahl (GRZ)
(0,8) — maximale Geschossflächenzahl (GFZ)
II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

D.3 Bauweise, die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie Stellung baulicher Anlagen gem. § 9 (1) Ziffer 2 BauGB

o — offene Bauweise
Baulinie
Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

D.4 Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Ziffer 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

D.5 Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen gem. § 9 (1) Ziffer 4, 19 und 22 BauGB sowie § 12 (6), § 14 (1) und § 21a BauNVO

Im Bereich der in der Plangrundlage dargestellten Flurstücke 104 und 105 (siehe "B. 3. vereinfachte Änderung") ist die Anlage von überdachten und nicht überdachten Stellplätzen, Garagen und Nebenanlagen unzulässig.

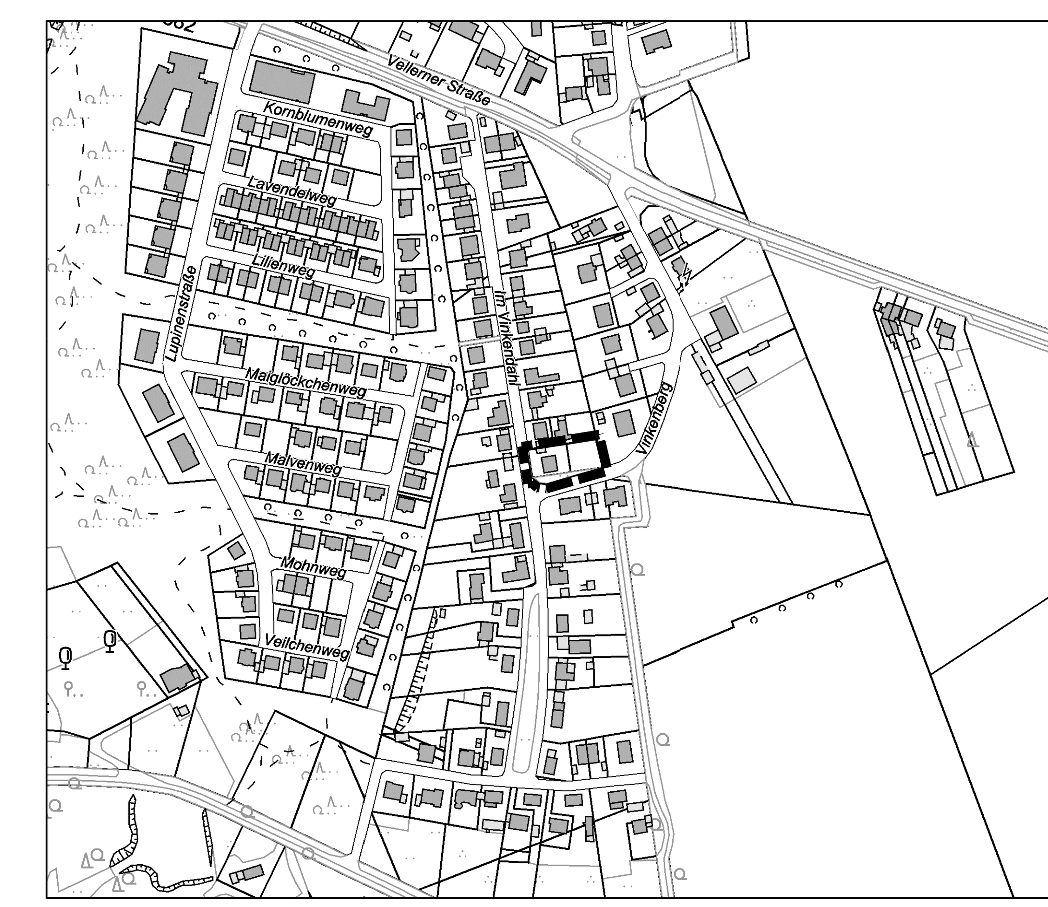
E. Sonstige Darstellungen und Anmerkungen zum Planinhalt

z.B. 3 — Maßzahl (in m)
23 — vorhandene Bebauung
vorhandene Flurstücksgrenze
376 — Flurstücksnummer
Flurgrenze
Flur 311 — Flurbezeichnung

Archäologische Bodenfunde
Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d.h. Mauerwerk, Einzelfunde, aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Stadt Beckum und dem Landschaftverband Westfalen-Lippe, Westfälisches Museum für Archäologie / Amt für Bodendenkmalpflege, Münster, unverzüglich anzuzeigen (§§ 15 und 16 Denkmalschutzgesetz NW).

Artenschutz
In die Baugenehmigung sind Nebenbestimmungen zu artenschutzrechtlichen Vermeidungs- und Minderungsmaßnahmen aufzunehmen:
Zur Vermeidung der Verbotstatbestände gem. § 44 (1) Ziffer 1 BNatSchG (Töten und Verletzen von Tieren) ist die Baufeldfreimachung zwischen dem 01. Oktober und dem 28. Februar durchzuführen. Abweichungen bedürfen der Zustimmung der unteren Landschaftsbehörde.

STADT BECKUM
DER BÜRGERMEISTER



Übersichtsplan, Maßstab 1 : 2.500
Lizenz: Datenlizenz Deutschland - Land NRW / Kreis Warendorf (2018) - Version 2.0

3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. N68 "Im Vinkendahl"

Verfahrensstand
Satzung gem. § 10 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB
(Bebauungspläne der Innenentwicklung)

im Sinne des § 30 BauGB
Rechtsverbindlich seit: 18.07.2018
Maßstab 1 : 500

Fachdienst
Stadtplanung und
Wirtschaftsförderung
www.beckum.de

Entwurf und Planfertigung: Drees Huesmann Planer
Vennhofallee 97
D-33689 Bielefeld
fon 05205.3230/6502
fax 05205.22679
info@dhp-sennestadt.de
www.dhp-sennestadt.de