

BEBAUUNGSPLAN NR. 55

„AM WERSEWEG“ - SONDERGEBIET -

GEMARKUNG BECKUM STADT

FLUR 45 MASSTAB 1 : 500

LEGENDE:
Für Baulinien, Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.

BESTAND:

- vorhandene Flurgrenze
- vorhandene Flurstücksgrenze
- 482 vorhandene Flurstücksnummer
- vorhandene Wohngebäude mit oder ohne Hausnummer
- vorhandene Wirtschaftsgebäude
- 102,47 vorhandene Geländeoberhöhe über NN
- KD 104,40 vorhandene Kanaldeckel, Höhe über NN
- KS 102,00 vorhandene Kanalsohle, Höhe über NN

FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 Abs. (1) BauGB:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Abgrenzung der baulichen Nutzung
Straßenbegrenzungslinie

Baugrenze
Sichtdreiecke, Bewuchs max. 70 cm über Straßenoberkante

öffentliche Straßenverkehrsfläche
S0 = Sondergebiet großfl. Handelsbetrieb = "nur Raumausstattung, Heimtextilien und Heimwerkerbedarf" gem. § 1 (7) und (9) BauNVO max. BGF=3900,-m²
Überbaubare Fläche

Erhalt der vorh. Bäume und Sträucher

Geplante Zufahrt u. Ausfahrt der Parkplätze
Gem. § 9 (1) Ziff. 25 BauGB ist das Sondergebiet-Grundstück von dem Eigentümer einzugraben. Entlang der Grundstücksgrenze muß eine Bepflanzung mit großkronigen Einzelbäumen (Hochstämmen), Heistern und bodenständigen Gehölzen erfolgen. Ausgenommen ist der ausgewiesene Einfahrtsbereich.

Zahl der Vollgeschosse
Geschlossene Bauweise
Grundflächenzahl bei 1-geschossigen Gebäuden
Grundflächenzahl bei 2-geschossigen Gebäuden
Baumassenzahl bei 1-geschossigen Gebäuden
Baumassenzahl bei 2-geschossigen Gebäuden

Maximale Höhe baulicher Anlagen = maximale Firsthöhe bei eingeschossigen Gebäuden 6,50 m = 108,88 m über NN und bei zweigeschossigen Gebäuden Firsthöhe 10 m = 112,56 m über NN

Art der baulichen Nutzung
Sondergebiet
Grundflächenzahl GRZ
Vollgeschosse = max. Höhe baul. Anlagen
Baumassenzahl BMZ
geschlossene Bauweise

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG:

geplante Stellung der neuen Stellplätze
vorhandene Wasserversorgungsleitung
vorhandene unterirdische Kabel
vorhandene Ferngasleitung
vorhandener Schutzwasserkanal
vorhandener Einstiegsschacht

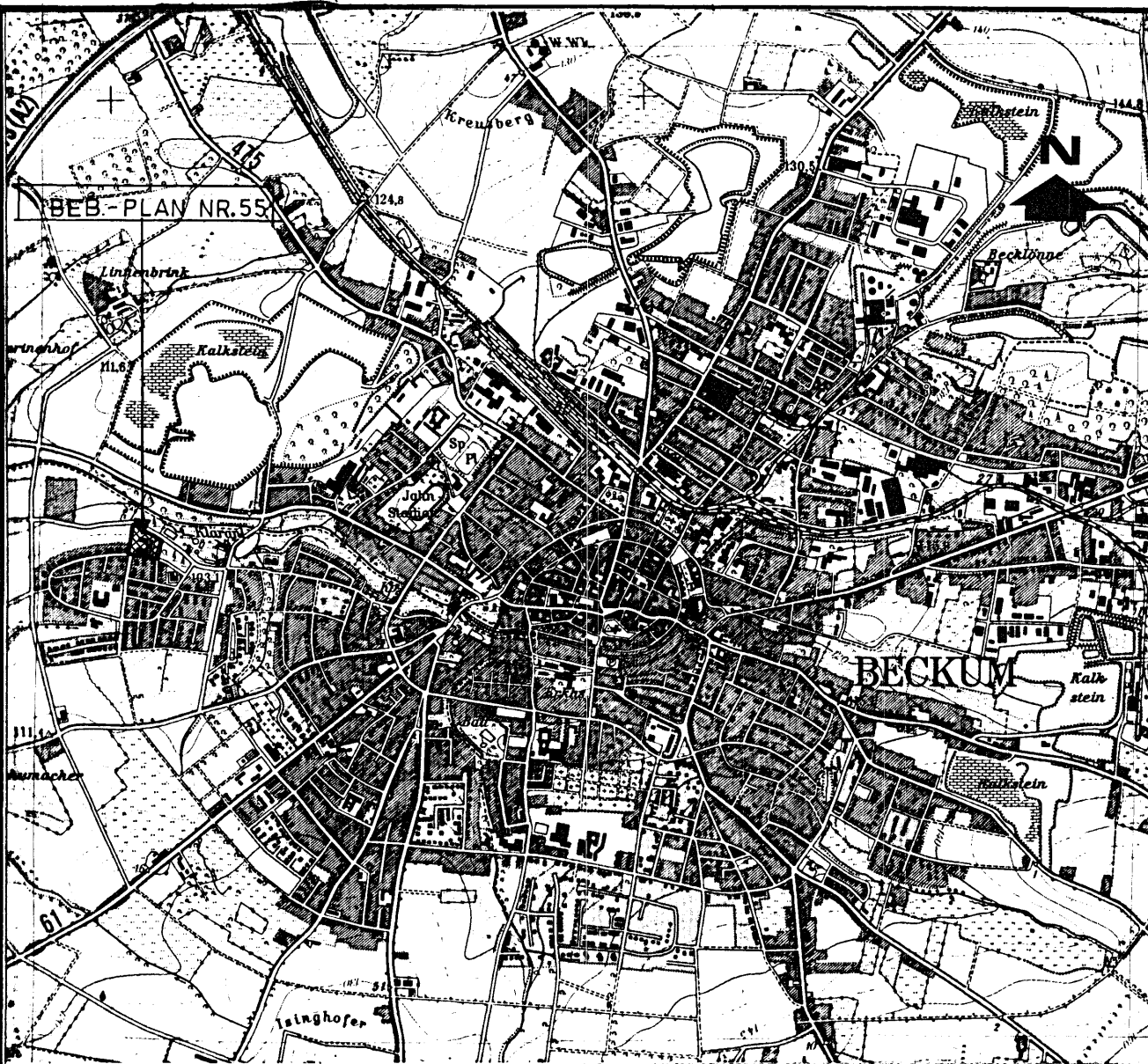
Bei dem im Plan festgesetzten Geltungsbereich des B.-Planes Nr. 55 handelt es sich um ein Gebiet, unter dem der Bergbau umgeht oder das für den Abbau von Mineralien bestimmt ist.

Vorhandene Ferngasleitung L. Nr. 6 DN 500 BL 40 Schutzstreifen breit 8 m.
Ein Streifen in einer Breite von je 2 m rechts und links neben der Leitung muß Stock- und Holzfremd bleiben.
Kronenschluss ist zulässig.

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Bundesbaugesetz vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949)
2. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
3. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch die dritte Verordnung zur Änderung der Baunutzungsverordnung vom 16.12.1986 (BGBl. I S. 2663)
4. Planzonenverordnung 1981 (PlanzV 81) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)
5. § 81 Landesbauordnung - BauN Nr. vom 26.06.1984 (GV NW S. 419, ber. S. 532), geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV NW S. 803) - SGV NW 232
6. § 14, 28 (1) Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475/SGV NW 2023)

STADT BECKUM



Übersichtsplan der Stadt Beckum
Hergestellt aus der topographischen Karte - M. 1 : 25.000 - und herausgegeben durch das Landesressortamt Nordrhein-Westfalen.
Mit Genehmigung des Landesressortamtes Nordrhein-Westfalen vom 11.12.1985 - Kontrollnummer 678/85 - vervielfältigt durch die Stadt Beckum.

BEBAUUNGSPLAN NR. 55

"AM WERSEWEG"-SONDERGEBIET-

IM SINNE DES § 30 BauGB

Maßstab: 1:500
Rechtsverb. seit: 4.1.1989
Gezeichnet:
AUFGESETZT: STADTPLANUNGSAMT BECKUM, 31.10.84

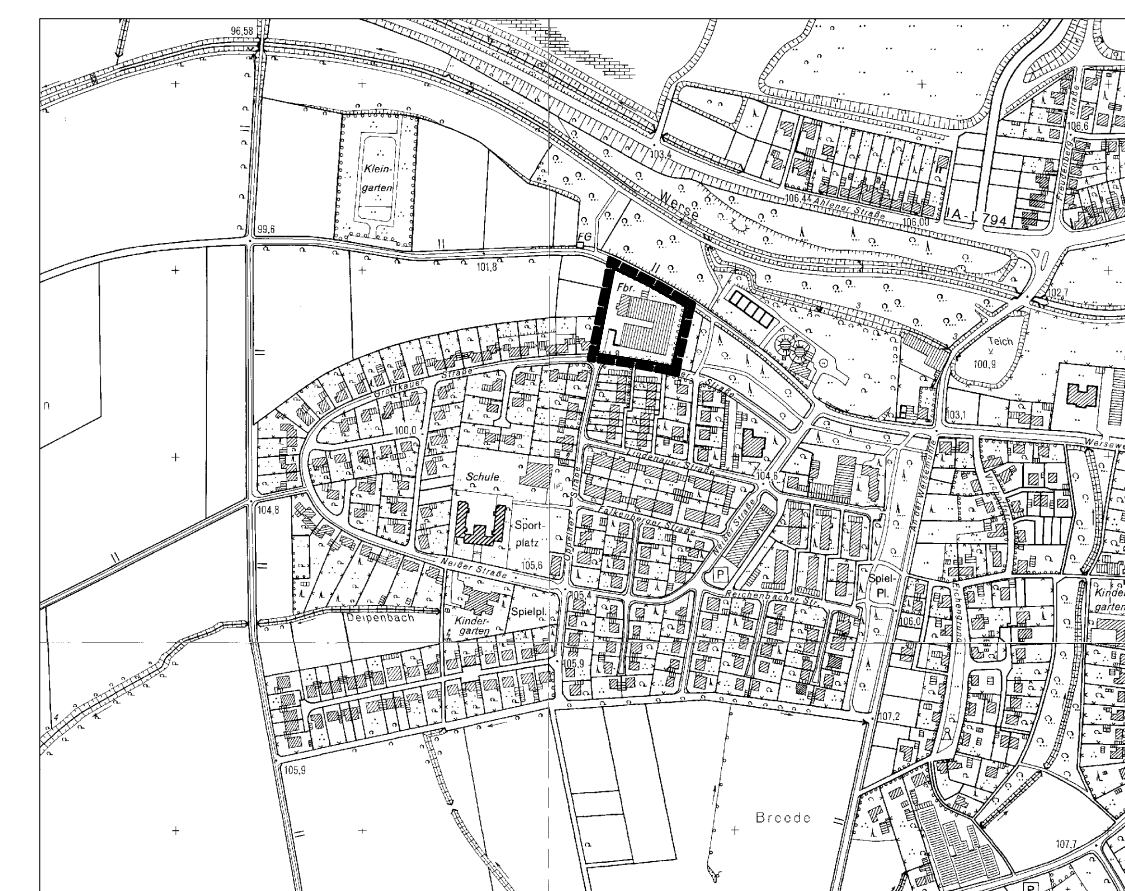
Rechtsgrundlagen zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 55 "Am Werseweg"

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I Nr. 84 S. 3316)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 468)
3. Planzonenverordnung 1980 (PlanzV 80) vom 18. Dezember 1980 (BGBl. 1991, I S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO - NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 258), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Dezember 2007 (GV. NRW. S. 705)
5. Gemeindeordnung für das Land NRW (GO. NRW.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 - SGV. NRW. S. 2023), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 09.10.2007 (GV. NRW. S. 380)

Geltungsbereich der Aufhebung

1. Der Stadterweiterungsausschuss der Stadt Beckum hat am 20.04.2005 die Aufhebung der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 55 "Am Werseweg" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Bebauungsplan ist am 18.06.2005 öffentlich bekannt gemacht worden. Beckum, den	2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist wie folgt durchgeführt worden: a) Die Ziele und Zwecke der Planung sind am 18.06.2005 öffentlich bekannt gemacht worden. b) Der Öffentlichkeit ist in der Zeit vom 27.06.2005 bis 08.07.2005 die Möglichkeit gegeben worden, die Planunterlagen einzusehen, diese zu erörtern und sich hierzu mündlich oder schriftlich zu äußern. Beckum, den
3. Der Stadterweiterungsausschuss der Stadt Beckum hat am 20.04.2005 die Aufhebung der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 55 und die öffentliche Auslegung des Entwurfs der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 55 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Beckum, den	4. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 55 ist am
5. Der Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 55 mit der Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom	6. Der Rat der Stadt Beckum hat am
Dr. Strothmann (Bürgermeister)	Kirchberger
Dr. Strothmann (Bürgermeister)	Dr. Strothmann (Bürgermeister)
Dr. Strothmann (Bürgermeister)	Dr. Strothmann (Bürgermeister)
Dr. Strothmann (Bürgermeister)	Kirchberger

Stadt Beckum



Übersichtsplan der Stadt Beckum
Hergestellt aus der topographischen Karte - M. 1 : 25.000 - und herausgegeben durch das Landesressortamt Nordrhein-Westfalen.
Mit Genehmigung des Landesressortamtes Nordrhein-Westfalen vom 11.12.1985 - Kontrollnummer 678/85 - vervielfältigt durch die Stadt Beckum.

Aufhebung des

Bebauungsplans Nr. 55

"Am Werseweg" - Sondergebiet

Maßstab 1:500
Rechtsverbindlich seit
Aufgestellt: Fachdienst Stadtplanung
Stand 07/2008
Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB