Bebauungsplan Nr. VE 7 „ GROSSE HOELLERT " 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

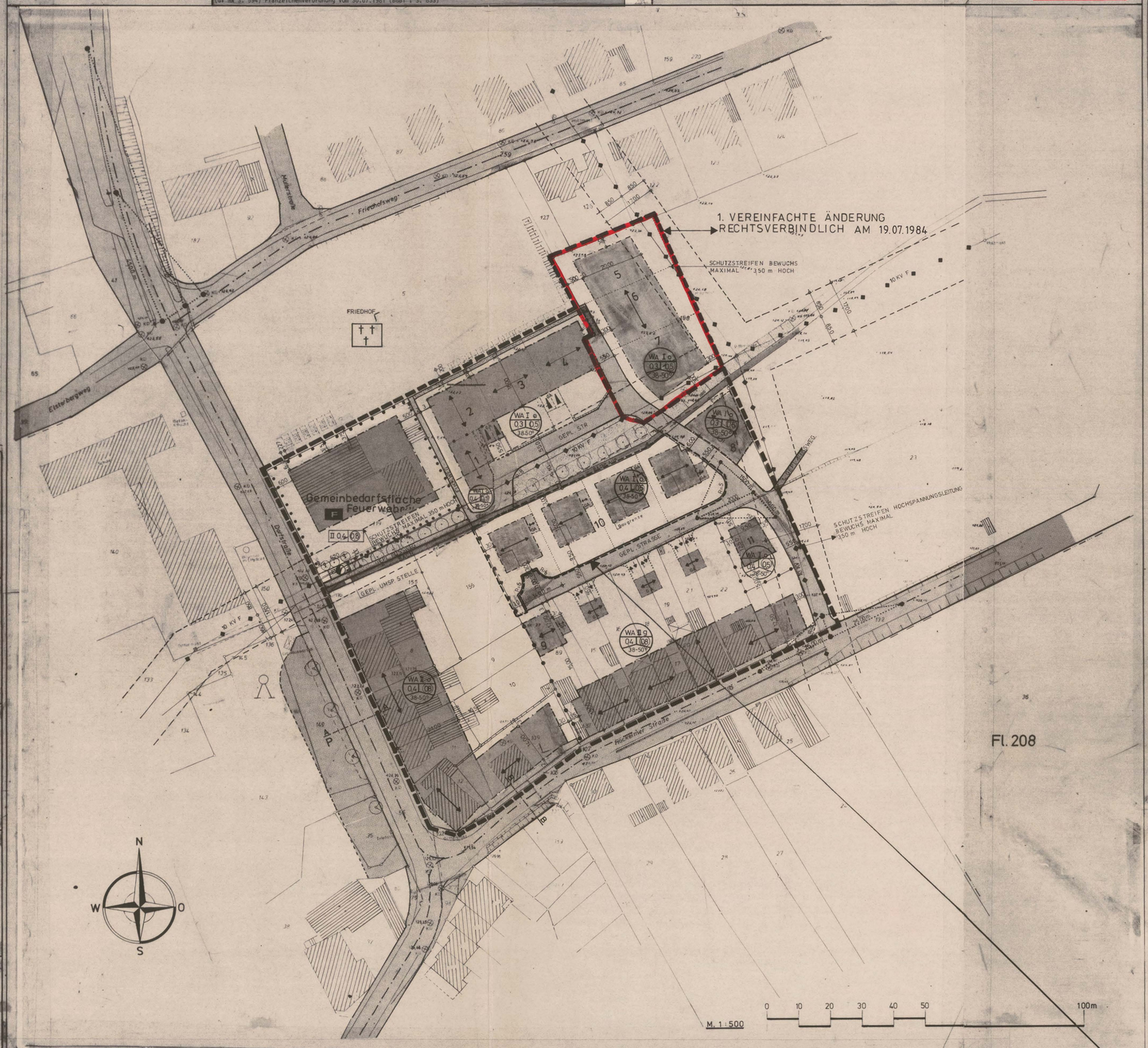
Gemarkung Beckum Stadt
Flur 209

Maßstab 1 : 500

Rechtsgrundlagen

§§ 2, 2a, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl I S. 2256, ber. S.3617), geändert durch Artikel 9 Nr. 1 des Vereinfachungsnovelle vom 03.12.1976 (BGBl I S. 3281) und durch das Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl I S. 949) § 103 BauO NW in der Fassung vom 27.01.1970 (GV NW 1970 S. 96, ber. 1971 S.331, geändert durch Gesetz vom 15.07.1976 (GV NW S. 264), Art. 2 1. FRG v. 11.07.1978 (GV NW S. 290), Art. 11 d. Zweiten Gesetzes zur Änderung des Ordnungsbehördengesetzes vom 27.03.1979 (GV NW S. 122), Gesetz v. 06.04.1982 (GV NW S. 176), Art. 8 Verwaltungsverfahrensrechts-Anpassungsgesetz vom 18.05.1982 (GV NW S. 248), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl I S. 1763) 59.4.26 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.10.1979 (GV NW S. 594) Planzeichenverordnung vom 30.07.1981 (BGBl I S. 833)

ORIGINAL



Fl. 208

Hergestellt aus der Topographischen Karten 1: 25.000 und herausgegeben durch das Landesvermessungsamt Nordrhein-Westfalen 1975

Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Nordrhein-Westfalen vom 20. Mai 1975 Kontrollnummer 4963 vervielfältigt durch

1

Der Rat der Stadt Beckum hat am 12. 6. 1980 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet Nr. VE 7 „ GROSSE HOELLERT " beschlossen

Der Beschluß ist am 5./6. 7.1980 öffentlich bekanntgemacht worden

Beckum, den 22. 7.1983

(DS)

GEZ. SCHNELL
Bürgermeister

2

Aufgestellt gemäß den §§ 2 Abs. 1, 3 BBauG vom 18. 8.1976, geändert durch Gesetz vom 6. 7.1979 (BGBl. I 37, S. 949), § 103 BauO NW in der Fassung vom 27.1.1970 (GV NW 1970 S. 96) zum BBauG

Beckum, den 22. 7.1983

(DS)

Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
- Stadtplanungsamt -
im Auftrage

GEZ. SCHEFFER
(Scheffer)
Stadtbaurätin

3

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung genügend eindeutig ist.

Warendorf, den 22. 7.1983

(DS)

Kreis Warendorf
Der Oberkreisdirektor
Katasteramt Beckum
im Auftrage

GEZ. KOLKMANN
Vermessungsdirektor

4

Die Bürgerbeteiligung gem. § 3a BBauG ist folgendermaßen durchgeführt worden:

a) Die Ziele und Zwecke der Planung sind am 16. 9.1980 öffentlich bekanntgemacht worden

b) Jedem Bürger ist in der Zeit vom 29. 9.1980 bis 13.10.1980 die Möglichkeit gegeben worden, die Planunterlagen einzusehen, diese zu erörtern und sich hierzu mündlich oder schriftlich zu äußern.

Beckum, den 22. 7.1983

(DS)

Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
- Stadtplanungsamt -
Im Auftrage

GEZ. SCHEFFER
(Scheffer)
Stadtbaurätin

5

Der Rat der Stadt Beckum hat am 25.11.1982 den Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen.

Beckum, den 22. 7.1983

(DS)

GEZ. SCHNELL
Bürgermeister

6

Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung ist am 3.12.1982 ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis gemäß § 2a Abs. 6 Satz 2 BBauG. Die Benachrichtigung nach § 2a Abs. 6 Satz 3 BBauG ist erfolgt

Beckum, den 22. 7.1983

(DS)

Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
I. V.

GEZ. KRAUSE
(Dipl. Ing. Krause)
Techn. Beigeordneter

7

Der Entwurf des diesem Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2a Abs 6 BBauG vom 18. 8.1976 geändert durch Gesetz vom 6. 7.1979 (BGBl. I 37, S. 949) auf die Dauer eines Monats vom 13.12.1982 bis 13. 1.1983 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Beckum, den 22. 7.1983

(DS)

Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
I. V.

GEZ. KRAUSE
(Dipl. Ing. Krause)
Techn. Beigeordneter

8

Der Rat der Stadt Beckum hat am 28. 6.1983 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken, die gemäß § 2a Abs. 6 BBauG eingegangen sind, beschlossen.

Beckum, den 22. 7.1983

(DS)

GEZ. SCHNELL
Bürgermeister

9

Der Rat der Stadt Beckum hat am 28. 6.1983 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG vom 18. 8.1976 geändert durch Gesetz vom 6. 7.1979 (BGBl. I 37, S. 949) als Satzung beschlossen.

Beckum, den 22. 7.1983

(DS)

GEZ. SCHNELL
Bürgermeister

10

Diese Beschlußfassung wurde vom Rat der Stadt Beckum am 28. 6.1983 gemäß § 103 BauO NW beschlossen.

Beckum, den 22. 7.1983

(DS)

GEZ. SCHNELL
Bürgermeister

11

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG in der Neufassung vom 18. 8.1976 geändert durch Gesetz vom 6. 7.1979 (BGBl. I 37, S. 949) genehmigt worden.

Münster, den 19.10.1983

(DS)

Der Regierungspräsident
Im Auftrage

GEZ. FISCHER
Regierungs- Baurat

12

Diese Beschlußfassung wurde gemäß § 103 in Verbindung mit § 77 BauO NW mit Verfügung 11.11.1983 genehmigt AZ.: 638. 5 - 2 Nr. 4/83

Warendorf den 11.11.1983

(DS)

Der Oberkreisdirektor als Obere staatl. Bauaufsichtsbehörde
im Auftrage

GEZ. CARNEIM
(Carneim)
Kreisbaurat

13

Die Genehmigung des Bebauungsplanes durch den Regierungspräsidenten in Münster sowie Ort und Zeit der Auslegung des genehmigten Bebauungsplanes sind am 29.11.1983 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Plan ist am 29.11.1983 öffentlich niedergelegt worden. Mit der Bekanntmachung ist der Plan nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden.

Beckum, den 2.12.1983

(DS)

Stadt Beckum
Der Stadtdirektor

GEZ. KRAUSE
(Dipl. Ing. Krause)
Techn. Beigeordneter

14

Die Genehmigung der gestalterischen Vorschriften durch den Kreis Warendorf ist am 29.11.1983 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Beckum, den 2.12.1983

(DS)

Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
I.V.

GEZ. KRAUSE
(Dipl. Ing. Krause)
Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Beckum hat am 28. 2.84 die 1. vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. VE 7 „ GROSSE HOELLERT " gemäß § 13 BBauG beschlossen.

Beckum, den 3. August 1984

STADT BECKUM

Bürgermeister

Der Rat der Stadt Beckum hat am 28. 2.1984 den Änderungsentwurf zu diesem Bebauungsplan beschlossen.

Beckum, den 3. August 1984

STADT BECKUM

Bürgermeister

Der Rat der Stadt Beckum hat am 26. 6.1984 diese 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG vom 18. 8.1976, geändert durch Gesetz vom 6. 7.1979 (BGBl. I 37, S. 949), als Satzung beschlossen.

Beckum, den 3. August 1984

STADT BECKUM

Bürgermeister

Die Genehmigung der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes durch den Regierungspräsidenten in Münster, sowie Ort und Zeit der Auslegung des genehmigten Bebauungsplanes sind am 19. 7.1984 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Plan ist am 19. 7.1984 offengelegt worden.

Mit der Bekanntmachung ist der Plan nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden.

Beckum, den 3. August 1984

STADT BECKUM
Der Stadtdirektor
I. V.
(Dipl.-Ing. Krause)
Technischer Beigeordneter

Mit Schreiben vom 8. 3.1984 sind die Betroffenen um ihre Zustimmung gebeten worden, wobei ihnen der Änderungsentwurf ausgehändigt wurde.

Beckum, den 3. August 1984

STADT BECKUM
Der Stadtdirektor
I. V.
(Dipl.-Ing. Krause)
Technischer Beigeordneter

Der Rat der Stadt Beckum hat am 26. 6.1984 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken, die gemäß § 13 BBauG eingegangen sind, beschlossen.

Beckum, den 3. August 1984

STADT BECKUM

Bürgermeister

Diese 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 11 BBauG in der Neufassung vom 18. 8.1976, geändert durch Gesetz vom 6. 7.1979 (BGBl. I 37, S. 949) genehmigt worden.

Münster, den 19

Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

LEGENDE

FÜR BAULINIEN, BAUGRENZEN UND ANDERE BEGRENZUNGSLINIEN, DIE ZAHLENMÄSSIG NICHT FESTGELEGT SIND, IST DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DES PLANES MASSGEBEND

BESTAND:
- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
- 219 FLURSTÜCKSNUMMER
- VORHANDENE WOHNGEBÄUDE MIT ODER OHNE HS. NR.
- VORHANDENE WIRTSCHAFTSGEBÄUDE

FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. (1) BBauG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG DER BAULICHEN NUTZUNG
- SICHTDREIECKE, BEWUCHS-MAXIMAL 70cm ÜBER STRASSENOBERKANTE
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Überbaubare Fläche: WA = Allgem. Wohngebiet
- Öffentliche Grünfläche, Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzungen von Bäumen
- F Feuerwehr
- Flächen für den Gemeinbedarf (Feuerwehr)
- Wanderweg, Fußweg
- Bachlauf bzw. Bachaue
- Durchgang
- Garagen im Baukörper
- Stellung der neuen Garagen
- Zufahrt und Ausfahrt der Garagen
- I-II 1-2 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- II Zahl der Vollgeschosse (2 Höchstgrenze)
- o Offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- 0,3 Grundflächenzahl bei 1-geschossigen Gebäuden
- 0,4 Grundflächenzahl bei 1-geschossigen Gebäuden
- 0,4 Grundflächenzahl bei 2-geschossigen Gebäuden
- 0,5 Geschoßflächenzahl bei 1-geschossigen Gebäuden
- 0,8 Geschoßflächenzahl bei 2-geschossigen Gebäuden
- PRIVATE GRÜNSTREIFEN GEM. § 9 (1) NR. 15 BBauG
- Garagen sind in einem Mindestabstand von 5,00 m von der Straßenbegrenzungslinie zu errichten!

Fr. Fahrrecht zugunsten der Hausnr. 5 und 7 von der Planstraße über Fuß- und Radweg zum Grundstück.

Art d. baulichen Nutzung / Vollgeschosse / Bauweise / Grundflächenzahl / Geschoßflächenzahl / Dachneigung

NÄHERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN § 103 ABS. (1) BauO NW

- 38-50° Dachneigung bei 1-geschossigen Gebäuden gem. § 103 (1) Nr. 1 BauO NW
- 38-50° Dachneigung bei 2-geschossigen Gebäuden gem. § 103 (1) Nr. 1 BauO NW

Bei 2-geschossigen Gebäuden Dachaufbauten nicht zulässig gem. § 103 (1) Nr. 1 BauO NW

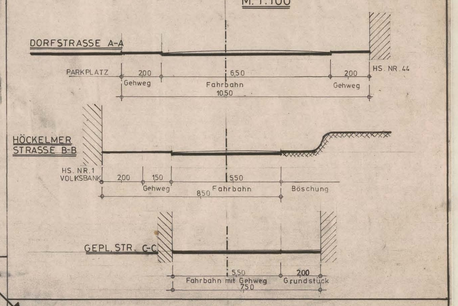
Bei 2-geschossigen Gebäuden Drempel max. 30 cm gem. § 103 (1) Nr. 1 BauO NW

- Firstrichtung gem. § 103 (1) Nr. 1 BauO NW
- Vorgarteneinfriedigung max. 75 cm über Straßenoberkante gem. § 103 (1) Nr. - BauO NW
- Einfriedigungsmauer Höhe 75 cm über Straßenoberkante gem. § 103 (1) Nr. 4 BauO NW verblendet im Material des Wohngebäudes
- Dacheindeckung in Dachziegeln - Farbe rotbraun -
- Sockelhöhe max. 1,00 m O.K. Decke = O.K. Straße gem. § 103 (1) Nr.1 BauO NW
- Die Garagen im Baukörper sind der Dachgestaltung des Wohnhauses anzupassen - kein Flachdach -
- Die Garagenanlagen mit Firstrichtung sind mit einem Satteldach zu versehen

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

- Umformerstation
- Gepl. neue Grundstücksteilung
- Wasserversorgungsleitung DN
- 10 KV HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN

STRASSENQUERSCHNITTE
M. 1.100



ÄNDERUNG GEMÄSS RATSBESCHLUSS VOM 28. 6.1983 AUFGRUND VORGEBRACHTER ANREGUNGEN U. BEDENKEN

Stadt Beckum		Blatt Nr.
Projekt: BEBAUUNGSPLAN NR. VE 7 „ GROSSE HOELLERT " (1. VEREINF. ÄNDERUNG)		Aufgestellt: Beckum, den 31.3.82 17.1.1984 Stadtplanungsamt
Maßstab 1 : 500	Gezeichnet:	Geändert: 10.11.1982
Bearbeitet: ASK	Tertgts.	