

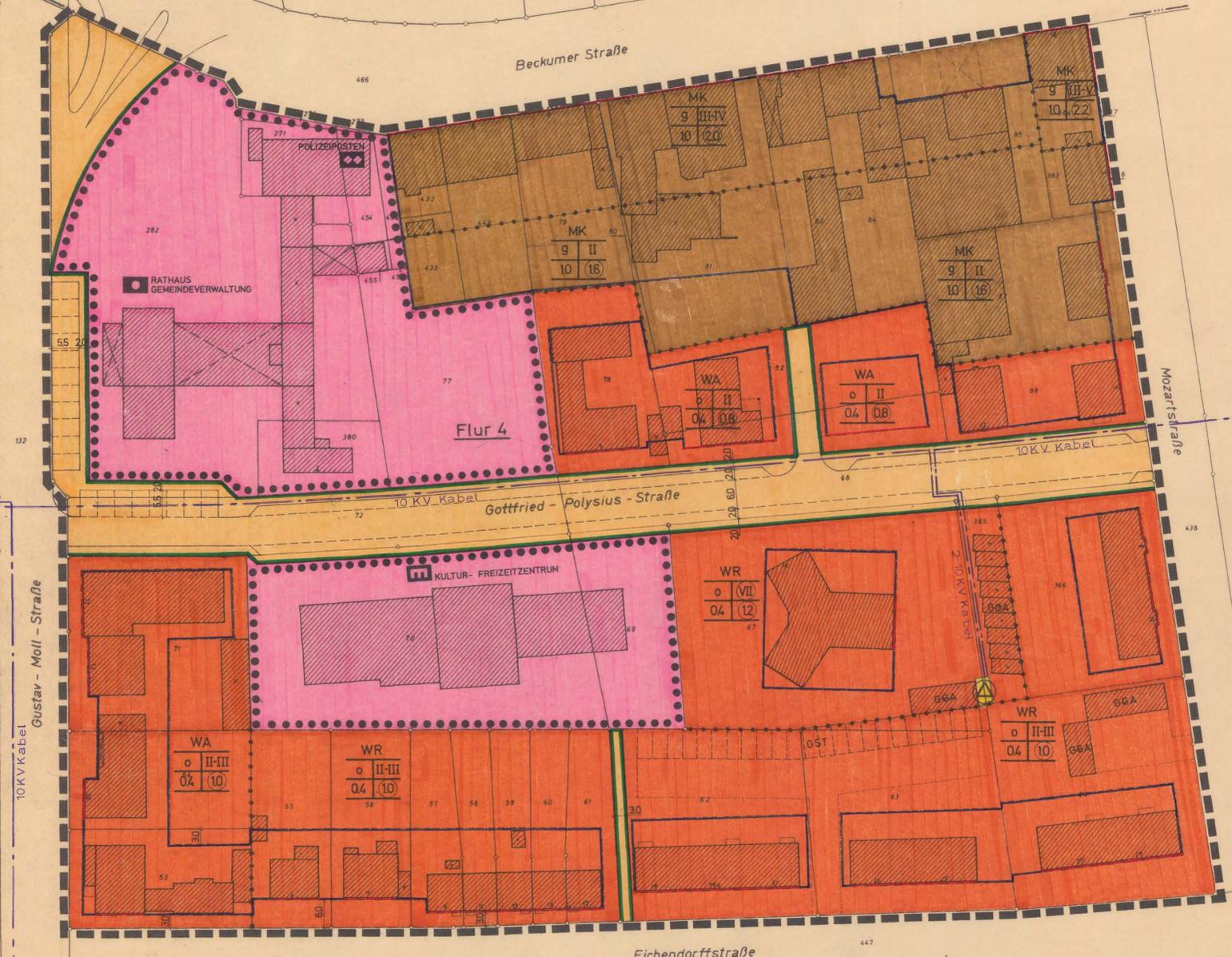
Kreis Beckum  
Der Oberkreisdirektor  
Katasteramt Oelde  
Im Auftrage



# GEMEINDE NEUBECKUM BEBAUUNGSPLAN BECKUMER STRASSE EICHENDORFFSTRASSE

## NR. 81

Ma. 1:500



### LEGENDE

#### RECHTSGRUNDLAGEN

§§ 1, 2, 8 ff des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 24) in Verbindung mit den Vorschriften der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26. 11. 1968 (BGBl. I S. 1237/1968 - S. 11/1969) der Plansatzverordnung vom 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21) § 4 der Dritten Verordnung zur Änderung der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21. 4. 1970 (GV. NV 1970 S. 299) in Verbindung mit § 103 der Bauordnung NW vom 27. 1. 1970 (GV. NV 1970 S. 96) § 4 und § 28 der Gemeindeordnung für NRW vom 28. 10. 1952

#### NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

- vorhandene Grundstücksgrenzen
- vorhandene Gebäude

#### FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

##### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR** Reine Wohngebiete gem. BauNVO § 3 (1) u. (2)
- WA** Allgemeine Wohngebiete gem. BauNVO § 4
- MK** Kerngebiete gem. BauNVO § 7
- Gemeinbedarfslächen gem. BBauG § 5 (2/2) u. § 9 (1/1)

##### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- gem. § 17 BauNVO
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- II** Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 04** Grundflächenzahl gem. BauNVO § 17
- 08** Geschossflächenzahl gem. BauNVO § 17

##### BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

- gem. § 22 BauNVO
- 0** offene Bauweise gem. BauNVO § 22 (2)
- g** geschlossene Bauweise gem. BauNVO § 22 (3)
- Baulinie
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche

##### TECHNISCHE INFRASTRUKTUR

- Straßenverkehrsflächen
- Wohn- und Fußwege
- Straßenbegrenzungslinie
- Umformerstation

##### SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- GGA** Gemeinschaftsgaragen
- GST** Gemeinschaftsstellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Durchgang, Durchfahrt

#### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN UND BAUGESTALTUNG

gem. § 103 BauO NW

##### DÄCHER

Bei Sattel- oder Walmdächern ist eine Dachneigung von 30° - 45° zulässig.

Flachdächer sind zu bekieseln.

##### SOCKELHÖHEN

Beim Normalgeschoßbau darf der Gebäudesockel eine Höhe von max. 30 cm über dem Scheitelpunkt der erschließenden Verkehrsfläche nicht überschreiten. Ausnahmen können im Einzelfall von der Gemeindeverwaltung im Einvernehmen mit der Baugenehmigungsbehörde erteilt werden.

##### GARAGEN

Blech- und Asbestzementgaragen sind nicht zu lassen. Freistehende Garagen sind mit Flachdächern von 0° - 5° Dachneigung zu versehen.

##### VORGÄRTEN / EINFRIEDUNGEN

Die Vorgartenflächen sind durch Bäume, Sträucher oder Rasen u.a. gärtnerisch zu gestalten. Die Einfriedungen der Vorgartenflächen dürfen bis max. 30 cm über Terrain geführt werden.

##### PLANÄNDERUNGEN

die durch Bedenken und Anregungen, welche während der Offenlegung vorgebracht wurden und von dem Rat der Gemeinde Neubeckum am ..... beschlossen worden sind:

Entfallende Festsetzungen: Neue Festsetzungen:

Die violetten Eintragungen erfolgten auf Grund der Genehmigungsverfügung des R.R. vom 18. 7. 1974

##### ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

gem. § 101 BauO NW

Bei Verstoß gegen die Festsetzungen dieses Bebauungsplanes (gesamte Satzung) finden die entsprechenden Maßnahmen des § 101 BauO NW Anwendung.



#### VERFAHREN

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der Begrenzung der öffentlichen Flächen geometrisch eindeutig sind.

Landkreis Beckum, Katasteramt Oelde, den 15. 5. 1974  
*Klein*  
Kreisvermessungsdirektor

Dieser Bebauungsplan ist nach § 2 (1) BBauG auf Beschluß des Rates der Gemeinde Neubeckum vom 8. 4. 1968 aufgestellt worden.

Neubeckum, den 15. 5. 1974  
*J. E. edde* Bürgermeister  
*Amth* Ratsmitglied  
*Wick* Schriftführer

Der Bebauungsplan und die Begründung haben nach § 2 (6) auf die Dauer eines Monats vom 4. 2. 1974 bis 3. 3. 1974 einschließlich zu jedermanns Einsicht offenliegen.

Neubeckum, den 15. 5. 1974  
Der Gemeindedirektor  
*i. F. Jansen*

Der Rat der Gemeinde Neubeckum hat am 1. 4. 1974 nach § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Neubeckum, den 15. 5. 1974  
*J. E. edde* Bürgermeister  
*Amth* Ratsmitglied  
*Wick* Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 18. 7. 1974 genehmigt worden.

Münster, den 18. 7. 1974  
24. 4. 1 - 5202  
Der Regierungspräsident  
*den Antrage* Reg.-Baurat

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung nach § 12 BBauG sind am 9. 8. 1974 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Neubeckum, den 9. 8. 1974  
*Wick*  
Der Gemeindedirektor

#### ENTWURF UND ZEICHNUNG:

BEBAUUNGSPLAN NR. 81 M. 1:1000

GEMEINDE NEUBECKUM	Okt. 73 Ra/Ve
	73 07 / 1
	115 / 55

PLANUNGSBURO GARTHAUS ARCHITEKTUR STÄDTBAU REGIONALPLANUNG 43 OSNABRÜCK