

B e g r ü n d u n g

zur ..2.. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. N.68.....

- Im Vinkendahl -

.....
für die Grundstücke Flur 311, Flurstücke 700, 699, 698 und 106

Auf Antrag des Eigentümer S. Bffer, Krumtüngr und Peschke, 4720 Beckum sollen im o.a. Bebauungsplangebiet folgende Änderungen durchgeführt werden:

1. Die ausgewiesenen Baulinien sollen in Baugrenzen umgewandelt werden.
2. Die geplante Stichstraße soll um 7,- m verkürzt werden.
3. Die überbaubare Fläche des Grundstücks Flur 311 Nr. 699 soll im Norden bis zu einem Abstand von 1,50 m von der Planstraße erweitert werden.
4. Die überbaubare Fläche vor den im Bebauungsplan ausgewiesenen Garagen für die Grundstücke Nr. 699 und 698 soll um ca. 3,- m erweitert werden.
5. Für das Grundstück Flur 311 Nr. 698 soll die überbaubare Fläche nach Süden hin um 2,- m und nach Osten hin bis zu einem Abstand von 7,- m zur Grundstücksgrenze erweitert werden.
6. Die überbaubare Fläche des Grundstücks Flur 311 Nr. 106 soll im westlichen Bereich um ca. 5,- m verkleinert werden.
7. Die für die Grundstücke Flur 311 Nr. 699 und Nr. 698 ausgewiesenen Garagen werden um ca. 3,- m nach Osten verschoben.

(Bitte wenden!)

Der Rat der Stadt Beckum hat in seiner Sitzung am 08. Mai 1979.....
die Durchführung der vereinfachten Änderung und den Änderungsentwurf
zum Bebauungsplan Nr. N.68..... beschlossen.

4720 Beckum, den01.06.1979

Der Planänderungsentwurf und die Begründung sind den betroffenen und
benachbarten Grundstückseigentümern am ...21. Mai 1979.....
zugestellt worden.

4720 Beckum, den01.06.1979...

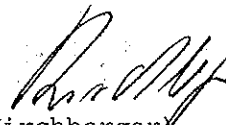
(Bitte wenden!)

8. Für die genannten Grundstücke wird die Dachform bei eingeschossigen Wohngebäuden von 45 - 50° auf 30 - 45°, bei zweigeschossigen Wohngebäuden von 25 - 30° auf 25 - 35° geändert.
9. Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes werden erweitert, und zwar sollen erforderliche Stützmauern als Grundstücksbegrenzungen zulässig sein.

Der Rat der Stadt Beckum hat in seiner Sitzung am 21.08.1979 die
2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. N 68 - Im Vinkendahl -
als Satzung beschlossen.

Bedenken und Anregungen zur Änderung sind nicht eingegangen.

Beckum, den 03. Sept. 1979


(Kirchberger)
Bauingenieurin