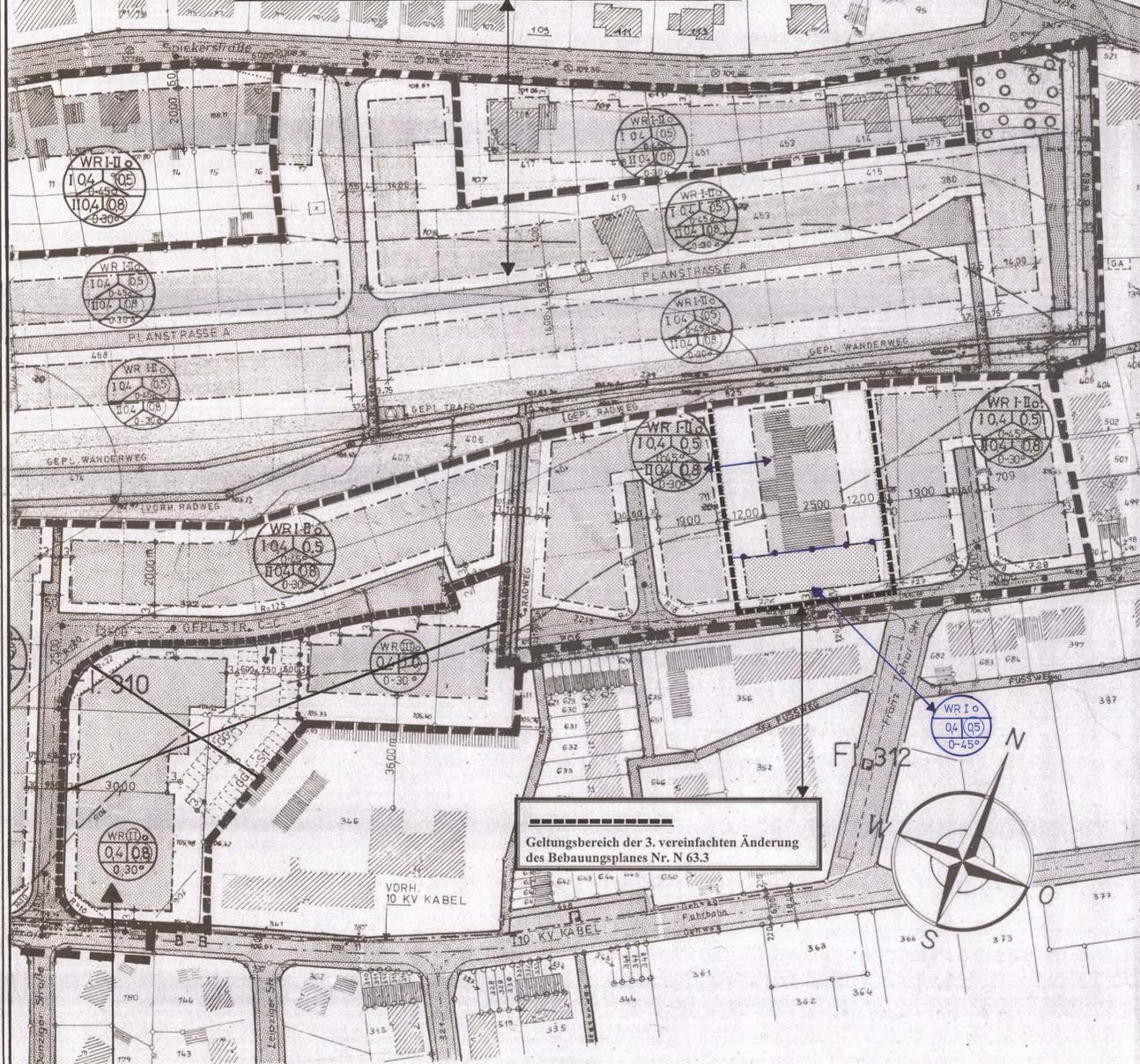


**Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. N 63.3 „Dresdener Straße / Breslauer Straße“**

**2. vereinfachte Änderung, rechtskräftig seit 26.03.1998**



Geltungsbereich der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. N 63.3

Siehe 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. N 63.3 „Dresdener Str. / Breslauer Str.“ rechtskräftig seit 19.10.1990

**RECHTSGRUNDLAGEN**  
 §§ 2, 2a, 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), § 103 BauO NW in der Fassung vom 27.01.1970 (GV NW S. 96 / SGV NW 232) geändert durch Gesetz vom 15.07.1976 (GV NW S. 264 / SGV NW 232, geändert durch Gesetz vom 11.07.1978 (GV NW S. 290), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1979 (GV NW S. 122), BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1743), §§ 4, 28 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.10.1979 (GV NW S. 594), Planzeichenverordnung vom 19.1.1981 (BGBl. I S. 21).

**LEGENDE:**

FÜR BAULINIEN, BAUGRENZEN UND ANDERE BEGRENZUNGSINIEN, DIE ZAHLENMÄSSIG NICHT FESTGELEGT SIND, IST DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DES PLANES MASSGEBEND.

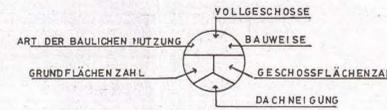
- BESTAND:**
- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
  - 219 FLURSTÜCKSNUMMER
  - ▨ VORHANDENE WOHNGEBÄUDE MIT ODER OHNE HS. NR.
  - ▩ VORHANDENE WIRTSCHAFTSGEBÄUDE

**FESTSETZUNGEN GEM. § 9 Abs (1) BBauG**

- ▬ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG DER BAULICHEN NUTZUNG
- ▨ SICHTDREIECKE BEWUCHS MAXIMAL 70cm ÜBER STRASSENBERKANTE NICHT ÜBERSCHREITEN
- ▨ ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
- ▨ ÜBERBAUBARE FLÄCHE: WR = REINES WOHNGEBIET
- ▨ ÜBERBAUBARE FLÄCHE: WA = ALLGEM. WOHNGEBIET
- ▨ ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE; FLÄCHE FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN U. STRÄUCHERN
- ▨ BOLZPLATZ
- ▨ KINDERSPIELPLATZ
- ▨ WANDERWEG / FUSSWEG
- ▨ RADWEG
- ▨ BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- ▨ HALLENBAD
- ▨ KINDERGARTEN
- ▨ ÖFFENTLICHE PARKPLATZ FLÄCHEN
- ▨ STELLUNG DER NEUEN GEM. GARAGEN
- ▨ ZUFAHRT UND AUSFAHRT DER GARAGEN UND PARKPLÄTZE
- ERHALTUNG DER VORH. BÄUME GEM. § 9 (1) Abs 25 BBauG
- I-III 1-3 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (2 ZWINGEND)
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (3 ZWINGEND)

ÄNDERUNGEN GEMÄSS RATS BESCHLUSS VOM 14.12.1999 AUFGRUND VORGEBRACHTER ANREGUNGEN

- 0 OFFENE BAUWEISE
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL BEI 1-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL BEI 2-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL BEI 3-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
- 05 GESCHOSSFLÄCHENZAHL BEI 1-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
- 08 GESCHOSSFLÄCHENZAHL BEI 2-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
- 10 GESCHOSSFLÄCHENZAHL BEI 3-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
- GARAGEN KÖNNEN VON DER BAUGRENZE ZURÜCKWEICHEN



**AUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN § 103 Abs(1) BauO NW**

- 0-45° DACHNEIGUNG BEI 1-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN GEM. § 103(1) NR. 1 BauO NW
- 0-30° DACHNEIGUNG BEI 2-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN GEM. § 103(1) NR. 1 BauO NW
- 0-30° DACHNEIGUNG BEI 3-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN GEM. § 103(1) NR. 1 BauO NW
- BEI 2 U. 3 GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN DACHAUFBAUTEN NICHT ZULÄSSIG GEM. § 103(1) NR. 1 BauO NW
- BEI 2 U. 3 GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN DREMPEL MAXIMAL 30 cm GEM. § 103(1) NR. 1 BauO NW
- VORGARTENEINFRIEDIGUNG MAXIMAL 70 cm ÜBER STRASSENBERKANTE GEM. § 103(1) NR. 1 BauO NW
- SOCKELHÖHE MAXIMAL 100 m O.K. DECKE = O.K. STRASSE GEM. § 103(1) NR. 1 BauO NW

**NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG**

- UMFORMERSTATIONEN
- GEPL. NEUE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
- WASSERVERSORGUNGSLEITUNG DN 500
- 10 KV KABEL

**Rechtsgrundlagen**  
 zur 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. N 63.3 „Dresdener Straße / Breslauer Straße“

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuchs vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert am 15.12.1997 (BGBl. I S. 2902)
2. BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132, zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionsförderungs- und WohnbaulandG vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991, I S. 58)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen – Landesbauordnung – (BauO NW) vom 07. März 1995 (GV. NW. S. 218), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Oktober 1998 (GV. NW S. 687)
5. Gemeindeordnung für das Land NW (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 686 – SGV. NW. S. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15. Juni 1999 (GV. NRW. S. 386)
6. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) in der Fassung vom 12. März 1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Art. 6 Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 – BauROG vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2081)
7. Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz – LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. August 1994 (GV. NW. S. 710)

1. Der Rat der Stadt Beckum hat am 26.08.1999 die Aufstellung der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. N 63.3 „Dresdener Straße / Breslauer Straße“ gemäß § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13 BauGB beschlossen.

Der Bebauungsplan ist öffentlich bekanntgemacht worden.  
 Beckum, den 31.01.2000  
 (Ebell) Bürgermeister

2. Der Rat hat am 26.08.1999 den Änderungsentwurf auf dieser 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. N 63.3 „Dresdener Straße / Breslauer Straße“ beschlossen.

Beckum, den 31.01.2000  
 (Ebell) Bürgermeister

3. Mit Schreiben vom 31.08.1999 sind den betroffenen Bürgern und berührten Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Beckum, den 31.01.2000  
 STADT BECKUM  
 Der Bürgermeister  
 in Vertretung  
 (Lehmann) Techn. Beigeordneter

4. Der Rat der Stadt Beckum hat am 14.12.1999 die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. N 63.3 „Dresdener Straße / Breslauer Straße“ gem. § 10 BauGB i.V.m. § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Beckum, den 31.01.2000  
 (Ebell) Bürgermeister

5. Der Satzungsbeschluss vom 14.12.1999 ist am 09.02.2000 rechtskräftig bekanntgemacht worden.  
 Mit der Bekanntmachung nach § 10 BauGB ist die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. N 63.3 „Dresdener Straße / Breslauer Straße“ in Kraft getreten.

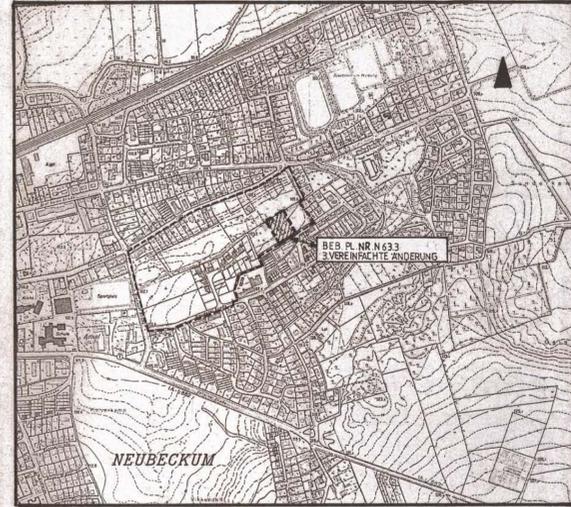
Beckum, den 10.02.2000  
 STADT BECKUM  
 Der Bürgermeister  
 in Vertretung  
 (Lehmann) Techn. Beigeordneter

**Hinweis**

zur 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes:  
 Durch die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. N 63.3 wird im Änderungsbereich eine vorhandene überbaubare Fläche vergrößert und zur Franz-List-Straße hin orientiert. Die weiteren Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. N 63.3 „Dresdener Straße / Breslauer Straße“ werden durch die 3. vereinfachte Änderung nicht berührt.

**ORIGINAL**

**Stadt Beckum**



**Übersichtsplan der Stadt Beckum**  
 Kartengrundlage: Ausschnitt und Verkleinerung aus der Deutschen Grundkarte 1:5000, vervielfältigt mit Genehmigung des Kreises Warendorf als Katasterbehörde vom 22.07.1993 Nr. 24/93

**Bebauungsplan Nr. N 63.3 „Dresdener Straße / Breslauer Straße“**  
**3. vereinfachte Änderung**

im Sinne des § 30 BauGB

Maßstab 1:1000 Rechtskräftig seit 03.02.2000

Aufgestellt: Stadtplanungsamt Beckum,