

Rechtsgrundlagen:

gemäß §§ 2, 9, 10 BBauG v. 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) §§ 4, 28 (1) GenO NW i.d.Fass. der Bekanntm. v. 19.12.1974 (GV NW S. 304), § 103 BauG NW v. 27.1.1970 (GV NW S. 373, § 4 der 1. DVO zum BBauG v. 19.11.1960 (GV NW S. 483) i.d.Fass. der Änderung vom 10.1.1967 (GV NW S. 17) v. 10.6.1969 (GV NW S. 281) v. 21.4.1970 (GV NW S. 299) und der Allgemeinen Verw. Gebührenordnung vom 9.1.1973 (GV NW S. 98)

LEGENDE

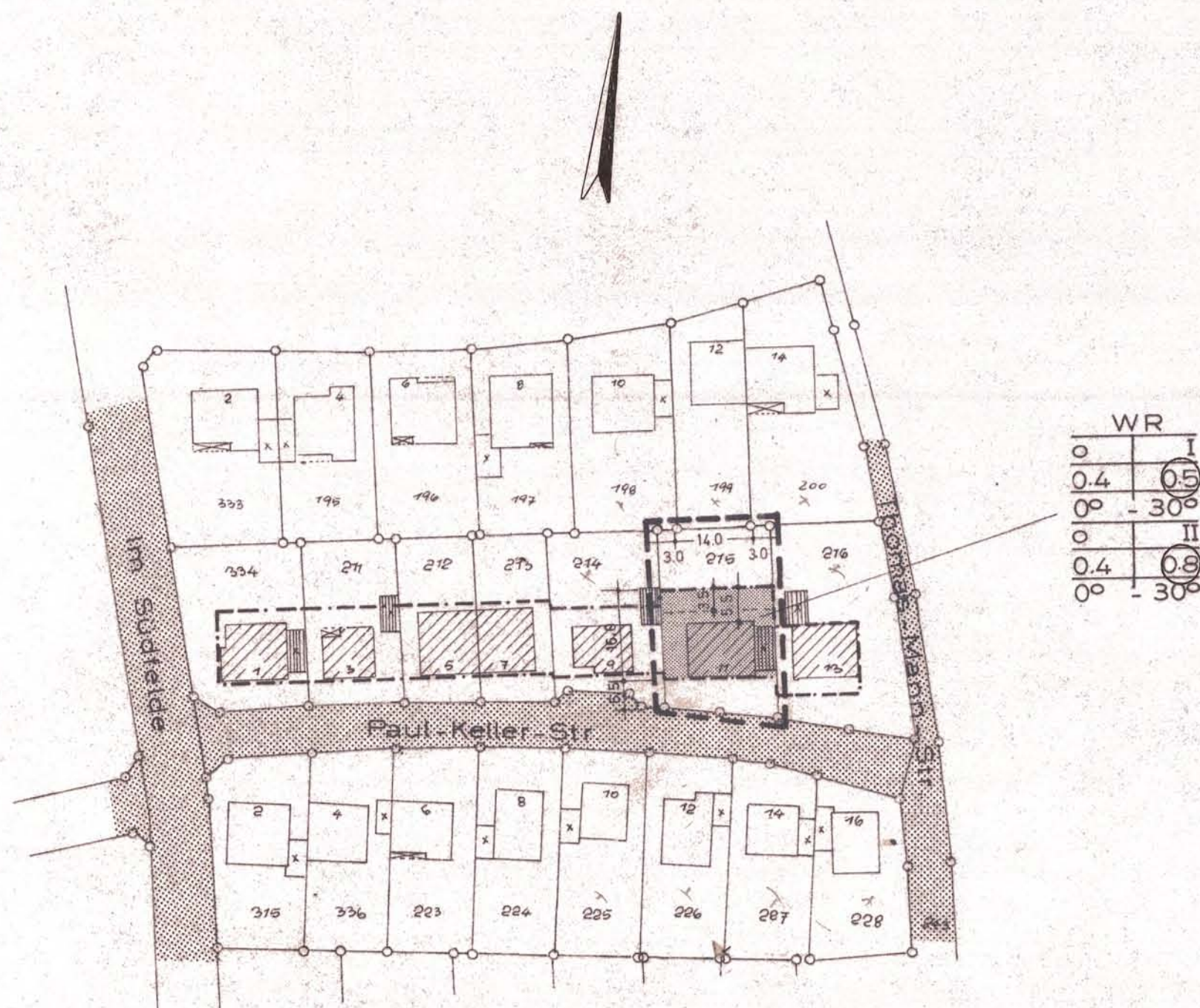
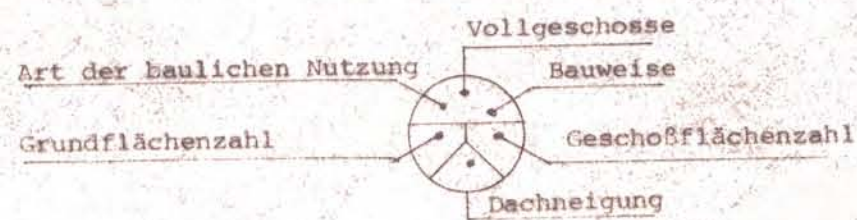
Für Baulinien, Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.

BESTAND

- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- 212 Flurstücknummern
- 13 • vorhandene Wohngebäude mit und ohne Hausnummern
- x vorhandene Wirtschaftsgebäude und Garagen

FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Straßenbegrenzungslinie
- Paulinie zwingend
- - - Baugrenze
- ▲ Sichtdreiecke, Bewuchs maximal 70 cm über Straßenoberkante nicht überschreiten
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- überbaubare Fläche WR = reines Wohngebiet
- geplante Stellung der neuen Wohngebäude
- geplante Stellung der neuen Garagen
- Hauptfirststellung




Bebauungsplan Nr. N3 „Im Südfelde“

2.VEREINFACHTE ÄNDERUNG


Gemarkung Beckum Stadt-Neubeckum
FL. 306 M. 1: 1000

ORIGINAL

① Der Rat der Stadt Beckum hat am **13.7.76** die ...**2...** vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. **N3 „Im Südfelde“** ... gemäß § 13 BBauG beschlossen.
Beckum, den **1.12.76**

 *Krause*
Bürgermeister

② Der Rat der Stadt Beckum hat am **13.7.76** ... den Änderungsentwurf zu diesem Bebauungsplan beschlossen.
Beckum, den **1.12.76**

 *Krause*
Bürgermeister

③ mit Schreiben vom **23.7.76** ... sind die Betroffenen um ihre Zustimmung gebeten worden, wobei ihnen der Änderungsentwurf ausgehändigt wurde.
Beckum, den **1.12.76**
STADT BECKUM
Der Stadtdirektor
I. V.
Krause
(Dipl.-Ing. Krause)
Technischer Beigeordneter

④ Der Rat der Stadt Beckum hat am **27.10.76** ... diese ...**2...** vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 als Satzung beschlossen.
Beckum, den **1.12.76**

 *Krause*
Bürgermeister

⑤ Der Satzungsbeschluß vom **27.10.76** ist am **29.11.76** ... ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung nach § 12 BBauG ist die ...**2...** vereinfachte Änderung rechtsverbindlich geworden, da keine Bedenken und Anregungen eingegangen sind.
Beckum, den **1.12.76**
STADT BECKUM
Der Stadtdirektor
I. V.
Krause
(Dipl.-Ing. Krause)
Technischer Beigeordneter

Stadt Beckum		Blatt Nr.
Projekt: 2.VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEB.-PLANES NR. N3		
Maßstab: 1:1000		Aufgestellt: Beckum, den 12. Juli 1976 Stadtplanungsamt
Bearbeitet:	Gezeichnet:	Geändert: