

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

W.R.	
0	I
0.4	0.5
0°	30°
II	
0.4	0.8
0°	30°

Rechtsgrundlagen:
 GemO §§ 2, 9, 10 BBauG v. 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) §§ 4, 28 (1) GemO NW i.d.Fass. der Bekanntm. v. 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91/GV NW S. 2023) zuletzt geändert durch Gesetz vom 8.4.1975 (GV NW S. 304), § 103 BauO NW v. 27.1.1970 (GV NW S. 373, § 4 der 1. DVO zum BBauG v. 19.11.1960 (GV NW S. 483) i.d.Fass. der Änderung vom 10.1.1967 (GV NW S. 17) v. 10.6.1969 (GV NW S. 281) v. 21.4.1970 (GV NW S. 299) und der Allgemeinen Verw.Gebührenordnung vom 9.1.1973 (GV NW S. 98)

LEGENDE

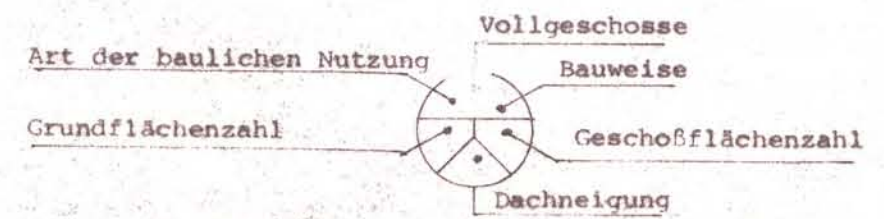
Für Baulinien, Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.

BESTAND

- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- 212 Flurstücksnummern
- 13 • vorhandene Wohngebäude mit und ohne Hausnummern
- x vorhandene Wirtschaftsgebäude und Garagen

FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Straßenbegrenzungslinie
- - - - - Paulinie zwingend
- - - - - Baugrenze
- ▲ Sichtdreiecke, Bewuchs maximal 70 cm über Straßenoberkante nicht überschreiten
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- überbaubare Fläche. WR = reines Wohngebiet
- [- - -] geplante Stellung der neuen Wohngebäude
- [- - -] geplante Stellung der neuen Garagen
- Hauptfirststellung



Bebauungsplan Nr. N 3 „Im Südfelde“

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Gemarkung Beckum Stadt-Neubeckum
 FL. 306 M. 1:1000


ORIGINAL


① Der Rat der Stadt Beckum hat am **13.7.76** die **1.** vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. **N.3. „Im Südfelde“** gemäß § 13 BBauG beschlossen.
 Beckum, den **1.12. 19 76**

 Bürgermeister

② Der Rat der Stadt Beckum hat am **13.7.76** den Änderungsentwurf zu diesem Bebauungsplan beschlossen.
 Beckum, den **1.12. 19 76**

 Bürgermeister

③ Mit Schreiben vom **23.7.76** sind die Betroffenen um ihre Zustimmung gebeten worden, wobei ihnen der Änderungsentwurf ausgehändigt wurde.
 Beckum, den **1.12. 19 76**
 STADT BECKUM
 Der Stadtdirektor
 I.V.

 (Dipl.-Ing. Krause)
 Technischer Beigeordneter

④ Der Rat der Stadt Beckum hat am **27.10.76** diese **1.** vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 als Satzung beschlossen.
 Beckum, den **1.12. 19 76**

 Bürgermeister

⑤ Der Satzungsbeschluss vom **27.10.76** ist am **29.11.76** ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung nach § 12 BBauG ist die **1.** vereinfachte Änderung rechtsverbindlich geworden, da keine Bedenken und Anregungen eingegangen sind.
 Beckum, den **1.12. 19 76**
 STADT BECKUM
 Der Stadtdirektor
 I.V.

 (Dipl.-Ing. Krause)
 Technischer Beigeordneter

Stadt Beckum		Platt Nr.
Projekt: 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEB.-PLANES NR. N 3		
Maßstab: 1:1000		Aufgestellt: Beckum, den 12. Juli 1976 Stadtplanungsamt
Bearbeitet:	Gezeichnet:	Geändert: