

# BEBAUUNGSPLAN NR. N 2 "PAPPELWEG" (1. ÄNDERUNG)

## GEMARKUNG BECKUM STADT

FLUR 322

MASSTAB 1 : 500

### RECHTSGRUNDLAGEN

- Bundesbaugesetz vom 18.08.1976 (BGBI I S. 2256, 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBI I S. 949)
- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBI I S. 2253)
- Baumutzungsverordnung (BauMVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBI I S. 1763), zuletzt geändert durch die dritte Verordnung zur Änderung der BauMVO vom 19.12.1986 (BGBI I S. 2665)
- Planzeichenverordnung 1981 (PlanZV 81) vom 30.07.1981 (BGBI I S. 833)
- § 81 Landesbauordnung - BauM NW vom 26.06.1984 (GV NW S. 419, ber. S. 532), geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV NW S. 803) - SGV NW 232
- §§ 4, 28 (1) Gemeindeordnung für das Land NW (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475/SGV NW 2023)

Der Rat der Stadt Beckum hat am 12.6.1986 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. N 2 beschlossen. Der Beschluss ist am 10.2.1987 öffentlich bekanntgemacht worden.

Beckum, den 20.9.1988



*Gallmann*  
Bürgermeister

Aufgestellt gemäß den §§ 2 Abs. 1, 3 BBAuG vom 18.08.1976 geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBI I S. 949), § 3 der 1. DVO NW zum BBAuG.



Beckum, den 20.9.1988

STADT BECKUM  
Der Stadtdirektor  
-Stadtplanungsamt-  
Im Auftrage:  
*Scheffer* Stadtbaurat

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Beckum, den 20.9.88



(Dipl.-Ing. Heinrich Trampe)  
Öffentl. best. Vermessungs-Ingenieur

Die Bürgerbeteiligung gem. § 2a BBAuG ist folgendermaßen durchgeführt worden:

- Die Ziele und Zwecke der Planung sind am 10.2.1987 öffentlich bekanntgemacht worden.
- Jedem Bürger ist in der Zeit vom 23.2.1987 bis 6.3.1987 die Möglichkeit gegeben worden, die Planunterlagen einzusehen, diese zu erörtern und sich hierzu mündlich oder schriftlich zu äußern.

Beckum, den 20.9.1988



STADT BECKUM  
Der Stadtdirektor  
-Stadtplanungsamt-  
Im Auftrage:  
*Scheffer* Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Beckum hat am 3.12.1987 den Entwurf zur 1. Änderung und die öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.

Beckum, den 20.9.1988



*Gallmann*  
Bürgermeister

Der Entwurf zu dieser Änderung und die Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBI I S. 2253) auf die Dauer eines Monats vom 18.2.1988 bis 18.3.1988 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.

Beckum, den 20.9.1988



STADT BECKUM  
Der Stadtdirektor  
In Vertretung:  
*Köster*  
(Dipl.-Ing. Köster)  
Techn. Beigeordneter



**LEGENDE:**  
Für Baulinien, Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.

**BESTAND:**

	vorhandene Planungs- vorhandene Flurstücksgrenze Flurstücksnr.
	275 vorhandene Wohngebäude mit oder ohne Hausnummer
	vorhandene Wirtschaftsgebäude
	111.00 K.S.107.76 vorhandene Geländehöhe über NN
	vorhandene Kanalschleife über NN
	vorhandener Kellertisch
	vorhandene Stützmauer
	vorhandene Böschung

**FESTSETZUNGEN GEMÄß § 9 (1) BauGB**

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Straßenbegrenzungslinie
	Baugrenze
	Straßenverkehrsfläche
	Überbaubare Fläche WA = Allgemeines Wohngebiet
	Fuß- und Radweg
	WA = Allgemeines Wohngebiet
	öffentliche Grünfläche
	Kinderspielplatz
	Flächen für den Gemeinbedarf (Kindergarten, VHS)
	Kindergarten
	Flächen zum Anpflanzen von Blumen und Sträuchern
	Erhaltung der vorh. Blüme und Sträucher
	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
	offene Bauweise
	0.4 Grundflächenzahl bei 1-geschossigen Gebäuden
	0.4 Grundflächenzahl bei 2-geschossigen Gebäuden
	0.5 Geschoßflächenzahl bei 1-geschossigen Gebäuden
	0.8 Geschoßflächenzahl bei 2-geschossigen Gebäuden
	Fußweg (Breite 160 cm)
	private Grünfläche
	Befreiung im Plan festgesetzten Geltungsbereich des B.-Planes Nr. N 2 handelt es sich um ein Gebiet, unter dem der Bergbau umgeht oder das für den Abbau von Mineralien bestimmt ist gem. § 9 (5) BauGB.
	Art der baulichen Nutzung
	Bauweise
	Grundflächenzahl
	Geschoßflächenzahl
	Dachneigung

**ALLGEMEINE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN § 81 BauM NW (Gesondert-Gestaltungssatzung)**

	35-45° DN Dachneigung bei 1-geschossigen Gebäuden
	25-30° DN Dachneigung bei 2-geschossigen Gebäuden
	Bei 2-geschossigen Gebäuden Dachbauten nicht zulässig.
	Bei 2-geschossigen Gebäuden Drempe maximal 30 cm.
	Vorgarteneinfriedigung maximal 70 cm über Straßenoberkante
	Sockelhöhe maximal 1, - m über O.K. Straße
	Garagen sind in Art, Material und Dachform dem Baukörper anzupassen.
	Garagen sind in einem Mindestabstand von 5 m von der Straßenbegrenzungslinie zu errichten.
	Die Einfriedigung des Grundstücks Flur 322, Nr. 275, zur öffentlichen Grünfläche kann nur hinter der geplanten Hecke erfolgen.

**NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG:**

	geplante neue Grundstückseinteilung
	vorhandene Umformstationen
	vorhandenes 10 kV Kabel
	Wasserversorgungsleitung DN 300



Übersichtsplan der Stadt Beckum  
Hergestellt aus der Topographischen Karte - M. 1:25.000 - und herausgegeben durch das Landesvermessungsamt Nordrhein-Westfalen.  
Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Nordrhein-Westfalen vom 11.12.1985 - Kontrollnummer 678/85 - vervielfältigt durch die Stadt Beckum.

**BEBAUUNGSPLAN NR. N 2**  
**"PAPPELWEG" (1. ÄNDERUNG)**  
IM SINNE DES § 30 BauGB

Maßstab: 1:500  
Rechtsverb. seit: 4.1.1989  
Geändert: .....  
Gezeichnet: .....

AUFGESTELLT: STADTPLANUNGSAMT BECKUM, 18.7.1987

Anderung gemäß Ratsbeschl. vom 06.09.1988 aufgrund vorgebrachter Bedenken und Anregungen:  
"Bei dem in Plan festgesetzten Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. N 2 handelt es sich um ein Gebiet, unter dem der Bergbau umgeht oder das für den Abbau von Mineralien bestimmt ist gem. § 9 (5) BauGB."

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <p>Der Rat der Stadt Beckum hat am 29.1.1988 ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB. Die Benachrichtigung nach § 3 Abs. 2 Satz 3 ist erfolgt.</p> <p>Beckum, den 20.9.1988</p> <p>STADT BECKUM<br/>Der Stadtdirektor<br/>In Vertretung:<br/><i>Köster</i><br/>(Dipl.-Ing. Köster)<br/>Techn. Beigeordneter</p>   | <p>Der Rat der Stadt Beckum hat am 6.9.1988 diese Änderung gemäß § 10 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBI I S. 2253) als Satzung beschlossen.</p> <p>Beckum, den 20.9.1988</p> <p>STADT BECKUM<br/>Der Stadtdirektor<br/>In Vertretung:<br/><i>Gallmann</i><br/>Bürgermeister</p> | <p>Diese Änderung ist gemäß § 11 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBI I S. 2253) dem Regierungspräsidenten Münster mit Datum vom 21.9.1988 angezeigt worden.</p> <p>Beckum, den 22.9.1988</p> <p>STADT BECKUM<br/>Der Stadtdirektor<br/>In Vertretung:<br/><i>Köster</i><br/>(Dipl.-Ing. Köster)<br/>Techn. Beigeordneter</p>   |
| <p>Der Entwurf zu dieser Änderung und die Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBI I S. 2253) auf die Dauer eines Monats vom 18.2.1988 bis 18.3.1988 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.</p> <p>Beckum, den 20.9.1988</p> <p>STADT BECKUM<br/>Der Stadtdirektor<br/>In Vertretung:<br/><i>Köster</i><br/>(Dipl.-Ing. Köster)<br/>Techn. Beigeordneter</p>   | <p>Der Rat der Stadt Beckum hat am 5.9.1988 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken, die gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB eingegangen sind, beschlossen.</p> <p>Beckum, den 20.9.1988</p> <p>STADT BECKUM<br/>Der Stadtdirektor<br/>In Vertretung:<br/><i>Gallmann</i><br/>Bürgermeister</p>   | <p>Gegen diese Änderung ist gemäß § 11 Abs. 3 Satz 2 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBI I S. 2253) mit Verfügung vom 5.11.1988 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht worden.</p> <p>Münster, den 25.11.1988</p> <p>Der Regierungspräsident<br/>Im Auftrage:<br/><i>Schäfer</i><br/>Landesverwaltungsamt</p> |
| <p>Die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 11 Abs. 3 BauGB sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am 4.1.1989 gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Plan ist am 4.1.1989 offengelegt worden. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.</p> <p>Beckum, den 5.1.1989</p> <p>STADT BECKUM<br/>Der Stadtdirektor<br/>In Vertretung:<br/><i>Köster</i><br/>(Dipl.-Ing. Köster)<br/>Techn. Beigeordneter</p> |  |   |