

Rechtsgrundlagen:

Gemäß §§ 2.9.10 BBauG v. 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) §§ 4, 28 (1) GemO NW i.d. Fass. der Bekanntm. v. 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91/SGV NW S. 2023) zuletzt geändert durch 1. DVI zum BBauG v. 19.11.1960 (GV NW S. 483) i.d. Fass. der Änderung vom 10.1.1967 (GV NW S. 17) v. 10.6.1969 (GV NW S. 281) v. 21.4.1970 (GV NW S. 299) und der Allgem. Verw.-Gebührenordnung vom 9.1.1973 (GV NW S. 98)

LEGENDE

Für Baulinien, Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.

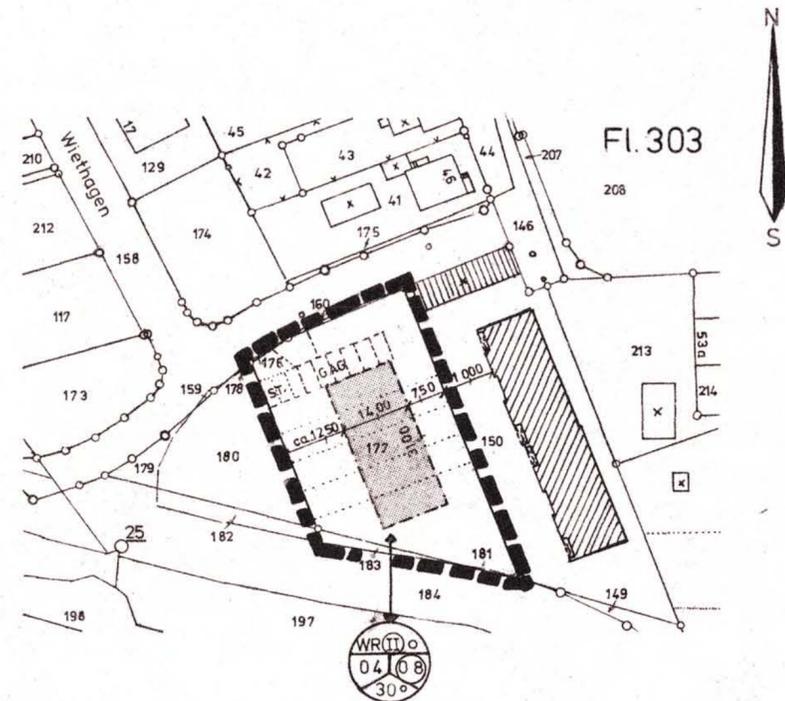
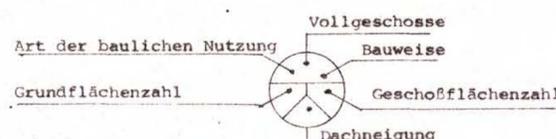
BESTAND

- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- 212 Flurstücksnummern
- vorhandene Wohngebäude mit und ohne Hausnummern
- vorhandene Wirtschaftsgebäude und Garagen

FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Sichtdreiecke, Bewuchs maximal 70 cm über Straßenoberkante nicht überschreiten
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Überbaubare Fläche WR = REINES WOHNGEBIET
- geplante Stellung der neuen Wohngebäude
- geplante Stellung der neuen Garagen
- Hauptfirststellung

- II 2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- 0 OFFENE BAUWEISE
- 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL BEI 2 GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
- 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL BEI 2 GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
- 30° DACHNEIGUNG BEI 2 GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
- VORGARTENEINFRIEDIGUNG BIS 70 cm HOCH
- BEI 2 GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN DACHAUFBAUTEN NICHT ZULÄSSIG; DREMPSEL MAXIMAL 30 cm



Bebauungsplan Nr. N16A Kurze Str./Südstr./Hellbach

2.VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Gemarkung Beckum Stadt

FL.303 M. 1:1000

ORIGINAL

① Der Rat der Stadt Beckum hat am **1.6.76.** die ..2... vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. **16. KURZE-STR./SÜDSTR./HELLBACH..** gemäß § 13 BBauG beschlossen.



Beckum, den **1.12. 1976..**

Linn
Bürgermeister

② Der Rat der Stadt Beckum hat am **1.6.76.** den Änderungsentwurf zu diesem Bebauungsplan beschlossen.



Beckum, den **1.12. 1976..**

Linn
Bürgermeister

③ Mit Schreiben vom **8.6.76.** sind die Betroffenen um ihre Zustimmung gebeten worden, wobei ihnen der Änderungsentwurf ausgehändigt wurde.



Beckum, den **1.12. 1976..**
STADT BECKUM
Der Stadtdirektor
I.V.

Krause
(Dipl.-Ing. Krause)
Technischer Beigeordneter

④ Der Rat der Stadt Beckum hat am **27.10.76.** diese ..2... vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 als Satzung beschlossen.



Beckum, den **1.12. 1976..**

Linn
Bürgermeister

⑤ Der Satzungsbeschluss vom **27.10.76.** ist am **29.11.76.** ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung nach § 12 BBauG ist die ..2... vereinfachte Änderung rechtsverbindlich geworden, da keine Bedenken und Anregungen eingegangen sind.



Beckum, den **1.12. 1976..**
STADT BECKUM
Der Stadtdirektor
I.V.

Krause
(Dipl.-Ing. Krause)
Technischer Beigeordneter

Stadt Beckum		Blatt Nr.
Projekt: 2.VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEB.-PLANES NR. N 16		
Aufgestellt: Beckum den 21.4.76		Stadtplanungsamt
Maßstab: 1:1000		
Bearbeitet:	Gezeichnet:	Geändert:
	<i>Vor.</i>	