

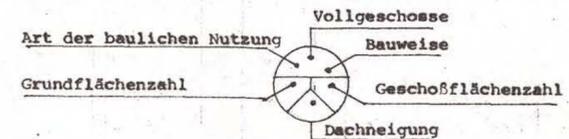
**Rechtsgrundlagen:**

Gemäß §§ 2, 2 a, 9, 10 BBauG v. 18.8.1974 (BGRl. T S. 2206), §§ 4, 28 (1) GC NW i.d.Fass.d.Bekanntm. v. 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91/SGV NW S.2023), zuletzt geändert d. Gesetz v. 8.4.1975 (GV NW S. 304), § 103 BauO NW v. 27.1.1970 (GV NW S. 373), § 4 der 1. DVG zum BBauG v. 19.11.1960 (GV NW S. 483) i.d.Fass. der Änderung vom 10.1.1967 (GV NW S. 17) v. 10.6.1969 (GV NW S. 281) v. 21.4.1970 (GV NW S. 299) und der Allgemeinen Verw.-Gebührenordnung vom 9.1.1973 (GV NW S. 984); BauVO i.d.F. v. 15.9.1977

**LEGENDE:**

Für Baulinien, Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.

- BESTAND**
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
  - 212 Flurstücksnummer
  - vorhandene Wohngebäude mit und ohne Hausnummern
  - vorhandene Wirtschaftsgebäude und Garagen
- FESTSETZUNGEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Baugrenze
  - Abgrenzung der baulichen Nutzung
  - WA = Überbaubare Grundstücksflächen im allgemeinen Wohngebiet
- Art der baulichen Nutzung**
- WA Allgemeines Wohngebiet
  - 0 Offene Bauweise
- Bei eingeschoss. Bauweise**
- I Zahl der Vollgeschosse
  - 0,4 GRZ Grundflächenzahl
  - 0,5 Geschößflächenzahl
  - 45.50° DN Dachneigung
- Bei zweigeschoss. Bauweise**
- II Zahl der Vollgeschosse
  - 0,4 GRZ Grundflächenzahl
  - 0,8 Geschößflächenzahl
  - 30° DN Dachneigung
- Nachrichtliche Darstellung**
- Dem Bauherrn ist von der Baugenehmigungsbehörde im bauaufsichtlichen Verfahren schriftlich zu empfehlen, im eigenen Interesse diejenigen baulichen Vorkehrungen zu treffen, die einen ausreichenden Schallschutz gewährleisten.



# Bebauungsplan Nr. N 15 A KURZE STR.-DYCKERHOFFSTR.

## 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Gemarkung Beckum Stadt  
FL. 303 M. 1:1000

**ORIGINAL**

<p>① Der Rat der Stadt Beckum hat am 21.12.1977 die ... vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. N 15 A KURZE STR.-DYCKERHOFFSTR. gemäß § 13 BBauG beschlossen.</p> <p>Beckum, den 1.6.1978...</p>  <p><i>Ummel</i> Bürgermeister</p>	<p>② Der Rat der Stadt Beckum hat am 21.12.1977... den Änderungsentwurf zu diesem Bebauungsplan beschlossen.</p> <p>Beckum, den 1.6.1978...</p>  <p><i>Ummel</i> Bürgermeister</p>															
<p>③ Mit Schreiben vom 9.1.1978... sind die Betroffenen um ihre Zustimmung gebeten worden, wobei ihnen der Änderungsentwurf ausgehändigt wurde.</p> <p>Beckum, den 1.6.1978...</p>  <p>STADT BECKUM Der Stadtdirektor I.V. <i>Krause</i> (Dipl.-Ing. Krause) Technischer Beigeordneter</p>	<p>④ Der Rat der Stadt Beckum hat am 25.4.1978... diese ... vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 als Satzung beschlossen.</p> <p>Beckum, den 1.6.1978...</p>  <p><i>Ummel</i> Bürgermeister</p>															
<p>⑤ Der Satzungsbeschluss vom 25.4.1978 ist am 18.5.1978 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung nach § 12 BBauG ist die ... vereinfachte Änderung rechtsverbindlich geworden, da keine Bedenken und Anregungen eingegangen sind.</p> <p>Beckum, den 1.6.1978...</p>  <p>STADT BECKUM Der Stadtdirektor I.V. <i>Krause</i> (Dipl.-Ing. Krause) Technischer Beigeordneter</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">Stadt Beckum</td> <td>Blatt Nr.</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Projekt: 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEB.-PLANES NR. N 15 A KURZE STR.-DYCKERHOFFSTR.</td> </tr> <tr> <td colspan="2">BEB.- PL. Nr. N 15 A Kurze Str.-Dyckerhoffstr.</td> <td>Aufgestellt: Beckum den 7.12.77 Stadtplanungsamt</td> </tr> <tr> <td>Maßstab: 1:1000</td> <td>Bearbeitet:</td> <td>Gezeichnet:</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Geändert:</td> </tr> </table>		Stadt Beckum		Blatt Nr.	Projekt: 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEB.-PLANES NR. N 15 A KURZE STR.-DYCKERHOFFSTR.			BEB.- PL. Nr. N 15 A Kurze Str.-Dyckerhoffstr.		Aufgestellt: Beckum den 7.12.77 Stadtplanungsamt	Maßstab: 1:1000	Bearbeitet:	Gezeichnet:			Geändert:
Stadt Beckum		Blatt Nr.														
Projekt: 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEB.-PLANES NR. N 15 A KURZE STR.-DYCKERHOFFSTR.																
BEB.- PL. Nr. N 15 A Kurze Str.-Dyckerhoffstr.		Aufgestellt: Beckum den 7.12.77 Stadtplanungsamt														
Maßstab: 1:1000	Bearbeitet:	Gezeichnet:														
		Geändert:														