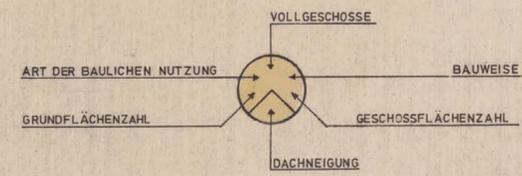


RECHTSGRUNDLAGEN:
 §§ 2, 2a, 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S.2256) geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I 37 S. 949), § 103 BauO NW in der Fassung vom 27.01.1970 (GV NW S. 96 / SGV NW 232) geändert durch Gesetz vom 15.07.1976 (GV NW S. 264 / SGV NW 232); geändert durch Gesetz vom 11.07.1978 (GV NW S. 290), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1979 (GV NW S. 122), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S.1763),
 §§ 4, 28 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.10.1979 (GV NW S. 594).
 Planzeichenverordnung vom 30.07.1981 (BGBl. I. S. 833)

LEGENDE:

- Für Baulinien, Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.
- BESTAND:**
- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
 - 219 FLURSTÜCKSNUMMER
 - [Hatched Box] VORHANDENE WOHNGEBÄUDE MIT UND OHNE HS. NR.
 - [Hatched Box] VORHANDENE WIRTSCHAFTSGEBÄUDE UND GARAGEN

- FESTSETZUNGEN:**
- [Thick Line] GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - [Thin Line] STRASSENBEGRÄNZUNGSLINE
 - [Dashed Line] BAUGRENZE
 - [Dotted Line] ABGRENZUNG DER BAULICHEN NUTZUNG
 - [Triangle] SICHTDREIECKE, BEWUCHS MAXIMAL 70cm ÜBER STRASSENBERKANTE NICHT ÜBERSCHREITEN.
 - [Yellow Box] ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
 - [Red Box] ÜBERBAUBARE FLÄCHE: WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
 - O OFFENE BAUWEISE
 - 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL BEI 2 - GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
 - 0.7 GESCHOSSFLÄCHENZAHL BEI 2 - GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
 - 25-30° DACHNEIGUNG



Bebauungsplan Nr. Kspl. 1 „ROLAND“

1. vereinfachte Änderung
 Gemarkung Beckum Stadt
 Flur 155 Maßstab 1 : 500

ORIGINAL

<p>1</p> <p>Der Rat der Stadt Beckum hat am 3. 5. 1983 die 1. vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. Kspl. 1 „ROLAND“ gemäß §13 BBauG beschlossen.</p> <p>Beckum, den 19. 9. 1983</p>  <p><i>Krause</i> Bürgermeister</p>	<p>2</p> <p>Der Rat der Stadt Beckum hat am 3. 5. 1983 den Änderungsentwurf zu diesem Bebauungsplan beschlossen.</p> <p>Beckum, den 19. 9. 1983</p>  <p><i>Krause</i> Bürgermeister</p>															
<p>3</p> <p>Mit Schreiben vom 13. 5. 1983 sind die Betroffenen um Ihre Zustimmung gebeten worden, wobei ihnen der Änderungsentwurf ausgehändigt wurde.</p> <p>Beckum, den 19. 9. 1983</p>  <p>STADT BECKUM Der Stadtdirektor i.V. <i>Krause</i> (Dipl. Ing. Krause) Techn. Beigeordneter</p>	<p>4</p> <p>Der Rat der Stadt Beckum hat am 30. 8. 1983 diese 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß §10 BBauG vom 18. 8. 76 geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. 137, S.949), 23. 6. 1966 als Satzung beschlossen.</p> <p>Beckum, den 19. 9. 1983</p>  <p><i>Krause</i> Bürgermeister</p>															
<p>5</p> <p>Diese 1. Vereinf. Änderung ist gemäß §11 BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I 37, S. 943) genehmigt worden.</p> <p>Münster, den 5. 1. 1984 35. 2. 1-5205- Der Regierungspräsident im Auftrage <i>Hist</i> Regierungsbaumeister</p> 																
<p>6</p> <p>Der Satzungsbeschluss vom 30. 8. 1983 ist am 21. 1. 1984 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung nach §12 BBauG ist die 1. vereinfachte Änderung rechtsverbindlich geworden, da keine Bedenken und Anregungen eingegangen sind.</p> <p>Beckum, den 24. 1. 1984</p>  <p>STADT BECKUM Der Stadtdirektor i.V. <i>Krause</i> (Dipl. Ing. Krause) Techn. Beigeordneter</p>	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Stadt Beckum</td> <td>Blatt Nr.</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Projekt: 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. Kspl. 1 „ROLAND“</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Maßstab: 1 : 500</td> <td>Aufgestellt: Beckum, den 6. 4. 1983 Stadtplanungsamt</td> </tr> <tr> <td>Bearbeitet:</td> <td>Gezeichnet:</td> <td>Geändert:</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TOR.</td> <td></td> </tr> </table>	Stadt Beckum		Blatt Nr.	Projekt: 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. Kspl. 1 „ROLAND“			Maßstab: 1 : 500		Aufgestellt: Beckum, den 6. 4. 1983 Stadtplanungsamt	Bearbeitet:	Gezeichnet:	Geändert:		TOR.	
Stadt Beckum		Blatt Nr.														
Projekt: 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. Kspl. 1 „ROLAND“																
Maßstab: 1 : 500		Aufgestellt: Beckum, den 6. 4. 1983 Stadtplanungsamt														
Bearbeitet:	Gezeichnet:	Geändert:														
	TOR.															