

# GEMEINDE KIRCHSPIEL BECKUM BEBAUUNGSPLAN NR. 1 ROLAND MASSTAB 1:500

**ORIGINAL**

## Bebauungsplan Nr. 1, Roland

1. FESTSETZUNGEN:

- EMACHTUNGSGRUNDLÄGEN
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BAUGRENZE
- BAUZEILE
- BAUZEILE
- ZAHLE DER VOLLESGESOSSE ALS HOCHSTGRENZE
- ZAHLE DER VOLLESGESOSSE ZWISCHEND
- OFFENE BAUWEISE
- GESCHLOSSENE BAUWEISE
- GRUNDFLÄCHENZAHLE
- GESCHLOSSENE WOHNGEBIETE
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIETE
- GA GARAGEN
- GGA GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- GEMISCHTANSTÄLLE
- VORHANDENE OFFENTLICHE VERKEHRSFÄHLE
- GEPLANTE OFFENTLICHE VERKEHRSFÄHLE
- PRIVATE VERKEHRSFÄHLE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- KINDERSPIELPLATZ
- ABGRENZUNG VON SCHUTZSTREIFEN
- STRASSENBEREICHUNGSLINIE

2. GESTALTUNG:

- GEM § 19 (2) BAUG, § 103 BAUG NIK, § 4 DER 1. DURCHF. VERORDN. Z. BAUG
- BEBAUUNGSVORSCHLAG FÜR GEPLANTE HÄUSER
- ALLE GRUNDSTÜCKSGRENZEN ZUM BAHNHÖRER UND ZUM RATS SIND OHNE FÜR + TOR ERZUFRIEDEN UND ABZUPFLANZEN ZUM BAHNHÖRER IST MASCHENDRIFT VON MIN. 1,50 M HOHE ZU VERHINDERN.

3. SONSTIGES:

- VORHANDENE GEBÄUDE
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VON DER GENEHMIGUNG AUSGEHEND)
- HELLIGGARAGEN MIT DIREKTER ZUFART ZU VERSTRASSEN SIND NICHT GESTÜTTET (§ 48 ABG. 8 BAUG NIK)

## 1 vereinfachte Änderung

LEGENDE

- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
  - FLURSTÜCKSNUMMER
  - VORHANDENE WOHNEBAUWEISE MIT UND OHNE HS NIK
  - VORHANDENE WIRTSCHAFTSGEBÄUDE UND GARAGEN
- FESTSETZUNGEN:
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
  - STRASSENBEREICHUNGSLINIE
  - BAUGRENZE
  - ABGRENZUNG DER BAULICHEN NUTZUNG
  - SICHTRECKE, BEIMHS MAXIMAL 100 M ÜBER STRASSENBEREICHUNG NICHT ÜBERSCHREITEN
  - OFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSLÄCHE
  - ÜBERBAUBARE FLÄCHE WA ALLGEMEINES WOHNGEBIETE
  - ZAHLE DER VOLLESGESOSSE (HOCHSTRECKE)
  - OFFENE BAUWEISE
  - GRUNDFLÄCHENZAHLE BEI 2 - GESCHÖSSEN GEBÄUDEN
  - GESCHLOSSENE BAUWEISE
  - 2500° DACHNEIGUNG

- RECHTSGRUNDLAGEN:
- § 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), geändert durch Gesetz vom 25.07.1988 (BGBl. I S. 2093)
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
  - Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2093)
  - § 81 Landesbauordnung (BauLVO) vom 26.06.1984 (GV NW S. 439, betr. S. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV NW S. 432/56V NW 232)
  - §§ 4 (3), 28 (1) Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1988 (GV NW S. 472/56V NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.04.1991 (GV NW S. 222/56V NW 2023)

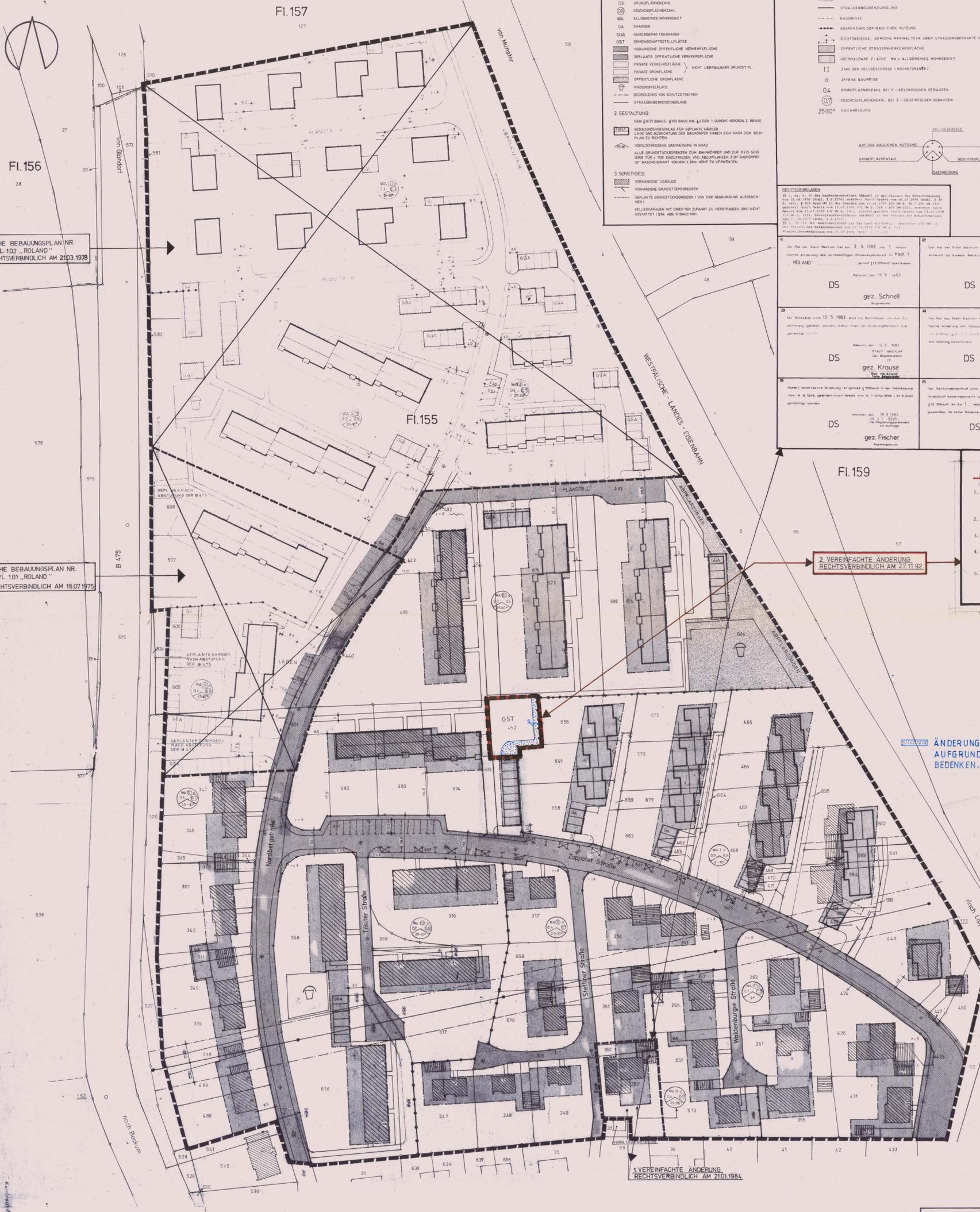
DS	gez. Schnell	DS	gez. Schnell
DS	gez. Krause	DS	gez. Schnell
DS	gez. Fischer	DS	gez. Krause

## 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

LEGENDE

- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
  - FLURSTÜCKSNUMMER
  - VORHANDENE WOHNEBAUWEISE MIT HAUPTNUMMER
  - VORHANDENE WIRTSCHAFTSGEBÄUDE ABBRUCH UND BESTAND (einschl. Garagen)
- FESTSETZUNGEN:
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
  - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
  - BAUZEILE
  - BAUZEILE
  - ZAHLE DER VOLLESGESOSSE (HOCHSTRECKE)
  - ZAHLE DER VOLLESGESOSSE (ZWINGEND)
  - OFFENE BAUWEISE
  - GESCHLOSSENE BAUWEISE
  - GRUNDFLÄCHENZAHLE
  - GESCHLOSSENE BAUWEISE
  - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIETE
  - GA GARAGEN
  - GGA GEMEINSCHAFTSGARAGEN
  - GEMISCHTANSTÄLLE
  - VORHANDENE OFFENTLICHE VERKEHRSFÄHLE
  - GEPLANTE OFFENTLICHE VERKEHRSFÄHLE
  - PRIVATE VERKEHRSFÄHLE
  - PRIVATE GRÜNFLÄCHE
  - OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
  - KINDERSPIELPLATZ
  - ABGRENZUNG VON SCHUTZSTREIFEN
  - STRASSENBEREICHUNGSLINIE

- GESTALTUNG:
- Vorgeschriebene Dachneigung in Grad
- Alle Grundstücksgrenzen zum Bahnhörer und zur B 475 sind ohne FÜR + TOR ERZUFRIEDEN UND ABZUPFLANZEN ZUM BAHNHÖRER IST MASCHENDRIFT VON MIN. 1,50 M HOHE ZU VERHINDERN.



Rechtsgrundlagen

2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1 "ROLAND"

- §§ 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), geändert durch Gesetz vom 25.07.1988 (BGBl. I S. 2093)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2093)
- § 81 Landesbauordnung (BauLVO) vom 26.06.1984 (GV NW S. 439, betr. S. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV NW S. 432/56V NW 232)
- §§ 4 (3), 28 (1) Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1988 (GV NW S. 472/56V NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.04.1991 (GV NW S. 222/56V NW 2023)

1	Der Rat der Stadt Beckum hat am 03.06.1992 die 2. vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 1 "ROLAND" beschlossen.	Beckum, den 03.06.1992
2	Der Rat der Stadt Beckum hat am 03.06.1992 die 2. vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 1 "ROLAND" beschlossen.	Beckum, den 03.06.1992
3	Mit Schreiben vom 03.09.1992 sind die Befreiungen an Ihre Zustimmung gelehrt worden, wobei Ihnen der Änderungsentscheid ausgestellt wurde.	Beckum, den 03.09.1992
4	Der Rat der Stadt Beckum hat am 27.10.1992 die 2. vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 1 "ROLAND" beschlossen.	Beckum, den 27.10.1992
5	Der Rat der Stadt Beckum hat am 27.10.1992 die 2. vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 1 "ROLAND" beschlossen.	Beckum, den 27.10.1992
6	Der Rat der Stadt Beckum hat am 27.10.1992 die 2. vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 1 "ROLAND" beschlossen.	Beckum, den 27.10.1992

**STADT BECKUM**

Übersichtspland der Stadt Beckum

Hauptstadt aus der topographischen Karte - M. 1:25.000 - und herausgegeben durch das Landesvermessungsamt Nordrhein-Westfalen.

Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Nordrhein-Westfalen vom 11.12.1985 - Kontrollnummer: 672/85 - veröffentlicht durch die Stadt Beckum.

**BEBAUUNGSPLAN NR. KSPL 1 "ROLAND" - 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG**

IM SINNE DES § 30 BAUGB

Maßstab: 1 : 500

AUFGESTELLT: STADTPLANUNGSAMT BECKUM

ES WIRD BESCHWENDET, DASS DIE DARSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IN ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEN VORGESCHRIBENEN BESTIMMUNGEN ZUSTANDE GEKOMMEN IST.	DER RAT DER GEMEINDE KIRCHSPIEL BECKUM HAT AM 13.10.1985 DEN § 3 (1) DES BAUGB (BauNVO) BEZÜGLICH DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURFS BE- SCHLOSSEN.	DER RAT DER GEMEINDE KIRCHSPIEL BECKUM HAT AM 27.09.1985 DEN § 3 (1) DES BAUGB (BauNVO) BEZÜGLICH DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURFS BE- SCHLOSSEN.	DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT AM 12.10.1985 ENDFÖRMIG BEGRIFFEN. GEMÄSS § 2 (1) BAUGB IN DER ZEIT VOM 8. NOVEMBER 1985 A DEZEMBER 1985 ÖFFENTLICH AUS- GELEGEN.	ÄNDERUNGEN AUFGRUND VON EINSCHRÜKEN	DER RAT DER GEMEINDE KIRCHSPIEL BECKUM HAT AM 12.10.1985 DEN § 3 (1) DES BAUGB (BauNVO) BEZÜGLICH DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURFS BE- SCHLOSSEN.	DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT DEN 12. APRIL 1986 GENEHMIGT. AM 12. APRIL 1986 HAT DER RAT DER GEMEINDE KIRCHSPIEL BECKUM DEN § 3 (1) DES BAUGB (BauNVO) BEZÜGLICH DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURFS BE- SCHLOSSEN.	DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT DEN 12. APRIL 1986 GENEHMIGT. AM 12. APRIL 1986 HAT DER RAT DER GEMEINDE KIRCHSPIEL BECKUM DEN § 3 (1) DES BAUGB (BauNVO) BEZÜGLICH DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANENTWURFS BE- SCHLOSSEN.
(LS)	GEZ. BÖRGER ANTOISEN	GEZ. SPENKER BÜRGERMEISTER	GEZ. SPENKER BÜRGERMEISTER	GEZ. BÖRGER ANTOISEN	GEZ. SPENKER BÜRGERMEISTER	GEZ. SPENKER BÜRGERMEISTER	GEZ. SPENKER BÜRGERMEISTER
(LS)	GEZ. GERTHEINRICH KATZMANN	GEZ. WENNING SCHWITFÜRER	GEZ. GERTHEINRICH KATZMANN	GEZ. WENNING SCHWITFÜRER	GEZ. GERTHEINRICH KATZMANN	GEZ. WENNING SCHWITFÜRER	GEZ. GERTHEINRICH KATZMANN
(LS)	GEZ. BÖRGER ANTOISEN	GEZ. SPENKER BÜRGERMEISTER	GEZ. BÖRGER ANTOISEN	GEZ. SPENKER BÜRGERMEISTER	GEZ. BÖRGER ANTOISEN	GEZ. SPENKER BÜRGERMEISTER	GEZ. BÖRGER ANTOISEN
(LS)	GEZ. GERTHEINRICH KATZMANN	GEZ. WENNING SCHWITFÜRER	GEZ. GERTHEINRICH KATZMANN	GEZ. WENNING SCHWITFÜRER	GEZ. GERTHEINRICH KATZMANN	GEZ. WENNING SCHWITFÜRER	GEZ. GERTHEINRICH KATZMANN