

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 8.01 - Altenheim -
der Stadt Beckum

A. Entwicklung des Planes

Im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 8 - Dalmerweg - war die Errichtung eines Altenheimes eingeplant. Nunmehr soll nicht nur ein Altenheim, sondern es sollen auch eine Altentagesstätte, ein Personalwohnheim und Altenwohnungen im Plangebiet ausgewiesen werden. Da die im Bebauungsplangebiet Nr. 8 für das Altenheim eingeplante Fläche nicht ausreicht, wurde der südliche Teil des Planes Nr. 8 aufgehoben. An seine Stelle tritt der Bebauungsplan Nr. 8.01 - Altenheim -.

B. Angaben über Einzelheiten des Plangebietes

Plangebietsgröße		21.261 qm
davon: Bauland	18.062 qm	
Verkehrsflächen	1.353 qm	
Grünflächen	1.846 qm	
Zahl der vorhandenen WE		1
Zahl der geplanten WE		4
1 Altenheim mit Plätzen		142
davon: Einzelzimmerplätze	74	
Doppelzimmerplätze	8	
Pflegestationplätze	30	
1 Altentagesstätte mit einem Veranstaltungsraum mit 186 Sitzplätzen		
1 Personalwohnheim		
Altenwohnungen		28

C. Erläuterungen zum Plan

Ergänzend zu A. ist noch zu sagen, daß im Nordosten des Plangebietes bereits 1 Wohnhaus steht und 3 weitere errichtet werden können.

Der westlich des Baches vorhandene Wanderweg wird auf die Ostseite des Baches verlegt, damit der zusammenhängende Grünzug längs des Baches erhalten bleibt.

D. Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens

- nicht erforderlich -

G) Kosten der äußeren Erschließung

Beckum, den 8. Oktober 1973

STADT BECKUM
Der Stadtdirektor
I.A.



(Scheffer)
Stadtbauamtmann

Diese Begründung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. *8.01* der Stadt Beckum hat mit den Planunterlagen vom *23.10.73* bis *23.11.73* öffentlich ausgelegen.

15. JAN. 1974

Beckum, den.....

Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
i. A.



(Scheffer)
Stadtbauamtmann