

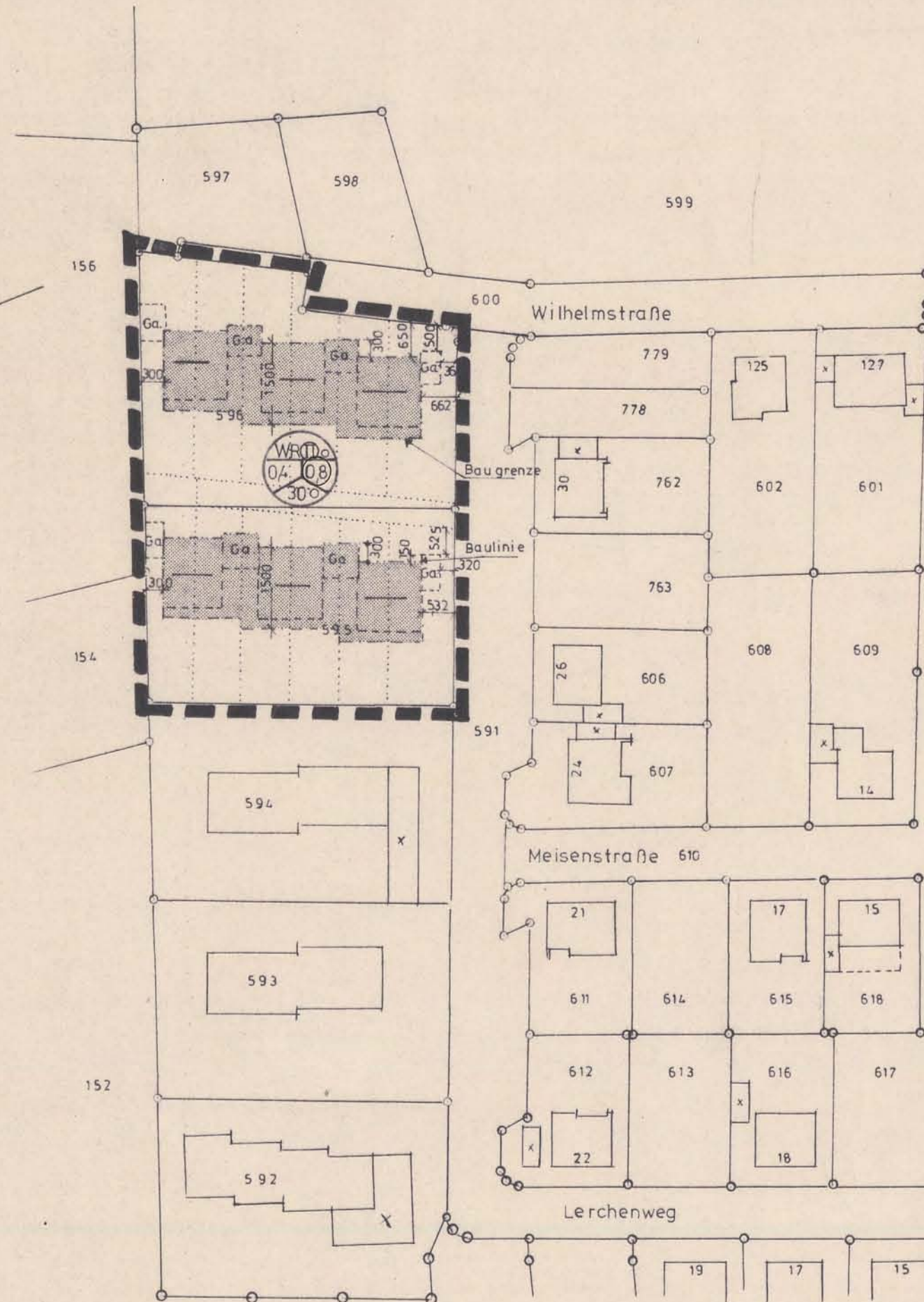
Bebauungsplan Nr. 7

0el der Str. 1. Vereinfachte Änderung
 Gemarkung Beckum Stadt
 FL. 13 M. 1:1000

Original

Rechtsgrundlagen:

Gemäß §§ 2.9.10 BBauG v. 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) §§ 4, 28 (1) GenO NW i.d.Fass. der Bekanntm. v. 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91/SGV NW S. 2023) zuletzt geändert durch Gesetz vom 8.4.1975 (GV NW S. 304), § 103 BauO NW v. 27.1.1970 (GV NW S. 373, § 4 der 1. DVO zum BBauG v. 19.11.1960 (GV NW S. 483) i.d.Fass. der Änderung vom 10.1.1967 (GV NW S. 17) v. 10.6.1969 (GV NW S. 281) v. 21.4.1970 (GV NW S. 299) und der Allgemeinen Verw. Gebührenordnung vom 9.1.1973 (GV NW S. 98)



LEGENDE

BESTAND:

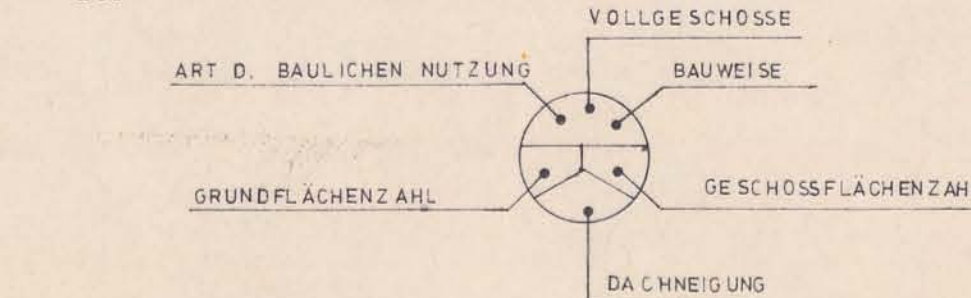
FESTSETZUNGEN:

FÜR BAULINIEN BAUGRENZEN UND ANDERE BEGRENZUNGSLINIEN, DIE ZAHLENMÄSSIG NICHT FESTGELEGT SIND, IST DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DES PLANES MASSGEBEND.

—○— VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
 595 FLURSTÜCKSNUMMER

█ BEGRENZUNG 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEB.-PLANES
 - - - BAULINIE ZWINGEND
 - - - BAUGRENZE
 ▨ ÜBERBAUBARE FLÄCHE: WR = REINES WOHNGEBIET
 — HAUPTFESTLEGGUNG

..... GEPL. NEUE GRUNDSTÜCKSTEILUNG
 VORGARTENEINFRIEDIGUNG BIS ZU 70 cm HOCH
 BEI 2 GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN DACHAUFBAUTEN NICHT ZULÄSSIG, DREMPEL MAXIMAL 30 cm
 ZAL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
 2 VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
 OFFENE BAUWEISE
 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL BEI 2-GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
 0,8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL BEI 2 GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
 30 DACHNEIGUNG
 - - - GEPL. STELLUNG DER NEUEN WOHNGEBÄUDE
 - - - GEPL. STELLUNG DER NEUEN GARAGEN



BEI 2-GESCHOSSIGE GEBÄUDEN DACHAUFBAUTEN NICHT ZULÄSSIG
 DREMPEL MAXIMAL 30 cm

①

Der Beauftragte für die Wahrnehmung der Aufgaben des Rates und des Bürgermeisters hat am 7.4.1975... die vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 7 OEDER STRASSE gemäß § 13 BBauG beschlossen.



Beckum, den 20.8.1975...

Goelde
 Beauftr. f. d. Wahrnehmung der Aufgaben d. Rates u. d. Bürgermeisters

②

Der Beauftragte für die Wahrnehmung der Aufgaben des Rates und des Bürgermeisters hat am 7.4.1975... den Änderungsentwurf zu diesem Bebauungsplan beschlossen.



Beckum, den 20.8.1975...

Goelde
 Beauftr. f. d. Wahrnehmung d. Aufgaben d. Rates und d. Bürgermeisters

③

Mit Schreiben vom 14.4.75 sind die Betroffenen um ihre Zustimmung gebeten worden, wobei ihnen der Änderungsentwurf ausgehändigt wurde.



Beckum, den 20.8.1975...

STADT BECKUM
 Der Stadtdirektor
 I. V. *Krause*
 (Dipl.-Ing. Krause)
 Technischer Beigeordneter

⑤

Der Satzungsbeschluss vom 26.6.75 ist am 11.8.75... ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung nach § 12 BBauG ist die vereinfachte Änderung rechtsverbindlich geworden, da keine Bedenken und Anregungen eingegangen sind.



Beckum, den 20.8.1975...

STADT BECKUM
 Der Stadtdirektor
 I. V. *Krause*
 (Dipl.-Ing. Krause)
 Technischer Beigeordneter

④

Der Rat der Stadt Beckum hat am 26.6.75 diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 als Satzung beschlossen.



Beckum, den 20.8.1975...

Wunne
 Bürgermeister

Stadt Beckum		Blatt Nr.
Projekt: 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEB.-PLANES		
Aufgestellt: Beckum, den 4.8.75		Stadtplanungsamt
Maßstab: 1:1000		
Bearbeitet:	Gezeichnet:	Geändert:
	<i>Vor</i>	