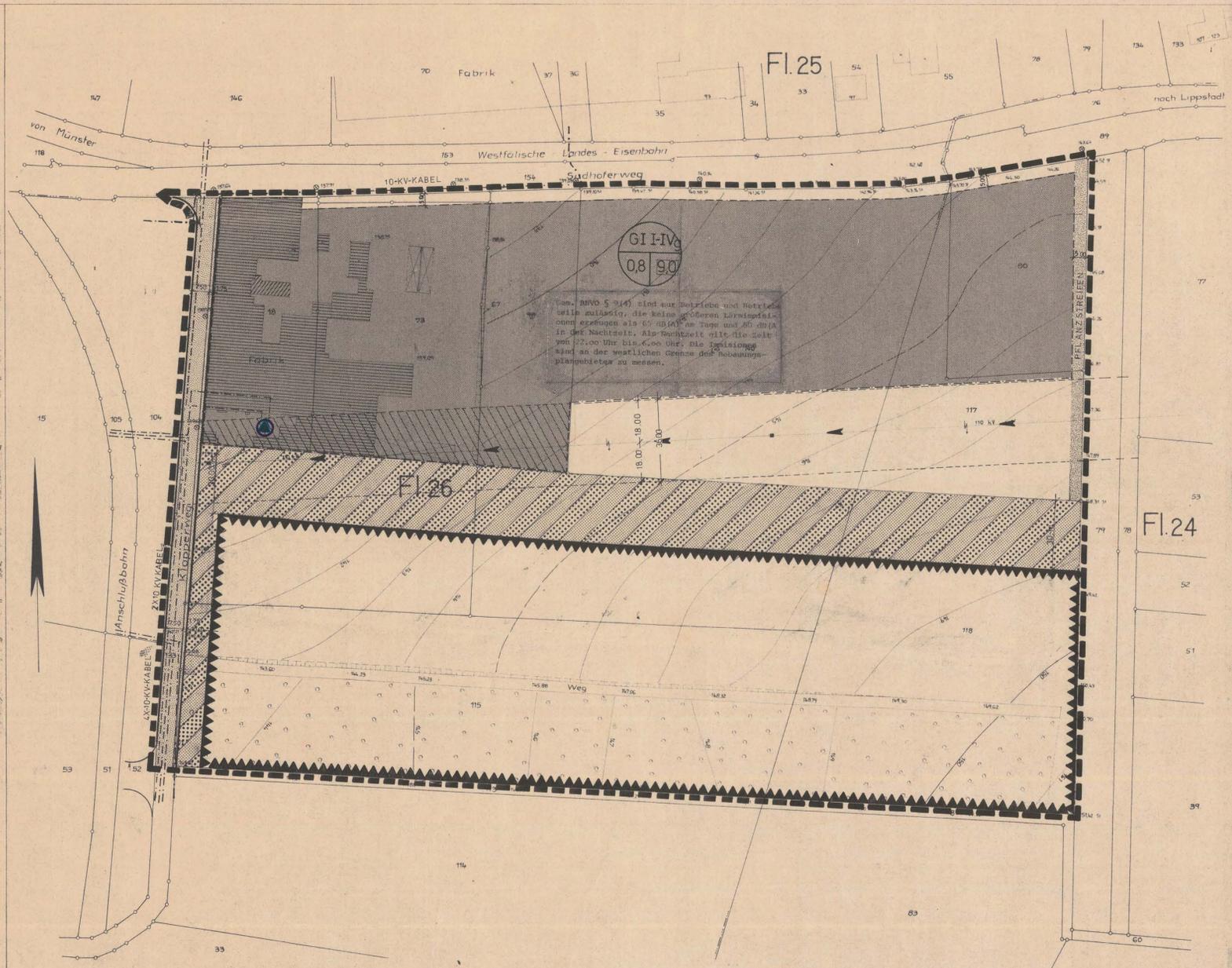
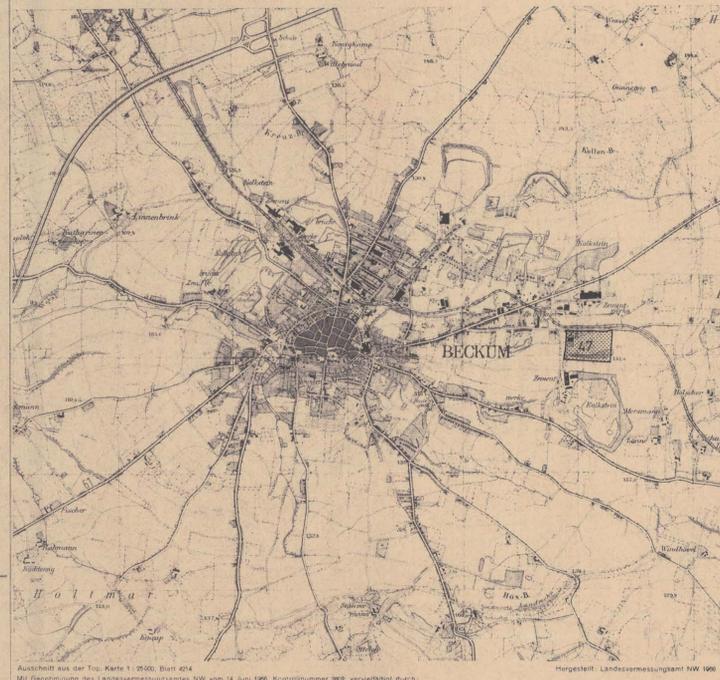


Bebauungsplan Nr. 47 „KLAPPERWEG“

Gemarkung Beckum
Flur 24 u. 26

Maßstab 1 : 1000

ORIGINAL

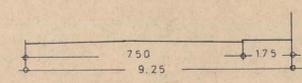


Rechtsgrundlagen:
Gemäß §§ 22a, 210 BBAUG v. 18.8.1976 (HGBL I S.1254) §§ 4, 28 (1) Omo NW in der Fassung der Bekanntm. v. 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91/SGV NW S. 2023) zuletzt geändert durch Gesetz vom 8.4.1975 (GV NW S. 304), § 103 BAUG NW v. 27.1.1970 (GV NW S. 373, § 4 der 1. DVO zum BAUG v. 19.11.1960 (GV NW S. 483) i. d. Fassung der Änderung vom 10.1.1967 (GV NW S. 17) vom 10.6.1969 (GV NW S. 281) vom 21.4.1970 (GV NW S. 299) und der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung vom 9.1.1973 (GV NW S. 98) **BAU NVO 4. d. F. vom 26.11.1968**

- LEGENDE**
- Für Baulinien, Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.
- Bestand**
- vorhandene Flurstücksgrenze
 - 219 Flurstücknummer
 - ▨ vorhandene Wohngebäude mit und ohne Hausnummer
 - ▩ vorhandene Wirtschaftsgebäude Garagen und Fabriken
 - Hochspannungsleitung mit Schutzstreifen

- Festsetzungen**
- ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - ▬ Baugrenze
 - △ Sichtdreiecke, Bevuhs maximal 70 cm über Straßenoberkante
 - ▨ Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - ▬ Straßenbegrenzungslinie
 - ▨ Überbaubare Grundstücksflächen Industriegebiet - GI
 - ▨ Flächen für Land- und Forstwirtschaft
 - ▨ Eine Bebauung innerhalb des Schutzstreifens ist nur nach vorheriger Abstimmung mit der VEM NW zulässig.
 - ▨ Flächen für Abgrabungen
 - 2 x 10 KV-Kabel
 - I-IV 1 - 4 geschossig Höchstgrenze
 - 9 geschlossene Bauweise
 - 0,8 Grundflächenzahl
 - 9,0 Baumassenzahl
 - Umformerstellung: **FLÄCHE FÜR VERGORGUNGSANLAGEN**
 - Flanzstreifen mind. 3,00 m breit
 - Zahl der Vollgeschosse
 - Grundflächenzahl
 - Baumassenzahl
 - FLÄCHE FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN**

ÄNDERUNGEN GEMÄß RATSBECHLUSSES VOM 7.6.1977, AUFGRUND VORGEBRACHTER ANREGUNGEN UND BEDEUKEN.



<p>Der Rat der Stadt Beckum hat am 05.11.1976 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet „KLAPPERWEG“ beschlossen.</p> <p>Der Beschluß ist am 12.2.1976 öffentlich bekanntgemacht worden.</p> <p>Beckum, den 6.6.1977</p> <p>Gödde 1. STELLV. Bürgermeister (Gödde)</p>	<p>Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Beckum, den 24. Okt. 1976</p> <p>Kreis Warendorf Oberkreisdirektor Warendorf Kreisdirektor Kreisschreiber</p>	<p>Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung ist am 15.4.1977 ortsbüchlich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis gem § 2 Abs. 6 Satz 2 BBAUG Die Bescheinigung nach § 2 Abs. 6 Satz 3 BBAUG ist erfolgt.</p> <p>Beckum, den 6.6.1977</p> <p>Stadtdirektor Der Stadtdirektor i. V. Possel-Dölken Beigeordneter</p>	<p>Der Rat der Stadt Beckum hat am 7.6.1977 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken beschlossen.</p> <p>Beckum, den 7.6.1977</p> <p>Gödde 1. STELLV. Bürgermeister (Gödde)</p>	<p>Der Rat der Stadt Beckum hat am 7.6.1977 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBAUG vom 19.8.1976 als Sitzung beschlossen.</p> <p>Beckum, den 7.6.1977</p> <p>Gödde 1. STELLV. Bürgermeister (Gödde)</p>	<p>Die Genehmigung des Bebauungsplanes durch den Regierungspräsidenten in Münster sowie Ort und Zeit der Auslegung des genehmigten Bebauungsplanes sind am 1. Sept. 1977 ortsbüchlich bekanntgemacht worden. Der Plan ist am 1. Sept. 1977 offengelegt worden. Mit der Bekanntmachung ist der Plan nach § 12 BBAUG rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Beckum, den 2.9.1977</p> <p>Stadtdirektor Der Stadtdirektor Krause Dipl. Ing. Krause Techn. Beigeordneter</p>
<p>Aufgestellt gem. den §§ 2 Abs. 1, 3 BBAUG vom 23.0.1960, § 3 der 1. DVO NW zum BBAUG</p> <p>Beckum, den 6.6.1977</p> <p>Stadtdirektor Der Stadtdirektor Städtebaueing. im Auftrage Imhof Beigeordneter</p>	<p>Der Rat der Stadt Beckum hat am 16.5.1977 den Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 2 Abs. 6 BBAUG beschlossen.</p> <p>Beckum, den 6.6.1977</p> <p>Gödde 1. STELLV. Bürgermeister (Gödde)</p>	<p>Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 6 BBAUG vom 16.5.1977 auf die Dauer eines Monats vom 28.4.1977 bis 28.5.1977 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausliegen.</p> <p>Beckum, den 6.6.1977</p> <p>Stadtdirektor Der Stadtdirektor i. V. Possel-Dölken Beigeordneter</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBAUG vom 18.8.1976 genehmigt worden.</p> <p>Münster, den 30.8.1977 26.2.1 - 5205 Der Regierungspräsident im Auftrage Juchacz Regierungspräsident</p>	<p>Stadt Beckum Blatt Nr. _____</p> <p>Projekt: BEBAUUNGSPLAN NR. 47 KLAPPERWEG</p> <p>Aufgestellt: Beckum, den 21.1.1976 Stadtdirektor</p> <p>Maßstab: 1 : 1000</p> <p>Bearbeitet: _____ Gezeichnet: HM Geändert: 3.2.1977</p>	