

# Bebauungsplan Nr. 45 „Freiherr-vom-Stein-Straße“

Gemarkung Beckum

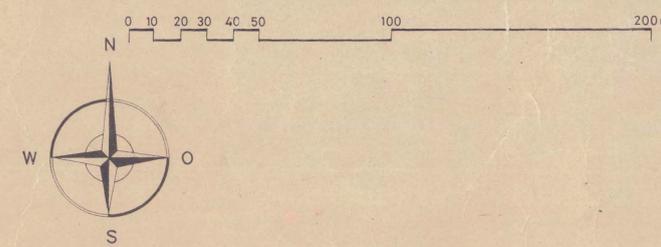
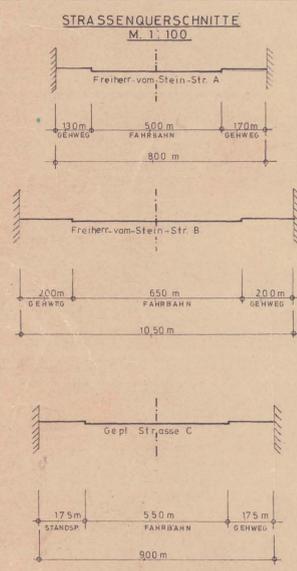
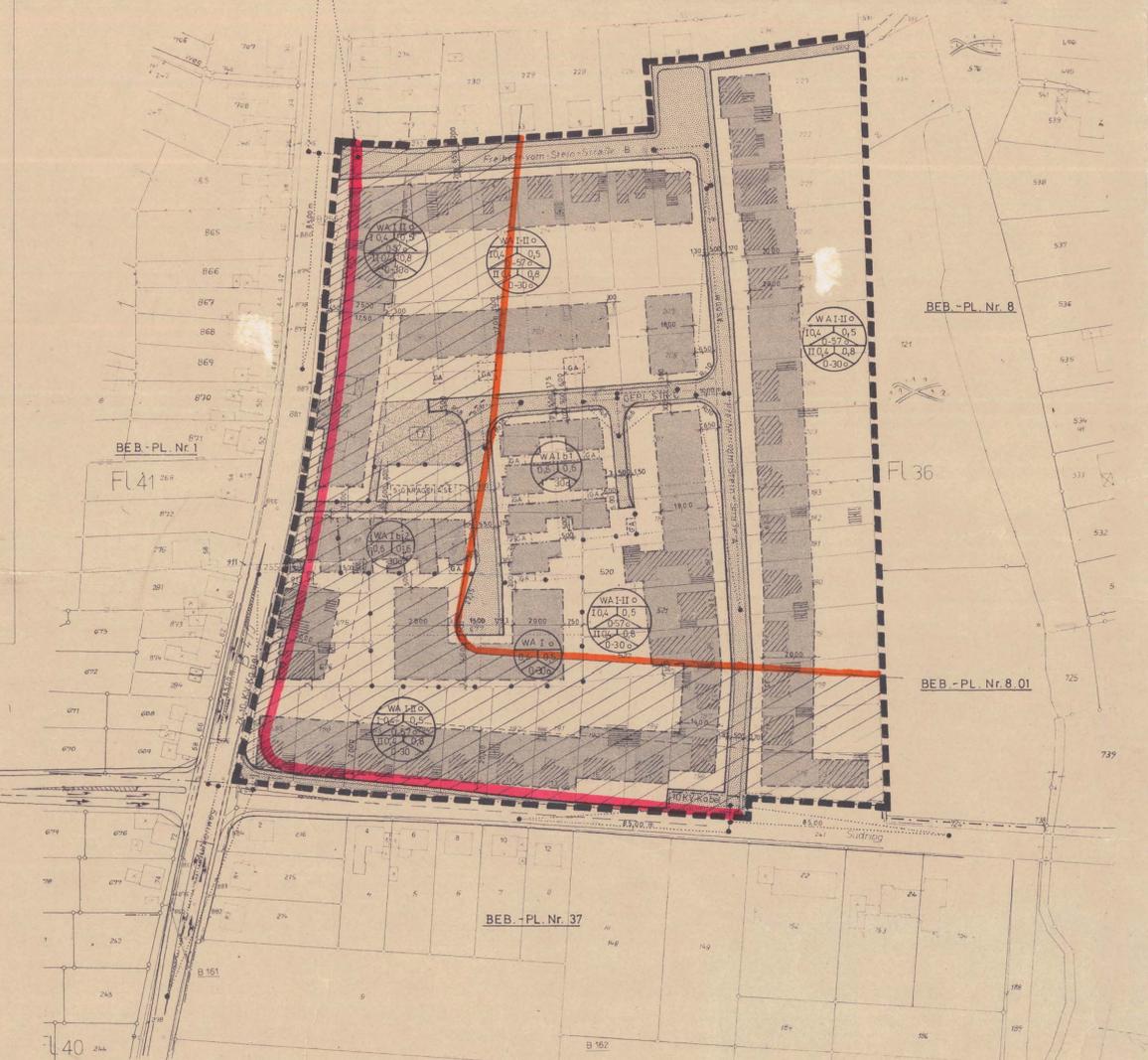
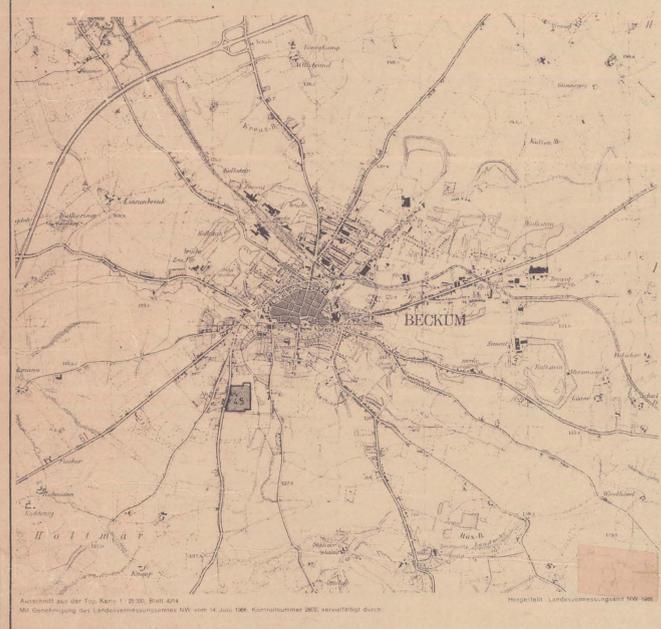
Flur 36

Maßstab 1:1000

**Rechtsgrundlagen:**

GenO §§ 2, 3, 10 BBAu v. 23.6.1960 (BGBL I S. 341) §§ 4, 28 (1) GenO NW i.d.Fass. der Bekanntm. v. 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91/92) NW S. 2023) zuletzt geändert durch Gesetz vom 8.4.1975 (GV NW S. 304), § 103 BBAu NW v. 27.1.1970 (GV NW S. 37), § 4 der 1. DRG zum BBAu v. 19.1.1960 (GV NW S. 483) i.d.Fass. der Bekanntm. vom 10.1.1967 (GV NW S. 17) v. 10.6.1964 (GV NW S. 281) v. 21.4.1970 (GV NW S. 299) und der Allm.-einl. Verw.-Gebührensatzung vom 9.1.1973 (GV NW S. 98)

Original



<p>Der Rat der Stadt Beckum hat am <b>24.2.1975</b> die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet <b>Freiherr-vom-Stein-Straße</b> beschlossen.</p> <p>Der Beschluss ist am <b>25.3.1975</b> öffentlich bekanntgemacht worden.</p> <p>Beckum, den <b>28.3.1976</b></p> <p>Stadtdirektor <i>J. Jöde</i> Bürgermeister</p>	<p>Aufgestellt gem. den §§ 2 Abs. 1, 3 BBAu v. 23.6.1960, § 3 der 1. DRG NW zum BBAu v. 27.1.1970</p> <p>Beckum, den <b>29.7.1976</b></p> <p>Stadtdirektor <i>S. Jöde</i> Stadtdirektor</p>
<p>Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung ist am <b>26.3.1976</b> öffentlich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis gem. § 2 Abs. 6 Satz 2 BBAu: Die Berechnung nach § 2 Abs. 6 Satz 3 BBAu ist erfolgt.</p> <p>Beckum, den <b>29.7.1976</b></p> <p>Stadtdirektor <i>K. Kraus</i> Dipl.-Ing. Kraus Techn. Beigeordneter</p>	<p>Der Rat der Stadt Beckum hat am <b>12.2.1976</b> den Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 2 Abs. 6 BBAu beschlossen.</p> <p>Beckum, den <b>29.7.1976</b></p> <p>Stadtdirektor <i>K. Kraus</i> Bürgermeister</p>
<p>Der Rat der Stadt Beckum hat am <b>13.7.1976</b> über die vorgetragenen Anregungen und Bedenken beschlossen.</p> <p>Beckum, den <b>29.7.1976</b></p> <p>Stadtdirektor <i>K. Kraus</i> Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2 (6) BBAu v. 23.6.1960 auf die Dauer eines Monats vom <b>5.4.1976</b> bis <b>5.5.1976</b> einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausliegen.</p> <p>Beckum, den <b>29.7.1976</b></p> <p>Stadtdirektor <i>K. Kraus</i> Dipl.-Ing. Kraus Techn. Beigeordneter</p>
<p>Der Rat der Stadt Beckum hat am <b>13.7.1976</b> diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBAu v. 23.6.1960 als Satzung beschlossen.</p> <p>Beckum, den <b>29.7.1976</b></p> <p>Stadtdirektor <i>K. Kraus</i> Bürgermeister</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBAu v. 23.6.1960 genehmigt worden.</p> <p>Münster, den <b>20.10.1976</b> <b>35.2.1 - 5205</b> Der Regierungspräsident im Auftrage <i>R. Ritzel</i> Reg.-Präsident</p>
<p>Die Genehmigung des Bebauungsplanes durch den Regierungspräsidenten in Münster sowie Ort und Zeit der Auslegung des genehmigten Bebauungsplanes sind am <b>3.11.76</b> öffentlich bekanntgemacht worden. Der Plan ist am <b>3.11.76</b> offengelegt worden. Mit der Bekanntmachung ist der Plan nach § 12 BBAu rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Beckum, den <b>9.11.76</b></p> <p>Stadtdirektor <i>K. Kraus</i> Dipl.-Ing. Kraus Techn. Beigeordneter</p>	<p><b>Stadt Beckum</b> Blatt Nr. _____</p> <p>Projekt: <b>BEB-PLAN Nr. 45 „FREIHERR-VOM-STEIN-STR.“</b></p> <p>Aufgestellt: Beckum, den <b>8.7.1975</b> <b>Stadtdirektor</b></p> <p>Maßstab: <b>1:1000</b></p> <p>Bearbeitet: _____ Gezeichnet: _____ Geändert: _____</p>

- Legende:**
- Für Baulinien, Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.
  - Vorhandene Flurstücksgrenze
  - Flurstücksnummer
  - Vorhandene Wohngebäude mit und ohne Hausnummer
  - Vorhandene Wirtschaftsgebäude und Garage
- Festsetzungen:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Strassenbegrenzungslinie
  - Baulinie zwingend
  - Baugrenze
  - Abgrenzung der baulichen Nutzung
  - Sichtdreiecke, Bewuchs maximal 70 cm über Straßenoberkante nicht überschreiten
  - Öffentliche Straßenverkehrsflächen geplante
  - Überbaubare Fläche: WA = Allgem. Wohngebiet, Uferanordnung
  - Spielplatz
  - Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern 10 kv. Fächer
  - I - II 1 - 2 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
  - 0 Offene Bauweise
  - 0,4 Grundflächenzahl bei 1-geschossigen Gebäuden
  - 0,4 Grundflächenzahl bei 2-geschossigen Gebäuden
  - 0,5 Geschöflächenzahl bei 1-geschossigen Gebäuden
  - 0,8 Geschöflächenzahl bei 2-geschossigen Gebäuden
  - 0 - 57° Dachneigung bei 1-geschossigen Gebäuden
  - 0 - 30° Dachneigung bei 1-geschossigen Gebäuden
  - 0 - 30° Dachneigung bei 2-geschossigen Gebäuden
  - Bei 2-geschossigen Gebäuden Dachaufbauten nicht zulässig, Drempel maximal 30 cm
  - Vorgarteneinfriedigung bis zu 70 cm hoch
  - Garagen können von der Baulinie zurückweichen
  - b1 0,6 Grundflächenzahl
  - b2 0,6 Grundflächenzahl
  - b1 0,6 Geschöflächenzahl
  - b2 0,6 Geschöflächenzahl
  - b1 30° Dachneigung
  - b2 30° Dachneigung
  - b1 Besondere Bauweise gem. § 22 (4) BauNVO in Verbindung mit § 17 (2) BauNVO - Gartenhäuser - sie ist eine mindestens einseitige, höchstens jedoch zweiseitige Grenzbebauung durchzuführen.
  - Auf den Grundstücksgrenzen mit Ausnahme der Vorgärten sind Mauern in einer Höhe von 2,00 - 2,50 m zu errichten, sofern nicht Gebäudeteile auf der Grenze stehen.
  - b2 Besondere Bauweise gem. § 22 (4) BauNVO in Verbindung mit § 17 (2) BauNVO - Gartenhäuser - sie ist eine mindestens zweiseitige, höchstens dreiseitige Grenzbebauung durchzuführen.
  - Auf den Grundstücksgrenzen mit Ausnahme der Vorgärten sind Mauern in einer Höhe von 2,00 - 2,50 m zu errichten, sofern nicht Gebäudeteile auf der Grenze stehen.
- Art der baulichen Nutzung**
- Vollgeschosse
  - Bauweise
  - Grundflächenzahl
  - Geschöflächenzahl
  - Dachneigung
- Stellung der neuen Garagen**
- Stellung der neuen Stellplätze
  - Stellung der neuen Gemeinschaftsgaragen
- Nachrichtliche Darstellung:**
- Gepl. neue Grundstücksteilung
  - LÄRMBELASTETE FLÄCHE ÜBER 10 dB<sub>A</sub> ÜBER PLANUNGSRICHTPEGEL
  - LÄRMBELASTETE FLÄCHE BIS ZU 10 dB<sub>A</sub> ÜBER PLANUNGSRICHTPEGEL

**Auflage zur Genehmigung des Bebauungsplanes Nr. 45 - Frh.-v.-Stein-Straße - der Stadt Beckum vom 20.10.1976 für die lärmbelasteten Wohnbaugebiete:**

Dem Bauherrn ist von der Baugenehmigungsbehörde im bauaufsichtlichen Verfahren schriftlich zu empfehlen, im eigenen Interesse diejenigen baulichen Vorkehrungen zu treffen, die einen ausreichenden Schallschutz gewährleisten.