

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 44 der Stadt Beckum

- Evangelischer Friedhof -

A) Entwicklung des Planes:

Um eine geordnete bauliche Entwicklung zu erreichen, hat der Rat der Stadt Beckum am _____ die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Gleichzeitig wurde über die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen, soweit diese durch die Aufstellung des Bebauungsplanes erforderlich wird.

B) Besiedlungsdichte:

Plangebietsgröße	6,0	.....	ha
davon: Bauland	3,3	.....	ha
Verkehrsfläche	0,5	.....	ha
Gemeinbedarfsfläche	2,2	.....	ha
Zahl der vorhandenen WE	20	.....
Zahl der geplanten WE	21	.....
davon: in Einfamilienhäusern	21	.....
in Zweifamilienhäusern	--	.....
in Mietwohnungen	--	.....
Einwohnerzahl - vorhanden	70	.....
Einwohnerzahl - geplant bei 3,5 E/WE	73	.....
Besiedlungsdichte $\frac{143}{6,0} \frac{E}{ha} =$	24	.....	E/ha

C) Erläuterungen zum Plan:

Der Plan soll die Erschließungs- und Bebauungsmöglichkeiten der noch unbauten Fläche eine Verbindung mit dem bereits bestehenden Wohngebiet, dem Friedhof und dem Gewerbegebiet ausweisen.

D) Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens:

fallen nicht an.

E) Kosten der Erschließung

	Gesamtkosten	Anteil der Stadt Beckum	Fremdkosten	Beitragsfähiger Erschließungsaufw.
1. Freilegung				
2. Bodenwert (bereitgestellte u. angekaufte Flächen)	117.000,--	11.700,--		117.000,--
3. Straßen, Gehwege, Parkflächen	160.000,--	16.000,--		160.000,--
4. Grünanlagen				
5. Beleuchtung	22.800,--	800,--	14.800,--	8.000,--
6. Schmutzwasserkanal				
7. Regenwasserkanal				
8. Mischwasserkanal	230.000,--	178.250,--		57.500,--
9. Wasserversorgung	20.500,--		20.500,--	
10. Stromversorgung	42.000,--		42.000,--	
	592.300,--	206.750,--	77.300,--	342.500,--

F) Einnahmen

a) Erschließungsbeiträge (90 % von 342.500,--) = 308.250,-- DM
 b) Kanalanschlußbeiträge = ca. 19.000,-- DM

6

G) Kosten der äußeren Erschließung

fallen zunächst nicht an.

Diese Begründung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 44 der
Stadt Beckum hat mit den Planunterlagen vom 22.10.74 bis 22.11.74
öffentlich ausgelegen.

Beckum, den 22.11.74

Stadt Beckum

Der Stadtdirektor

i. A.

Dressler

(Dressler)

Stadtbauoberamtmann