

80
84

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 42 der Stadt Beckum

Everkeweg

A) Entwicklung des Planes:

Um eine geordnete bauliche Entwicklung zu erreichen, hat der Rat der Stadt Beckum am 21.2.1973 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Gleichzeitig wurde über die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen, soweit diese durch die Aufstellung des Bebauungsplanes erforderlich wird.

B) Besiedlungsdichte:

Plangebietsgröße	.....	5,07	.....	ha
davon: Bauland	.....	3,36	.....	ha
Verkehrsfläche	.....	0,50	.....	ha
Gemeinbedarfsfläche	.....	1,21	.....	ha
Zahl der vorhandenen WE	.....	44	.....
Zahl der geplanten WE	.....	34	.....
davon: in Einfamilienhäusern	.....	34	.....
in Zweifamilienhäusern	.....	--	.....
in Mietwohnungen	.....	--	.....
Einwohnerzahl - vorhanden	.....	154	.....
Einwohnerzahl - geplant bei .3,5..E/WE	.....	119	.....
Besiedlungsdichte	$\frac{273}{5,07}$	$\frac{E}{ha}$	=	..... 54 E/ha

C) Erläuterungen zum Plan:

Der Bebauungsplan weist die Gemeinbedarfsfläche für den Neubau des Kindergartens St. Klara , aus. Außerdem ist aus ihm die Erschließung des Geländes der Firma Rottmann nach deren Aussiedlung ersichtlich. Außerdem beinhaltet er die geradlinige Einmündung des Everkeweges in den Paterweg.

D) Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens:

fallen nicht an.

I. Art und Kosten der Erschließungsanlage - des Abrechnungsgebietes

	Entstandene Kosten DM	nicht bei- tragsfähig DM	beitrags- fähig DM	Anteil der Stadt Beckum DM	Anteil der Beitrags- pflichtigen DM
	1	2	3	4	5
1. Freilegung (Anlage I)					
2. Bodenwert (Anlage II)					
2.1 Bereitgestellte Flächen					
2.2 Angekaufte Flächen					
3. Technische Herstellung (Anlage III)					
3.1 Fahrbahn	210.000,- 250.000,-	147.000,- -	63.000,- 250.000,-	147.000,- 25.000,-	63.000,- 225.000,-
3.2 Radweg einschl. Sicher- heitsstreifen					
3.3. Parkstreifen					
3.4 Gehweg	60.000,-	-	60.000,-	6.000,-	54.000,-
3.5 Beleuchtung	7.000,- 10.000,-	- -	7.000,- 10.000,-	700,- 1.000,-	6.300,- 9.000,-
3.6 Oberflächenentwässerung	45.000,- 50.000,-	34.000,- 38.000,-	11.000,- 12.000,-	1.100,- 1.200,-	9.900,- 10.800,-
4. Sonstiges (Anlage IV)					
Wasserversorgung	14.000,-	14.000,-	-	-	-
Stromversorgung	31.000,-	31.000,-	-	-	-
	677.000,-	264.000,-	413.000,-	182.000,-	378.000,-

(KAB)

88

G) Kosten der äußeren Erschließung

keine!

Diese Begründung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42 der Stadt Beckum hat mit den Planunterlagen vom 30.5.75 bis 30.6.75 öffentlich ausgelegt.

Impting