

64

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 35.1 der Stadt Beckum

- Schriebers Kamp -

A) Entwicklung des Planes:

Um eine geordnete bauliche Entwicklung zu erreichen, hat der Rat der Stadt Beckum am 1. April 1976 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Gleichzeitig wurde über die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen, soweit diese durch die Aufstellung des Bebauungsplanes erforderlich wird.

B) Besiedlungsdichte:

Plangebietsgröße	2,0470	ha
davon: Bauland	1,9207	ha
Verkehrsfläche	0,1263	ha
Gemeinbedarfsfläche	--	ha
Zahl der vorhandenen WE	--	
Zahl der geplanten WE	34	
davon: in Einfamilienhäusern	34	
in Zweifamilienhäusern	--	
in Mietwohnungen	--	
Einwohnerzahl - vorhanden	--	
Einwohnerzahl - geplant bei $\frac{3,5}{\dots\dots} \text{E/WE}$	120	
Besiedlungsdichte $\frac{120}{2,0} \frac{\text{E}}{\text{ha}} =$	60	E/ha

C) Erläuterungen zum Plan:

Das Bebauungsplangebiet liegt im Süden der Stadt Beckum und schließt im Norden an den Bebauungsplan 35 an. Die äußere westliche Erschließung wurde 1973 im Zuge der Erschließung eines Teilgebietes des Bebauungsplanes Nr. 34 durchgeführt. Das ausgewiesene reine Wohngebiet soll den Wohnraumbedarf in Beckum verringern helfen. Die sinnvolle bauliche Ausnutzung soll in 1- bis 2-geschossiger Bebauung erfolgen.

D) Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens:

E) Kosten der Erschließung

	Gesamtkosten	Anteil der Stadt Beckum	Fremdkosten	Beitragsfähiger Erschließungsaufw.
1. Freilegung				
2. Bodenwert (bereitgestellte u. angekaufte Flächen)				
3. Straßen, Gehwege, Parkflächen	43.000,--	4.300,--		43.000,-
4. Grünanlagen				
5. Beleuchtung				
6. Schmutzwasserkanal				
7. Regenwasserkanal				
8. Mischwasserkanal	15.000,--	375,-- 11.250,--		3.750,-
9. Wasserversorgung	32.000,--		32.000,--	
10. Stromversorgung				
	90.000,--	15.925,--	32.000,--	46.750,--

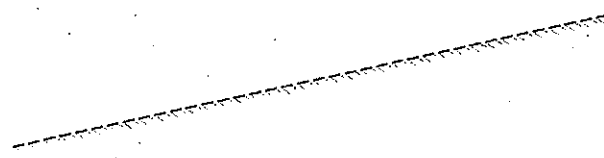
F) Einnahmen

a) Erschließungsbeiträge (90 % von 46.750,--) = 42.075,-- DM

b) Kanalanschlußbeiträge = ca.61.000,-- DM

65

G) Kosten der äußeren Erschließung



Diese Begründung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35.1 der
Stadt Beckum hat mit den Planunterlagen vom 30.3.1977 bis 2.5.1977
öffentlich ausgelegen.

(Scheffer)

Stadtbauamtman