

Begründung zur 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 35 - Schriebers Kamp - für das Grundstück Flur 37, Nr. 719

Begrenzung: Im Norden durch die Schrievers Brede,
im Osten durch das Grundstück Flur 37, Nr. 771,
im Süden durch das Grundstück Flur 37, Nr. 854
(Schrievers Brede Nr. 16)
im Westen durch die Stichstraße Schrievers Brede

Der Bebauungsplan Nr. 35 - Schriebers Kamp - ist seit 1975 rechtskräftig. Das Grundstück Flur 37, Nr. 719, an der Straße "Schrievers Brede" ist im rechtskräftigen Bebauungsplan als "reines Wohngebiet" in offener Bauweise, ein- bis zweigeschossig ausgewiesen.

Die überbaubare Fläche für dieses Grundstück ist entlang der Stichstraße Schrievers Brede in Nord-Süd-Richtung festgesetzt, so daß bei einer Bebauung der entstehende Garten im Osten liegen würde.

Auf Antrag der Eigentümerin wird die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes durchgeführt, um die ausgewiesene überbaubare Fläche im Norden des Grundstückes anzulegen, so daß eine Gartennutzung im Süden erreicht werden kann.

Durch die vereinfachte Änderung wird erreicht, daß in Straßenflucht der Schrievers Brede vom Everkeweg aus die überbaubare Fläche auch für das Grundstück Flur 37, Nr. 719, ebenso wie die Nachbargrundstücke angelegt wird.

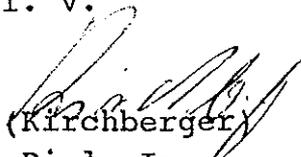
Eine Änderung der im Bebauungsplan festgesetzten gestalterischen Vorschriften nicht ist erforderlich.

Die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 - Schriebers Kamp - berührt die Grundzüge der Planung nicht. Im Rahmen des Verfahrens zur 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 werden gem. § 13 BauGB die Eigentümer der von der Änderung betroffenen Grundstücke beteiligt. Ihnen wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Beckum, 30.05.1990

Stadtplanungsamt

I. V.


(Kirchberger)
Dipl.-Ing

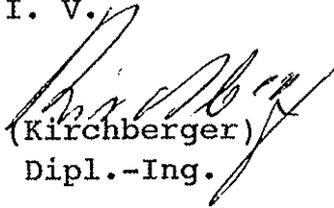
Zusatz:

Mit Schreiben vom 17.07.1990 sind die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer beteiligt worden. Es wurden keine Bedenken und Anregungen erhoben.

Beckum, 19.09.1990

Stadtplanungsamt

I. V.


(Kirchberger)
Dipl.-Ing.