

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 32 der Stadt Beckum

Bremer Straße

A) Entwicklung des Planes:

Um eine geordnete bauliche Entwicklung zu erreichen, hat der Rat der Stadt Beckum am 6. 1. 70 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Gleichzeitig wurde über die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen, soweit diese durch die Aufstellung des Bebauungsplanes erforderlich wird.

B) Besiedlungsdichte:

Plangebietsgröße	.....	6, 8	.....	ha
davon: Bauland	.....	5, 6	.....	ha
Verkehrsfläche	.....	1, 2	.....	ha
Gemeinbedarfsfläche	.....	-	.....	ha
Zahl der vorhandenen WE	.....	44	.....
Zahl der geplanten WE	.....	44	.....
davon: in Einfamilienhäusern	.....	32	.....
in Zweifamilienhäusern	.....	12	.....
in Mietwohnungen	.....	7	.....
Einwohnerzahl - vorhanden	.....	154	.....
Einwohnerzahl - geplant bei <u>3, 5</u> E/WE	.....	154	.....
Besiedlungsdichte $\frac{308}{6,8} \frac{E}{ha} =$	.....	45	.....	E/ha

C) Erläuterungen zum Plan:

Das Plangebiet liegt im Süden der Stadt. Die Wasserversorgung ist durchgeführt, die erforderlichen Flächen für die Erschließung sind freigelegt, die Kanäle sind teilweise vorhanden, die vorhandenen Baustraßen sind auszubauen. Das Plangebiet ist ein Wohngebiet, das zwischen Wohngebieten liegt und das bereits zur Hälfte meist mit Einfamilienhäusern bebaut ist. Der Bebauungsplan soll die ordnungsgemäße Bebauung der vorhandenen Lücken gewährleisten.

D) Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens:

Nicht erforderlich



114

E) Kosten der Erschließung

	Gesamtkosten	Anteil der Stadt Beckum	Fremdkosten	Beitragsfähiger Erschließungsaufw.
1. Freilegung				
2. Bodenwert (bereitgestellte u. angekaufte Flächen)				
3. Straßen, Gehwege, Parkflächen	516.000,-	516.000,-	-	516.000,-
4. Grünanlagen				
5. Beleuchtung	50.400,-	50.400,-	-	50.400,-
6. Schmutzwasserkanal				
7. Regenwasserkanal				
8. Mischwasserkanal	76.800,-	76.800,-		19.800,- (25%)
9. Wasserversorgung <i>vorhanden</i>				
10. Stromversorgung	272.400,-	-	272.400,-	-
	915.600,-	643.200,-	272.400,-	586.200,-

F) Einnahmen

a) Erschließungsbeiträge (90 % von 586.200,-) = ca. 527.000, DM
 b) Kanalanschlußbeiträge = ca. 90.000, DM
 617.000,-

45

G) Kosten der äußeren Erschließung

Fallen nicht an.

Diese Begründung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 32 der Stadt Beckum hat mit den Planunterlagen vom 22.10.74 bis 22.11.74 öffentlich ausgelegt.

Beckum, den 22.11.74
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
i. A. *Dressler*
(Dressler)
Stadtbauoberamtmann