Bebauungsplan Nr. 29,1 "DEIPENBREDE"

Gemarkung Beckum

Flur 5

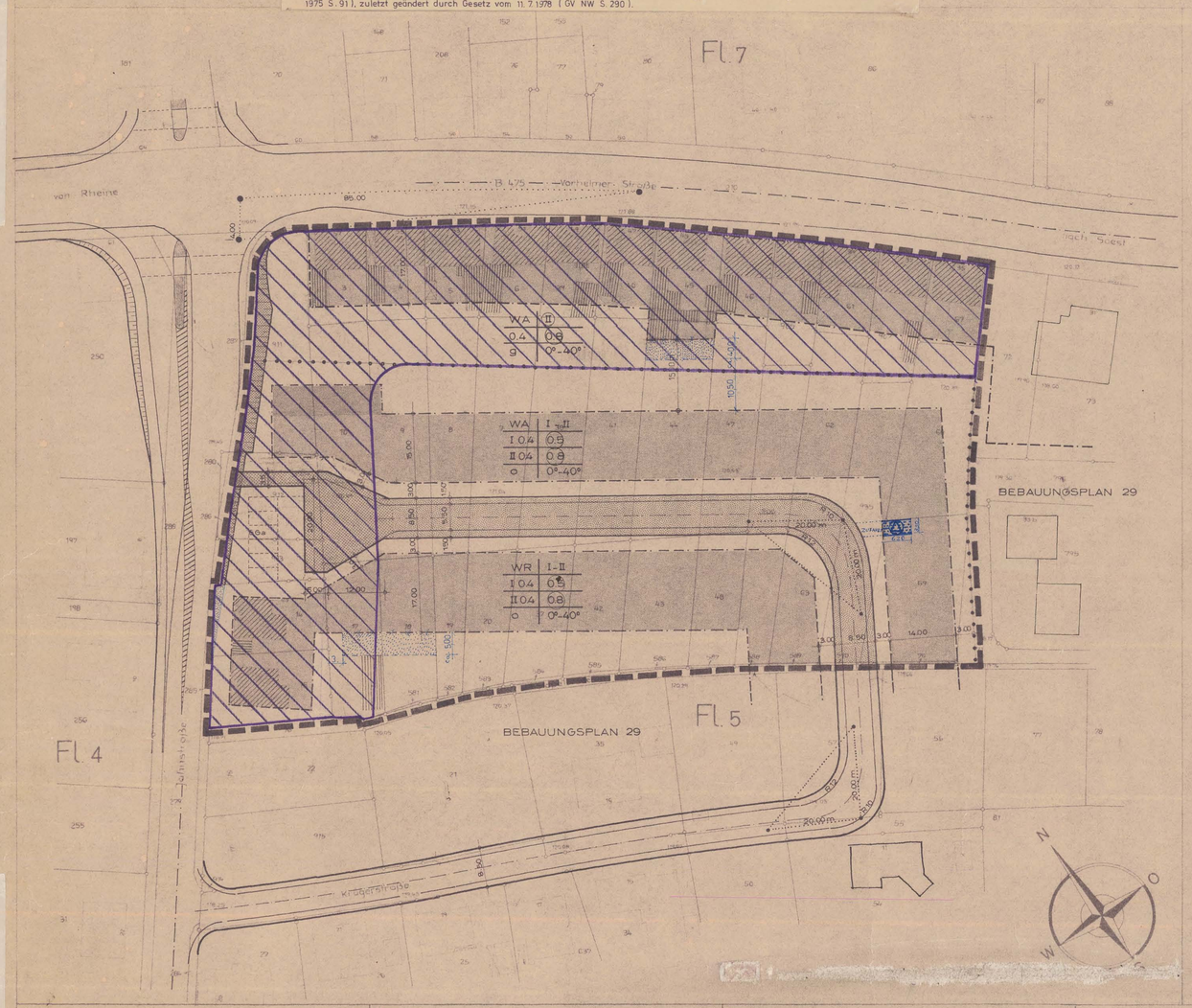
Maßstab 1 : 500

ORIGINAL

~~RECHTSGRUNDLAGEN:~~
~~Gemäß §§ 2, 2a, 9, 10 BBauG v. 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256 §§ 4, 28 (1) Gem O. NW i. d. Fass. d. Bekanntm. v. 19. 12. 1974 (GV. NW. 1975 S. 91/ SGV. NW. S. 2023) zuletzt geändert durch Gesetz v. 8. 4. 1975 (GV. NW. S. 304), § 103 BauO NW v. 27. 1. 1970 (GV. NW. S. 373) § 4 der 1. DVO zum BBauG v. 19. 11. 1960 (GV. NW. S. 483) i. d. Fass. d. Änderung v. 10. 1. 1967 (GV. NW. S. 17) v. 10. 5. 1968 (GV. NW. S. 218) v. 21. 4. 1970 (GV. NW. S. 290) BauNVO i. d. Fass v. 26. 11. 1968 und der Allgemeinen Verw.-Gebührenordnung v. 9. 1. 1973 (GV. NW. S. 96)~~

Rechtsgrundlagen.
§§ 2, 2a, 9, 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. 8.1976 (BGBl. I S. 2256), § 103 BauO NW in der Fassung vom 27.1.1970 (GV NW S. 96 / SGV NW 232), geändert durch Gesetz vom 15.7.1975 (GV NW S. 264 / SGV NW 232) Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763).
§ 4, 28 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.7.1978 (GV NW S. 290).

~~Erlaß gem. § 2, 9, 10 BBauG vom 11.6.1960 (BGBl. I S. 341) § 6 v. 28. Gemeindeordnung NW vom 11.8.1952, zuletzt geändert durch Gesetz vom 7.7.1972 (GV NW S. 216) § 103 BauO NW vom 27.1.1970 (GV NW S. 96) § 4 der 1. Durchführungsverordnung zur Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung vom 26.11.1962 (GV NW S. 633) in der Fassung der § 1 VO zur Änderung der 1. DVO zur Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung vom 23.6.1970~~



LEGENDE:

FÜR BAULINIEN, BAUGRENZEN UND ANDERE BEGRENZUNGSLINIEN, DIE ZAHLENMÄSSIG NICHT FESTGELEGT SIND, IST DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DES PLANES MASSGEBEND

BESTAND
- VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
- 49/1 FLURSTÜCKSNUMMER
- VORHANDENE WOHNGEBÄUDE MIT UND OHNE HS. NR.
- VORHANDENE WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN
- KANALDECKEL MIT HÖHENANGABE ÜBER NN

FESTSETZUNGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG DER BAULICHEN NUTZUNG
- SICHTDREIECK BEWUCHS MAXIMAL 0,90 m
- ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN GEPLANT
- ÜBERBAUBAUBARE FLÄCHE WR = REINES WOHNGEBIET / WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- I - II 1-2 VOLLGESCHOSSE
- (II) 2 VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- o OFFENE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL EINGESCHOSSIGE BAUWEISE
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL ZWEIGESCHOSSIGE BAUWEISE
- (0.5) GESCHOSSFLÄCHENZAHL EINGESCHOSSIGE BAUWEISE
- (0.8) GESCHOSSFLÄCHENZAHL ZWEIGESCHOSSIGE BAUWEISE
- 0°-40° DACHNEIGUNG
- DREMPEL MAXIMAL 30 cm
- DACHAUFBAUTEN NICHT ZULÄSSIG BEI 2 GESCHOSSIGER BAUWEISE
- GARAGEN KÖNNEN VON DER BAULINIE ZURÜCKWEICHEN
- VORGARTENEINFRIEDIGUNG BIS ZU 70 cm HOCH

GEMÄSS § 9 (4) BBauG IN VERBINDUNG MIT § 103 BauO NW

- UMFORMERSTATION

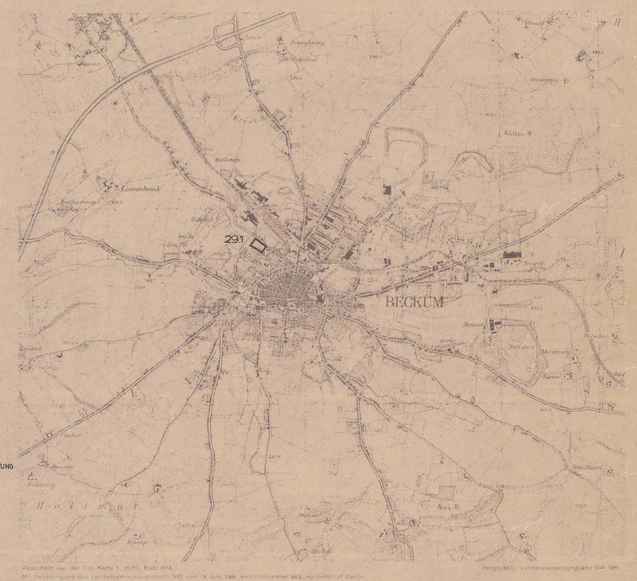
NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG:
- LÄRMBELASTETE FLÄCHE BIS ZU 10 dB ÜBER PLANUNGSRICHTPEGEL

DEM BAUHERRN IST VON DER BAUGENEHMIGUNGSBEHÖRDE IM BAUAUFSICHTLICHEN VERFAHREN SCHRIFTLICH ZU EMPFEHLEN, IM EIGENEN INTERESSE DIE JENIGEN BAULICHEN VORKEHRUNGEN ZU TREFFEN, DIE EINEN AUSREICHENDEN SCHALLSCHUTZ GEWÄHRLEISTEN.

0 10 20 30 40 50 100m



Auszug aus der Top. Karte 1:50000, Blatt 474
Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes NW, vom 14 Juni 1966, Bezirksregierung Münster, vervielfältigt durch:

Herausgeber: Landesvermessungsamt NW 1969

ÄNDERUNG GEMÄSS RATSBESCHLUSS VOM 19.4.77
AUFGRUND VORGEBRACHTER ANREGUNGEN U. BEDENKEN

1
Der Rat der Stadt Beckum hat am 17. 12. 1975 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet: NR. 29,1 DEIPENBREDE beschlossen.
Der Beschluß ist am 12. 2. 1976 öffentlich bekanntgemacht worden.
Beckum, den 12. 8. 1977
STADT BECKUM 12
Bürgermeister

2
Aufgestellt gem. den §§ 2, 8 u. 1, 3 BBauG vom 23.6.1960, § 3 der 1. DVO NW zum BBauG
Beckum, den 12. 8. 1977
STADT BECKUM 12
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
Stadtbauamt
(Drohler)
Stadtbauamtsrat

3
Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Beckum, den 12. Nov. 1975
KREIS WARENDORF Katasteramt in Beckum
Der Oberkreisdirektor
Katasteramt Beckum

4
Der Rat der Stadt Beckum hat am 27. 10. 1976 den Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 2 Abs. 6 BBauG beschlossen.
Beckum, den 12. 8. 1977
STADT BECKUM 12
Stadt Beckum
Bürgermeister

5
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung ist am 12. 11. 1976 ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis gem. § 2 Abs. 6 Satz 2 BBauG. Die Benachrichtigung nach § 2 Abs. 6 Satz 3 BBauG ist erfolgt.
Beckum, den 12. 8. 1977
STADT BECKUM 12
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
i. V.
(Dipl.-Ing. Krause)
(Techn. Beigeordneter)

6
Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 auf die Dauer eines Monats vom 22. 11. 1976 bis 22. 12. 1976 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.
Beckum, den 12. 8. 1977
STADT BECKUM 12
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
i. V.
(Dipl.-Ing. Krause)
Techn. Beigeordneter

7
Der Rat der Stadt Beckum hat am 19. 4. 1977 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken beschlossen.
Beckum, den 12. 8. 1977
STADT BECKUM 12
Bürgermeister

8
Der Rat der Stadt Beckum hat am 19. 4. 1977 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960, als Satzung beschlossen.
Beckum, den 12. 8. 1977
STADT BECKUM 12
Bürgermeister

9
Der Rat der Stadt Beckum hat am 19.6.1979 über die Bedenken und Anregungen, die gem. § 13 BBauG eingegangen sind, beschlossen.
Beckum, den 10.10.1979
STADT BECKUM 12
Bürgermeister

10
Der Rat der Stadt Beckum hat am 19.6.1979 den Bebauungsplan gem. § 10 BBauG vom 18.8.76 als Satzung beschlossen.
Beckum, den 10.10.1979
STADT BECKUM 12
Bürgermeister

11
Diese Gestaltungssatzung wurde vom Rat der Stadt Beckum am 19.6.1979 gemäß § 103 BauO NW beschlossen.
Beckum, den 10.10.1979
STADT BECKUM 12
Bürgermeister

12
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG i.d.F. 18.8.76 genehmigt worden.
DEZ. ARCHITEKTURGESTALTUNG MÜNSTER
Az.: 23.6.1980
35.2.1-5265
Im Auftrage:
Dipl.-Ing.

13
Diese Gestaltungssatzung wurde gemäß § 103 i.V. mit § 77 BauO mit Verfügung vom 15. Aug. 1980 genehmigt. Az. 638.5/4.37/80
Warendorf, den 15. Aug. 1980
KREIS WARENDORF 19
Der Oberkreisdirektor als untere staatl. Verwaltungsbehörde
Im Auftrage
Kreisbaudirektor

14
Die Genehmigung des Bebauungsplanes durch den Regierungspräsidenten in Münster sowie Ort und Zeit der Auslegung des genehmigten Bebauungsplanes sind am 26. 9. 1980 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Plan ist am 26. 9. 1980 offengelegt worden.
Mit der Bekanntmachung ist der Plan nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden.
Beckum, den 1. 10. 1980
STADT BECKUM 12
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
(Dipl.-Ing. Krause)
Techn. Beigeordneter

Stadt Beckum
BEBAUUNGSPLAN NR. 29.1
„DEIPENBREDE"
1 : 500
10. OKT. 1975