

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 29 der Stadt Beckum

- Deipenbreite -

A) Entwicklung des Planes

Um eine geordnete bauliche Entwicklung zu erreichen, hat der Rat der Stadt Beckum am 20.6.1968 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Gleichzeitig wurde über die Änderung des Flächen-nutzungsplanes beschlossen, soweit diese durch die Aufstellung des Bebauungsplanes erforderlich wird.

B) Besiedlungsdichte

Plangebietsgröße	14,7	ha
davon: Bauland	10,5	ha
Verkehrsfläche	2,5	ha
Gemeinbedarfsfläche	1,8	ha
Zahl der vorhandenen WE	118	WE
Zahl der geplanten WE	120	WE
davon: in Einfamilienhäusern	39	WE
in Zweifamilienhäusern	21	WE
in Mietwohnungen	60	WE
Einwohnerzahl - vorhanden	413	Einw.
Einwohnerzahl - geplant bei 3,5 E/WE	420	
Besiedlungsdichte $\frac{833}{14,7}$	57,-	E/ha

C) Erläuterungen zum Plan

Das Plangebiet liegt in einem Ortsteil, der im Zusammenhang bebaut ist. In diesem Plangebiet müssen die Baulücken geschlossen und die Verkehrsflächen ausgewiesen werden, um eine geordnete Erschließung zu ermöglichen.

D) Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens

- erforderlich -

E) Kosten der Erschließung

	Gesamtkosten	Anteil der Stadt Beckum	Fremdkosten	Beitragsfähiger Erschließungsaufw.
1. Freilegung				
2. Bodenwert (bereitgestellte u. angekaufte Flächen)	200.000,-- DM	200.000,-- DM	--	200.000,-- DM
3. Straßen, Gehwege, Parkflächen	830.000,-- DM	830.000,-- DM	--	830.000,-- DM
4. Grünanlagen	60.000,-- DM	60.000,-- DM	--	--
5. Beleuchtung	95.000,-- DM	95.000,-- DM	--	95.000,-- DM
6. Schmutzwasserkanal	--	--	--	--
7. Regenwasserkanal	--	--	--	--
8. Mischwasserkanal	350.000,-- DM	350.000,-- DM		rd. 70.000,-- DM
9. Wasserversorgung	37.000,-- DM	--	37.000,-- DM	--
10. Stromversorgung	410.500,-- DM	--	410.500,-- DM	--
	1.982.500,-- DM	1.535.000,-- DM	447.500,-- DM	1.195.000,-- DM

F) Einnahmen

a) Erschließungsbeiträge (90 % von 1.195.000,-- DM) = 1.075.500,-- DM
 b) Kanalanschlußbeiträge = 130.000,-- DM
1.205.500,-- DM

G) Kosten der äußeren Erschließung

Fallen nicht an!

Beckum, den **6. JUNI 1973**

Stadt Beckum

Der Stadtdirektor

i. A.



(Dressler)

Stadtbauoberamtmann

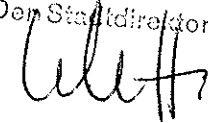
Diese Begründung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 29 der Stadt Beckum hat mit den Planunterlagen vom ~~2. 7. 73~~ bis ~~2. 8. 73~~ öffentlich ausgelegt. 24. 7. 73 24. 8. 73

Beckum, den **22. 11. 1973**

Stadt Beckum

Der Stadtdirektor

i. A.



(Scheffer)

Stadtbauamtmann