

Bebauungsplan Nr. 23.01 „Lehmkuhle“

Gemarkung Beckum Stadt - 1. Änderung -

Flur 35

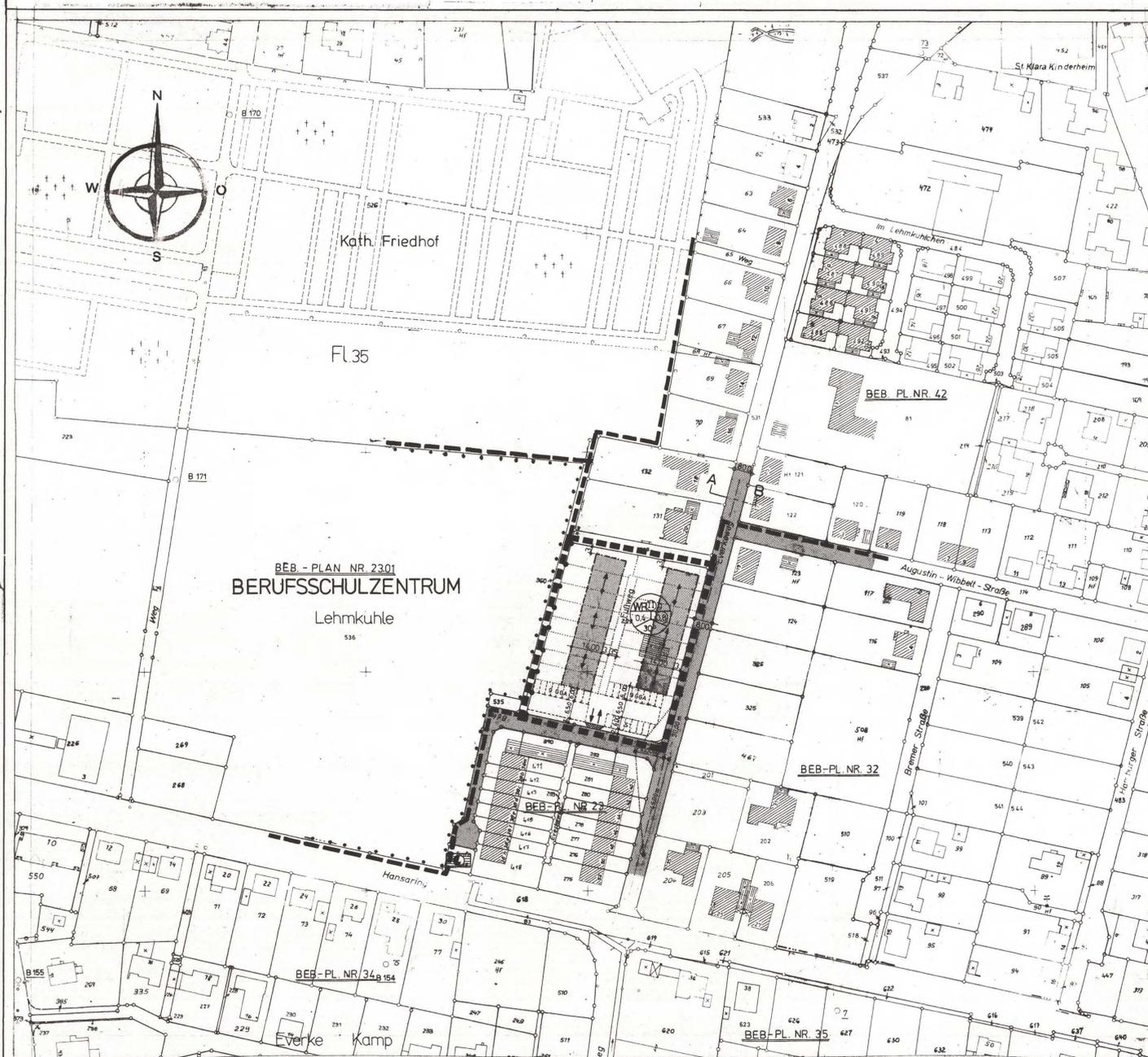
Maßstab 1 : 1000

ORIGINAL



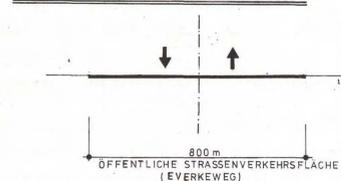
Hergestellt aus der Topographischen Karten M 1:25.000 und herausgegeben durch das Landesvermessungsamt Nordrhein-Westfalen 1975

Mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes Nordrhein-Westfalen vom 20. Mai 1975 - Kontrollnummer 4963 - veröffentlicht durch Stadt Beckum

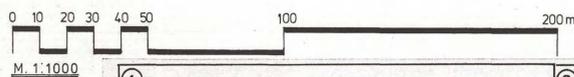


BEB - PLAN NR 23.01
BERUFSSCHULZENTRUM
Lehmkuhle
536

STRASSENQUERSCHNITT M. 1 : 100



QUERSCHNITT A - B



RECHTSGRUNDLAGEN:
§§ 2, 2a, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl I S. 2256, ber. S. 3617), geändert durch Artikel 9 Nr. 1 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl I S. 3281) und durch das Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl I S. 949), § 81 BauO NW vom 26.06.1984 (GV NW S. 419, ber. S. 532), Bauutzungsverordnung (BauVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl I S. 1763)
§§ 4, 28 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475) Planzeichenverordnung vom 30.07.1981 (BGBl I S. 833).

LEGENDE:
Für Baulinien, Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.

BESTAND:

- vorhandene Flurgrenze
- - - vorhandene Flurstücksgrenze
- 229 Flurstücksnummer
- ▨ vorhandene Wohngebäude mit oder ohne Hausnummer
- ▩ vorhandene Wirtschaftsgebäude

FESTSETZUNGEN GEN. § 9 Abs. (1) BBauG:

- ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- ▬ Straßenbegrenzungslinie
- ▬ Baulinie
- ▬ Baugrenze
- ▬ Sichtdreiecke, Bewuchs max. 70 cm über Straßenoberkante
- ▬ öffentliche Straßenverkehrsfläche
- WR Überbaubare Fläche: WR = reines Wohngebiet
- ▬ Zufahrt und Ausfahrt der Garagen und Stellplätze
- ▬ Abgrenzung der baulichen Nutzung
- II Zahl der Vollgeschosse (2 zwingend)
- g geschlossene Bauweise
- 0,4GRZ Grundflächenzahl bei 2-geschossigen Gebäuden
- 0,8GFZ Geschöflächenzahl bei 2-geschossigen Gebäuden
- ▬ geplante Stellung der neuen gemein. Garagen
- ▬ geplante Stellung der neuen gemein. Stellplätze
- ▬ gepl. Fußweg

Art der baulichen Nutzung Vollgeschosse
Grundflächenzahl Bauweise
Geschöflächenzahl
Dachneigung

AUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN § 81 BauO NW

30° DN Dachneigung bei 2-geschossigen Gebäuden
Hauptfrststellung

Bei 2-geschossigen Gebäuden Dachaufbauten nicht zulässig
Bei 2-geschossigen Gebäuden Drenpel max. 30 cm
Vorgarteneinfriedigung max. 70 cm über Straßenoberkante
Sockelhöhe max. 1,00 m über O.K. Straße

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG:

- 10 KV Kabel
- Wasserversorgungsleitung DN 500
- ▬ geplante neue Grundstücksteilung

<p>1 Der Rat der Stadt Beckum hat am <u>15.11.1983</u> die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet Nr.23.01 „Lehmkuhle“ 1. Änderung beschlossen. Der Beschluß ist am <u>25.5.1985</u> öffentlich bekanntgemacht worden.</p> <p style="text-align: right;">Beckum, den. <u>8.1.1986</u></p> <p style="text-align: center;"> Bürgermeister</p>	<p>3 Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p style="text-align: right;">Beckum, den. <u>8.1.1986</u></p> <p style="text-align: center;"> Kreisvermessungsdirektor</p>	<p>5 Der Rat der Stadt Beckum hat am <u>20.8.1985</u> den Entwurf zu diesem 1. Änderung und die öffentliche Auslegung des Entwurfes gem. § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen.</p> <p style="text-align: right;">Beckum, den. <u>8.1.1986</u></p> <p style="text-align: center;"> Bürgermeister</p>	<p>7 Der Entwurf zu der 1. Änderung und die Begründung haben gem. § 2a (6) BBauG vom 18.8.1976 geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I 37, S. 949) auf die eines Monats vom <u>2.10.1985</u> bis <u>4.11.1985</u> einschl. zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausliegen.</p> <p style="text-align: right;">Beckum, den. <u>8.1.1986</u></p> <p style="text-align: center;"> Techn. Beigeordneter</p>	<p>9 Der Rat der Stadt Beckum hat am <u>17.12.1985</u> dieser 1. Änderung gem. § 10 BBauG vom 18.8.1976 geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I 37, S. 949) als Sitzung beschlossen.</p> <p style="text-align: right;">Beckum, den. <u>8.1.1986</u></p> <p style="text-align: center;"> Bürgermeister</p>	<p>11 Die Genehmigung der 1. Änderung durch den Regierungspräsidenten Münster sowie Ort und Zeit der Auslegung des genehmigten 1. Änderung sind am <u>12.03.4.1986</u> ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Plan ist am <u>12.03.4.1986</u> offengelegt worden. Mit der Bekanntmachung ist der Plan nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden.</p> <p style="text-align: right;">Beckum, den. <u>16.4.1986</u></p> <p style="text-align: center;"> Techn. Beigeordneter</p>																		
<p>2 Aufgestellt gemäß den §§ 2 Abs. 1, 3 BBauG vom 18.8.1976 geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I 37, S. 949), § 3 der 1. DVO NW zum BBauG.</p> <p style="text-align: right;">Beckum, den. <u>8.1.1986</u></p> <p style="text-align: center;"> Stadtplanungsamt</p>	<p>4 Die Bürgerbeteiligung gem. § 2a BBauG ist folgendermaßen durchgeführt worden:</p> <p>a.) Die Ziele und Zwecke der Planung sind am <u>25.5.1985</u> öffentlich bekanntgemacht worden.</p> <p>b.) Jedem Bürger ist in der Zeit vom <u>3.6.1985</u> bis <u>19.6.1985</u> die Möglichkeit gegeben worden, die Planunterlagen einzusehen, diese zu erörtern und sich hierzu mündlich oder schriftlich zu äußern.</p> <p style="text-align: right;">Beckum, den. <u>8.1.1986</u></p> <p style="text-align: center;"> Stadtbaudirektor</p>	<p>6 Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Änderungsentwurfes mit Begründung ist am <u>20.9.1985</u> ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis gem. § 2a Abs. 6 Satz 2 BBauG. Die Benachrichtigung nach § 2a Abs. 6 Satz 3 BBauG ist erfolgt.</p> <p style="text-align: right;">Beckum, den. <u>8.1.1986</u></p> <p style="text-align: center;"> Techn. Beigeordneter</p>	<p>8 Der Rat der Stadt Beckum hat am <u>17.12.1985</u> über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken, die gem. § 2a (6) BBauG eingegangen sind, beschlossen.</p> <p style="text-align: right;">Beckum, den. <u>8.1.1986</u></p> <p style="text-align: center;"> Bürgermeister</p>	<p>10 Dieser 1. Änderung ist gem. § 11 BBauG in der Neufassung vom 18.8.1976 geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I 37, S. 949) genehmigt worden.</p> <p style="text-align: right;">Münster, den. <u>4.3.1986</u></p> <p style="text-align: center;"> Oberregierungsbaudirektor</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Stadt Beckum</td> <td style="text-align: right;">Blatt Nr.</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Projekt: BEBAUUNGSPLAN NR. 23.01 „LEHMKUHLE“</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">- 1. ÄNDERUNG -</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Maßstab: 1 : 1000</td> <td>Aufgestellt: Beckum, den 27.10.1983</td> </tr> <tr> <td>Bearbeitet: Tortato</td> <td>Gezeichnet: Tor.</td> <td>Geändert: 15.4.1985</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: right;">Stadtplanungsamt</td> </tr> </table>	Stadt Beckum		Blatt Nr.	Projekt: BEBAUUNGSPLAN NR. 23.01 „LEHMKUHLE“			- 1. ÄNDERUNG -			Maßstab: 1 : 1000		Aufgestellt: Beckum, den 27.10.1983	Bearbeitet: Tortato	Gezeichnet: Tor.	Geändert: 15.4.1985			Stadtplanungsamt
Stadt Beckum		Blatt Nr.																					
Projekt: BEBAUUNGSPLAN NR. 23.01 „LEHMKUHLE“																							
- 1. ÄNDERUNG -																							
Maßstab: 1 : 1000		Aufgestellt: Beckum, den 27.10.1983																					
Bearbeitet: Tortato	Gezeichnet: Tor.	Geändert: 15.4.1985																					
		Stadtplanungsamt																					