

B e g r ü n d u n gzum Bebauungsplan Nr. 23 der Stadt BeckumHansaring1. Entwicklung des Planes:

Um eine geordnete bauliche Entwicklung zu erreichen, hat der Rat der Stadt Beckum am 7.11.1966 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Gleichzeitig wurde über die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen, soweit diese durch die Aufstellung des Bebauungsplanes erforderlich wird.

2. Besiedlungsdichte:

Plangebietsgröße	7,1	ha
davon Bauland und Verkehrsfläche	5,6	ha
davon Gemeinbedarfsfläche (Friedhofserweiterung) 1,5 ha	40	
Zahl der vorhandenen WE	145	
Zahl der geplanten WE	45	
davon in Einfamilienhäusern (19)	30	
in Zweifamilienhäusern (56)	70	
in Mietwohnungen und Eigentumswohnungen	60	
Einwohnerzahl - vorhanden	546	
Einwohnerzahl - geplant 3,7 E/WE	121	E/ha
Besiedlungsdichte $\frac{606}{5} \frac{E}{ha} =$		

3. Erschließungskosten:

Wasserversorgung	13.116,--	DM
Abwasserbeseitigung	75.000,--	DM
Straßen u. Wege	145.000,--	DM
Straßenbeleuchtung	28.000,--	DM
Summe:	261.116,--	DM

4. Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens:

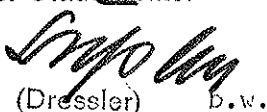
ja

Beckum, den 15.6.68

Stadt Beckum

Der Stadtdirektor

i. A.



(Dressler)

b.w.

Stadtbauoberamtmann

Diese Begründung zum Bebauungsplan Nr. 23 "Hansaring" hat mit dem
Bebauungsplan vom 8.8.1968 - 10.9.1968 öffentlich ausgelegen.

Beckum, den *3.6.69*

Stadt Beckum

/ Der Stadtdirektor

L.A.

Sripku

(Direktor)

Stadtbauoberamtmann.