

Rechtsgrundlagen:
 Gemäß §§ 2,2a,9,10 BBauG v. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) §§ 4, 28 (1) GemO NW i.d. Fass. der Bekanntm. v. 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91/SGV NW S. 2023) zuletzt geändert durch 1. DVI zum BBauG v. 19.11.1960 (GV NW S. 483) i.d. Fass. der Änderung vom 10.1.1967 (GV NW S. 17) v. 10.6.1969 (GV NW S. 281) v. 21.4.1970 (GV NW S. 299) und der Allgem. Verw.-Gebührenordnung vom 9.1.1973 (GV NW S. 98) Bau NVO i.d.F. vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1757)

LEGENDE

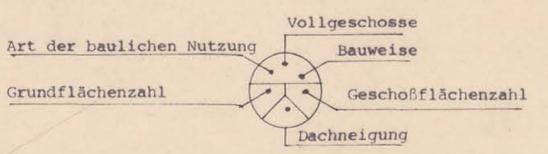
Für Baulinien, Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.

BESTAND

- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- 212 Flurstücksnummern
- vorhandene Wohngebäude mit und ohne Hausnummern
- vorhandene Wirtschaftsgebäude und Garagen

FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Änderungsgebietes
- Straßenbegrenzungslinie
- Paulinie zwingend
- Baugrenze
- Sichtdreieck, Breite maximal 70 m über Straßenoberkante
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- überbaubare Fläche
- geplante Stellung der neuen Wohngebäude
- geplante Stellung der neuen Garagen
- Hauptfirststellung



Bebauungsplan Nr. 21.2

1.VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Gemarkung Beckum Stadt

FL. 21 M. 1:1000

ORIGINAL

① Der Rat der Stadt Beckum hat am 29.9.1977... die ... vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 21.2... gemäß § 13 BBauG beschlossen.



Beckum, den 14.8.78...
[Signature]
 Bürgermeister

② Der Rat der Stadt Beckum hat am 29.9.1977... den Änderungsentwurf zu diesem Bebauungsplan beschlossen.



Beckum, den 14.8.78...
[Signature]
 Bürgermeister

③ Mit Schreiben vom 8.11.1977... sind die Betroffenen um ihre Zustimmung gebeten worden, wobei ihnen der Änderungsentwurf ausgehändigt wurde.



Beckum, den 14.8.78...
 STADT BECKUM
 Der Stadtdirektor
 I.V.
[Signature]
 (Dipl.-Ing. Krause)
 Technischer Beigeordneter

④ Der Rat der Stadt Beckum hat am 27.6.1978... diese ... vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 als Satzung beschlossen.



Beckum, den 14.8.78...
[Signature]
 Bürgermeister

⑤ Der Satzungsbeschluss vom 27.6.1978... ist am 1.8.1978... ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung nach § 12 BBauG ist die ... vereinfachte Änderung rechtsverbindlich geworden, da keine Bedenken und Anregungen eingegangen sind.



Beckum, den 14.8.78...
 STADT BECKUM
 Der Stadtdirektor
 I.V.
[Signature]
 (Dipl.-Ing. Krause)
 Technischer Beigeordneter

Stadt Beckum		Blatt Nr.
Projekt: 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEB.-PLANES NR. 21.2		
B. PLAN 21.2 VERLÄNGERTE ZEMENTSTR.	Aufgestellt: Beckum den 6.7.1977	Stadtplanungsamt
Maßstab: 1 : 1000	Bearbeitet:	Gezeichnet:
		Geändert: