

BEBAUUNGSPLAN NR. 3

„Herzfelder Straße“ - 1. vereinfachte Änderung

GEMARKUNG BECKUM STADT

FLUR 32

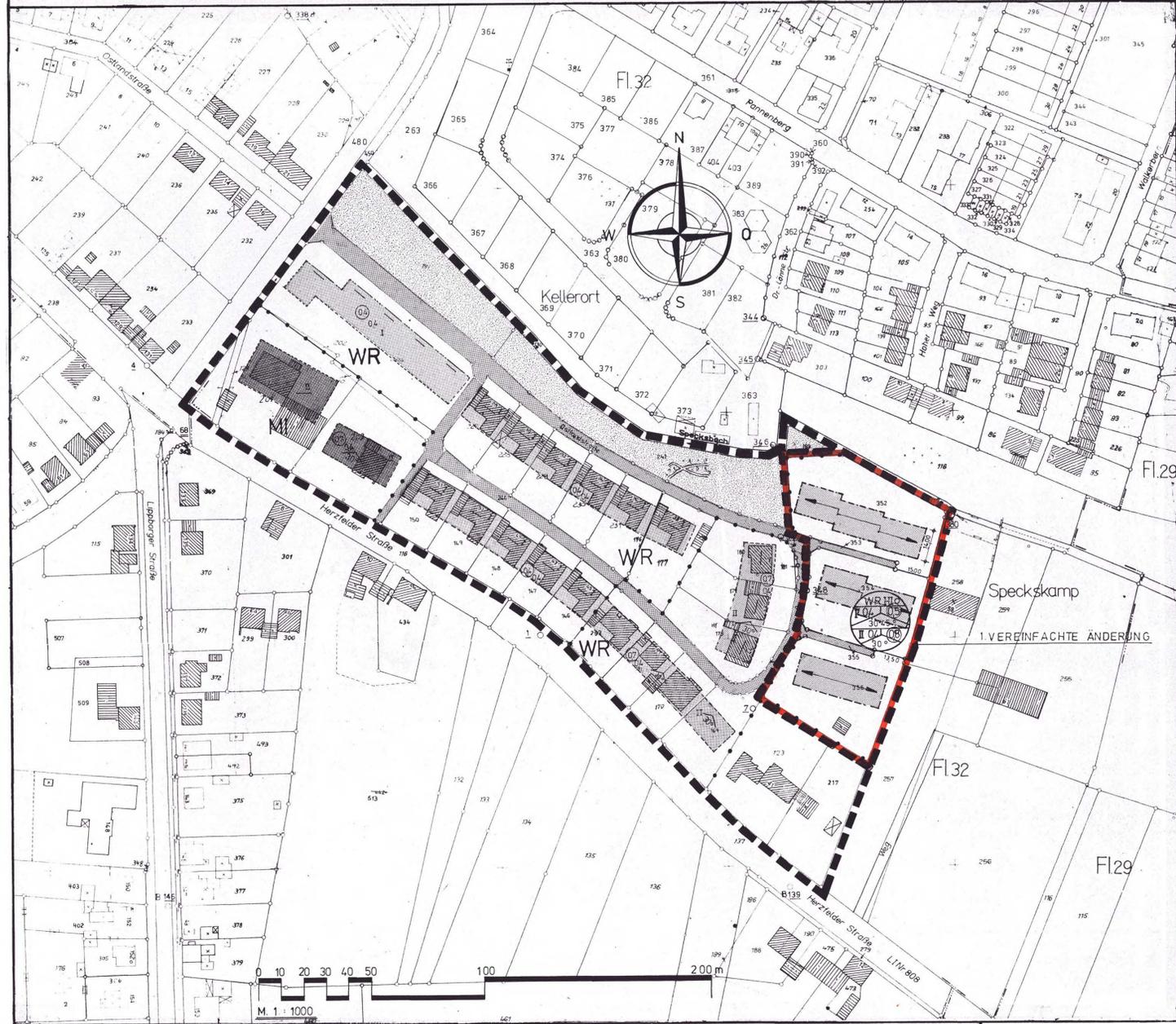
MASSTAB 1 : 1000

ORIGINAL

- ① Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Beckum, den 14. August 1963
DS gez. Banze
Obervermessungsrat
- ② Angefertigt.
Beckum, den 20. September 1963
Stadtbaumeister in Beckum
gez. Krause
Städt. Oberbaurat DS
- ③ Dieser Plan ist gemäß §§ 2, 5, 8 des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 (BGBI I S. 341) durch Dringlichkeitsbeschuß vom 18.07.1962 aufgestellt worden. Der Dringlichkeitsbeschuß ist in der Ratsitzung vom 25.07.1963 genehmigt worden.
Im Auftrage des Rates der Stadt Beckum: gez. Dr. Hagedorn Bürgermeister DS
Für die Stadtverwaltung: gez. Bückmann Stadtdirektor DS
gez. Westarp Ratsmitglied gez. Krause Städt. Oberbaurat
- ④ Dieser Plan und die Begründung wurden gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 (BGBI I S. 34) in der Sitzung vom 10.03.1964 des Rates der Stadt Beckum als Satzung beschlossen.
Beckum, den 22. April 1964
Im Auftrage des Rates der Stadt Beckum: gez. Dr. Hagedorn Bürgermeister DS
Für die Stadtverwaltung: gez. Bückmann Stadtdirektor DS
gez. H. Haverkemper Ratsmitglied gez. Krause Städt. Oberbaurat
- ⑤ Gemäß § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 (BGBI I S. 341) hat der Bebauungsplan in der Zeit vom 15.01.1964 bis 14.02.1964 mit der Begründung offengelegen.
Beckum, den 22. April 1964
gez. Bückmann Stadtdirektor DS
- ⑥ Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 (BGBI I S. 341) wird der Plan genehmigt.
Münster, den 01. Juli 1964
Im Auftrage: DS gez. Güldenpennig
Regierungspräsident -34.3a Gü 5203-
- ⑦ Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.06.1960 (BGBI I S. 341) ist die Genehmigung und die Offenlegung des Bebauungsplanes mit der Begründung gemäß § 7 der Hauptsatzung der Stadt Beckum vom 12.05.1961 am 18.07.1964 ortsbüchlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
Beckum, den 21. Juli 1964 DS Der Stadtdirektor
gez. Bückmann

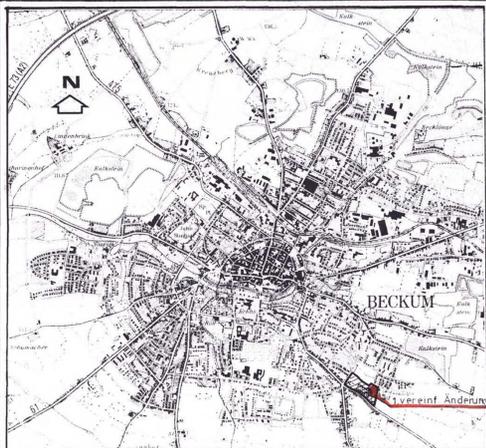
ZEICHENERKLÄRUNG

--- Plangebietsgrenze	Reines Wohngebiet	I = Geschözzahl (zwingend)
--- Baugebietsgrenze	Mischgebiet	II = Geschözzahl (zwingend)
--- Baulinie	Öffentl. Verkehrsfl.	0,4 = Grundflächenzahl
--- Baugegrenze	Öffentl. Grünfläche	0,4 = Dachneigung bis 30° (zwingend)
WR = Reines Wohngebiet	Firststellung	
MI = Mischgebiet	Vorh. Bebauung	



- 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3 „HERZFELDER STRASSE“**
- LEGENDE**
- Für Baulinien, Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.
- Erklärung der Abkürzungen:**
 BauGB = Baugesetzbuch
 BauWVO = Bauutzungsverordnung
 BauO NW = Bauordnung Nordrhein-Westfalen
- BESTAND**
- vorhandene Flurgrenze
 - vorhandene Flurstücksgrenze
 - 273 Flurstücksnummer
 - vorhandene Wohngebäude mit Hausnummer
 - vorhandene Wirtschaftsgebäude Abbruch und Bestand (einschl. Garagen)
- FESTSETZUNGEN**
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Art der baulichen Nutzung**
- WR = reines Wohngebiet § 3 BauWVO
 MI = Mischgebiet § 6 BauWVO
- Maß der baulichen Nutzung**
- I - II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
 0,4 Grundflächenzahl bei 1-geschossigen Gebäuden
 0,4 Grundflächenzahl bei 2-geschossigen Gebäuden
 0,5 Grundflächenzahl bei 1-geschossigen Gebäuden
 0,5 Grundflächenzahl bei 2-geschossigen Gebäuden
- Bauweise**
- 0 offene Bauweise
- Art der baulichen Nutzung**
- Vollgeschosse
 Bauweise
 Grundflächenzahl
 Geschözzahl
 Dachneigung
- Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen**
- Baulinie
 - Baugrenze
 - überbaubare Fläche
- Verkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie / Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
 - öffentliche Verkehrsfläche
- 30 - 45° Dachneigung bei 1-geschossigen Gebäuden
 30° Dachneigung bei 2-geschossigen Gebäuden
 --- Hauptfstrichtung
- Nachrichtliche Darstellung**
- Umformstation
 - geplante, neue Grundstücksteilung
 - 10 kV-Kabel
 - Wasserversorgungsleitungen

STADT BECKUM



<p>① Der Rat der Stadt Beckum hat am 17.09.1992 die ... vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 3 „HERZFELDER STRASSE“ ... gem. § 2 (1) BauGB beschlossen. Der Beschluß ist am ... öffentlich bekannt gemacht worden. Beckum, den 27.04.1993</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>② Mit Schreiben vom 04.11.1992 ... sind die Betroffenen um ihre Zustimmung gebeten worden, wobei Ihnen der Änderungsentwurf ausgehändigt wurde. Beckum, den 27.04.1993 S T A D T B E C K U M Der Stadtdirektor In Vertretung: <i>[Signature]</i> Techn. Beigeordneter</p>	<p>③ Gegen die ... vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 ... ist gem. § 31 Abs. 3 Satz 2 BauGB mit Verfügung vom ... keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht worden. Münster, den ... Der Regierungspräsident In Auftrage: ...</p>
<p>④ Der Rat der Stadt Beckum hat am 17.09.1992 den Änderungsentwurf zu Wieser ... vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „HERZFELDER STRASSE“ ... beschlossen. Beckum, den 27.04.1993</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>⑤ Der Rat der Stadt Beckum hat am 25.03.1993 die ... vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Beckum, den 27.04.1993</p> <p><i>[Signature]</i> Bürgermeister</p>	<p>⑥ Der Satzungsbeschluß vom 25.03.1993 ist am 23.04.1993 ... ortsbüchlich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung nach § 12 BauGB ist die ... vereinfachte Änderung rechtsverbindlich geworden, da keine Bedenken und Anregungen eingegangen sind. Beckum, den 27.04.1993 S T A D T B E C K U M Der Stadtdirektor In Vertretung: <i>[Signature]</i> Techn. Beigeordneter</p>

- Rechtsgrundlagen**
1. ... vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3
 1. §§ 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBI I S. 2253), geändert durch Gesetz vom 25.07.1988 (BGBI I S. 2093)
 2. Bauutzungsverordnung (BauWVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBI I S. 132)
 3. Planzonenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBI I S. 58)
 4. § 81 Landesbauordnung (BauO NW) vom 26.06.1984 (GV NW S. 419, ber. S. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.1989 (GV NW S. 432/SGV NW 232)
 5. §§ 4 (3), 28 (1) Gemeindeordnung für das Land NW (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475/SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.04.1991 (GV NW S. 222/SGV NW 2023)

BEBAUUNGSPLAN NR. 3
„Herzfelder Straße“
IM SINNE DES § 30 BAUGB
1. Vereinfachte Änderung
Maßstab: 1: 1000
 Rechtverb seit:
 Geändert:
 Gezeichnet:
AUFGESTELLT: STADTPLANUNGSAMT BECKUM