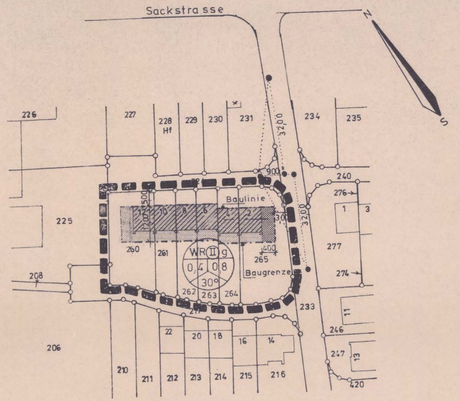


Rechtsgrundlagen:

Gemäß §§ 2.9.10 BBauG v. 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) §§ 4, 28 (1) GemO NW i.d. Fass. der Bekanntm. v. 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91/SGV NW S. 2023) zuletzt geändert durch 1. DVI zum BBauG v. 19.11.1960 (GV NW S. 483) i.d. Fass. der Änderung vom 10.1.1967 (GV NW S. 17) v. 10.6.1969 (GV NW S. 281) v. 21.4.1970 (GV NW S. 299) und der Allgem. Verw.-Gebührenordnung vom 9.1.1973 (GV NW S. 98)

LEGENDE

Für Baulinien, Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.

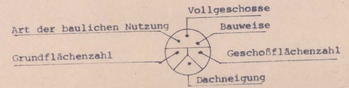
BESTAND

- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- 212 Flurstücksnummern
- vorhandene Wohngebäude mit und ohne Hausnummern
- x vorhandene Wirtschaftsgebäude und Garagen

FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie zwingend
- Baugrenze
- Sichtdreiecke, Bewuchs maximal 70 cm über Straßenoberkante nicht überschreiten
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Überbaubare Fläche WR = Reines Wohngebiet
- ~~geplante~~ Stellung der neuen Wohngebäude
- geplante Stellung der neuen Garagen
- Hauptfirststellung
- (II) 2 Zahl der Vollgeschosse zwingend
- g geschlossene Bauweise
- 0,4 Grundflächenzahl bei 2 geschossigen Gebäuden
- 0,8 Geschossflächenzahl bei 2 geschossigen Gebäuden
- 30° Dachneigung bei 2 geschossigen Gebäuden

Bei 2-geschossigen Gebäuden Dachaufbauten nicht zulässig, Drempel maximal 30 cm
Vorgarteneinfriedigung bis zu 70 cm hoch



Bebauungsplan Nr. 2 „Butterkamp"

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Gemarkung Beckum Stadt

FL. 17 M. 1:1000

ORIGINAL

① Der Rat der Stadt Beckum hat am 1.4.76 die 1. vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 2 BUTTERKAMP gemäß § 13 BBauG beschlossen.

Beckum, den 20.10.1976

STADT BECKUM 12

Bürgermeister

② Der Rat der Stadt Beckum hat am 1.4.76 den Änderungsentwurf zu diesem Bebauungsplan beschlossen.

Beckum, den 20.10.1976

STADT BECKUM 12

Bürgermeister

③ Mit Schreiben vom 5.8.76 sind die Betroffenen um ihre Zustimmung gebeten worden, wobei ihnen der Änderungsentwurf ausgehändigt wurde.

Beckum, den 20.10.1976

STADT BECKUM
Der Stadtdirektor
I.V.
Krause
(Dipl.-Ing. Krause)
Technischer Beigeordneter

STADT BECKUM 12

④ Der Rat der Stadt Beckum hat am 15.9.76 diese 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 als Satzung beschlossen.

Beckum, den 20.10.1976

STADT BECKUM 12

Bürgermeister

⑤ Der Satzungsbeschluß vom 15.9.76 ist am 14.10.76 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung nach § 12 BBauG ist die 1. vereinfachte Änderung rechtsverbindlich geworden, da keine Bedenken und Anregungen eingegangen sind.

Beckum, den 20.10.1976

STADT BECKUM
Der Stadtdirektor
I.V.
Krause
(Dipl.-Ing. Krause)
Technischer Beigeordneter

STADT BECKUM 12

Stadt Beckum	Blatt Nr.
Projekt: 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEB.-PLANES NR. 2 BUTTERKAMP	
LAGEPLAN	Aufgestellt: Beckum den 20.1.76 Stadtplanungsamt
Maßstab: 1:1000	
Bearbeitet:	Gezeichnet: Tor. / Geändert: