

Bebauungsplan Nr. 13 Siechenbach

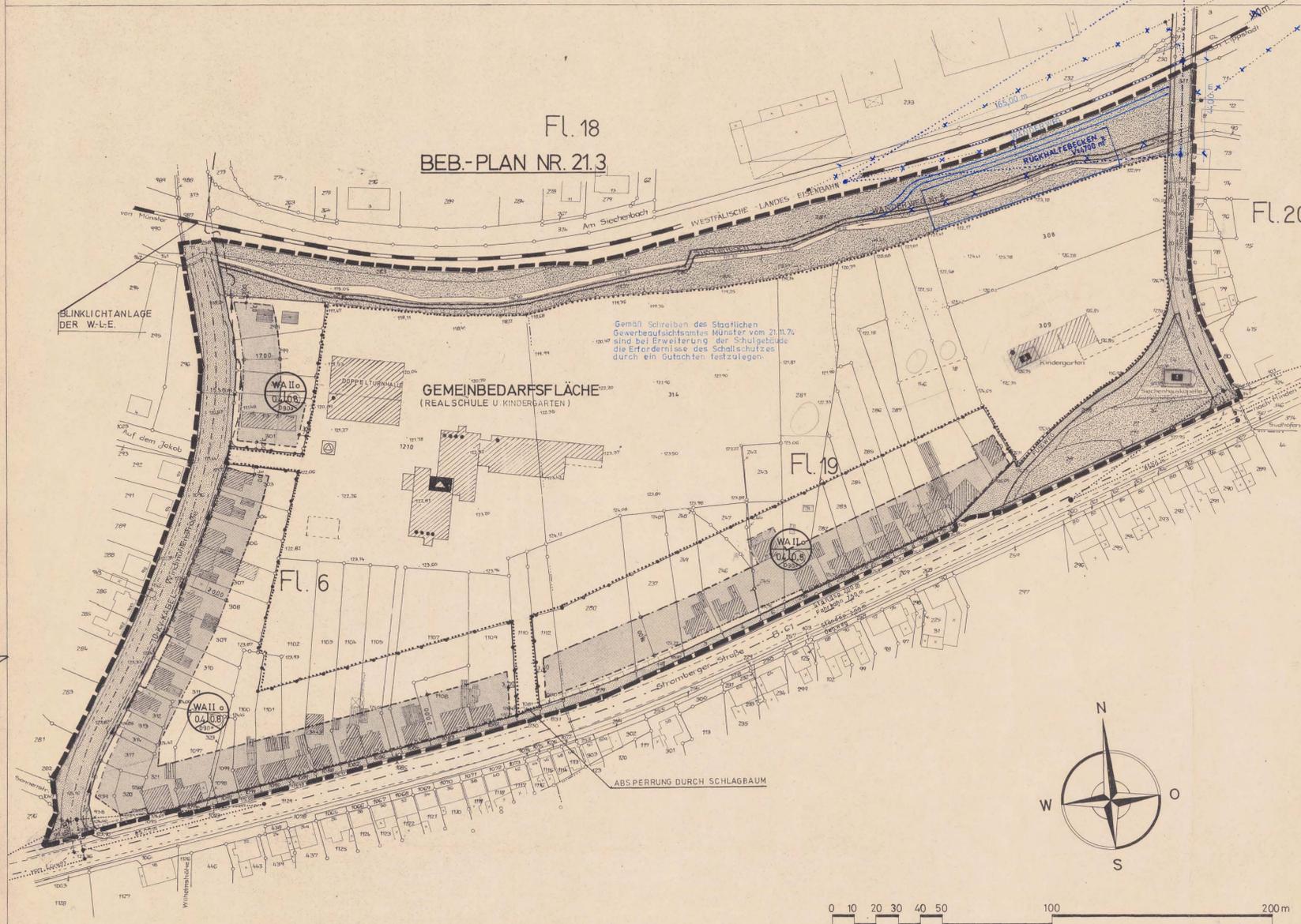
Gemarkung Beckum

Flur 6 u. 19

ORIGINAL

Maßstab 1 : 1000

Gemäß §§ 2, 9, 10 BBAuG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) §§ 4, 28. Gemeindeordnung NW vom 11.6.1969, § 103 BBAuG NW vom 27.1.1970 (GV NW 373) § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBAuG vom 29.11.1960 (GV NW S. 433) in der Fassung der 3. VO zur Änderung der 1. DVO zum BBAuG vom 21.4.1970, zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.7.1972 (GV NW S. 218).



LEGENDE:

PÜR BAULINIEN, BAUGRENZEN UND ANDERE BEGRENZUNGSLINIEN, DIE ZAHLENMÄSSIG NICHT FESTGELEGT SIND, IST DIE ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG DES PLANES MASSGEBEND.

BESTAND:

- VORHANDENE FLURSTÜCKGRENZE
- FLURSTÜCKNUMMER
- VORHANDENE WOHN- UND WIRTSCHAFTSGEBÄUDE MIT UND OHNE HAUSNUMMER
- VORHANDENE WIRTSCHAFTSGEBÄUDE

FESTSETZUNGEN:

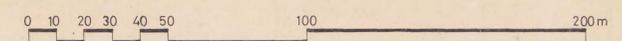
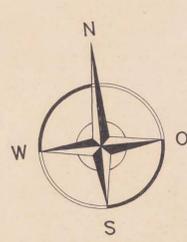
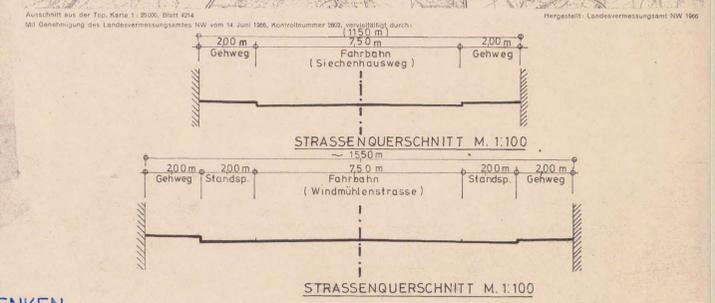
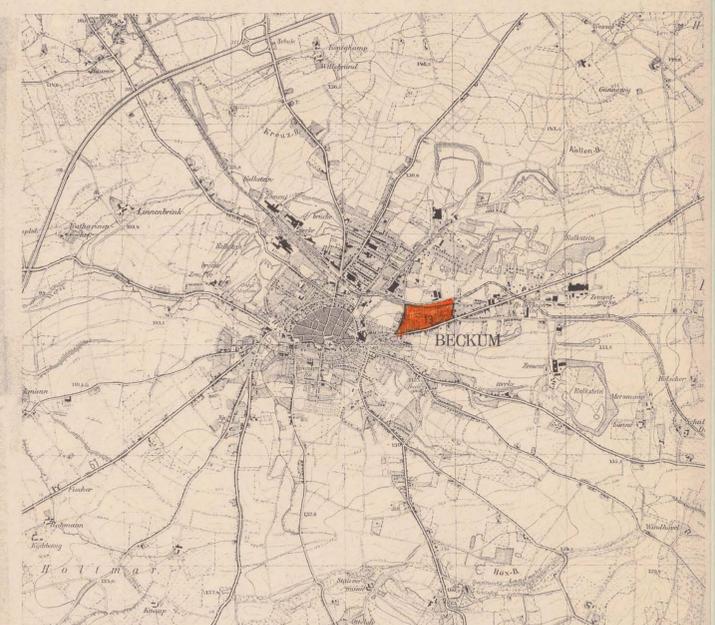
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- STRASSENBEZUGSLINIE
- BAULINIE ZWINGEND
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG DER BAULICHEN NUTZUNG
- SICHERHEITSSCHENKEL MAXIMAL 70 cm ÜBER STRASSENKANTE NICHT ÜBERSCHREITEN (SICHERHEITSSCHENKEL)
- ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSPHÄREN
- ÜBERBAUBARE FLÄCHE: WA = ALLG. WOHNGEBIET
- FLÄCHE FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- KINDERGARTEN
- KIRCHE
- UNFORMERSTATION
- SCHULE
- 10 KV-KABEL UNTERERDREISCH VORGARTENEINFRIEDIGUNG BIS ZU 70 cm HOCH
- GABAREN KÜNDEN VON DER BAULINIE ZURÜCKWEICHEN

II

- 2 VOLLGESCHOSSE (HÜCHSTGRENZE)
- OFFENE BAUWEISE
- 0,4
- GRUNDLÄCHENRAHL BEI 2 GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
- GESCHOSSFLÄCHENRAHL BEI 2 GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN
- DACHNEIGUNG BEI 1-GESCHOSSIGER BEBAUUNG
- DACHNEIGUNG BEI 2-GESCHOSSIGER BEBAUUNG
- BEI 2 GESCHOSSIGEN GEBÄUDEN DACHANSTRICHEN NICHT ZULASSIG
- DREHPEL: MAXIMAL 30 cm
- BEI BAUVORHABEN DIE WENIGER ALS 60 cm VON DER DACHNACHSE ERREICHT WERDEN, SIND DIE BAUVORLAGEN VOR ERFÜLLUNG DER GEMÜHNUNG DER M-L-E ZUR STELLUNGNAHME VORZULEGEN.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

- VOLLGESCHOSSE
- BAUWEISE
- GRUNDLÄCHENRAHL
- GESCHOSSFLÄCHENRAHL
- DACHNEIGUNG



ÄNDERUNG GEM. RATS BESCHLUSS VOM 23.12.74
AUFGRUND VORGEBRACHTER ANREGUNGEN U. BEDENKEN

<p>Der Rat der Stadt Beckum hat am 3. 7. 1969 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet SIECHENBACH WA-ALG-WOHNGEBIET beschlossen.</p> <p>Der Beschluß ist am 21. 7. 1969 öffentlich bekanntgemacht worden.</p> <p>Beckum, den 30.12. 1974 196</p>	<p>Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Krefa Warandorf Kreisvermessungsamt Beckum Im Auftrag Beckum, den 19. März 1975 196</p>	<p>Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung ist am 14. 10. 1974 ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis gem § 2 Abs. 6 Satz 2 BBAuG. Die Benachrichtigung nach § 2 Abs. 6 Satz 3 BBAuG ist erfolgt.</p> <p>Beckum, den 30.12. 1974 196</p> <p>STADT BECKUM Der Stadtdirektor i.V. Krawitz (Dipl.-Ing. Krawitz)</p>	<p>Der Rat der Stadt Beckum hat am 23.12.1974 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken beschlossen.</p> <p>Beckum, den 30.12. 1974 196</p>	<p>Der Rat der Stadt Beckum hat am 23. 12. 1974 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBAuG vom 23.6.1960 als Satzung beschlossen.</p> <p>Beckum, den 30.12. 1974 196</p> <p>im Verhandlung mit § 8 (2) Satz 3</p> <p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBAuG vom 23.6.1960 genehmigt worden.</p> <p>Beckum, den 30.12. 1974 196</p>	<p>Die Genehmigung des Bebauungsplanes durch den Regierungspräsidenten in Münster sowie Ort und Zeit der Auslegung des genehmigten Bebauungsplanes sind am 18. 7. 1975 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Plan ist am 18. 7. 1975 offengelegt worden.</p> <p>Mit der Bekanntmachung ist der Plan nach § 12 BBAuG rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Beckum, den 30. 7. 1975 196</p> <p>Stadt Beckum der Stadtdirektor i.V. Krawitz (Dipl.-Ing. Krawitz)</p>	<p>Stadt Beckum Projekt: BEB-PLAN NR.13 (SIECHENBACH)</p> <p>Aufgestellt: Beckum, den 16. 8. 1974 Stadtplanungsamt</p> <p>Maßstab: 1 : 1000</p> <p>Bearbeitet: Gezeichnet: Geändert:</p>
<p>Aufgestellt gem. den §§ 2 Abs. 1, 3 BBAuG vom 23.6.1960, § 13 der 1. DVO zum BBAuG.</p> <p>Beckum, den 30.12. 1974 196</p> <p>Stadt Beckum Der Stadtdirektor - Stadtbauamt Im Auftrag Beckum, den 30.12. 1974 196</p>	<p>Der Rat der Stadt Beckum hat am 19. 9. 1974 den Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 2 Abs. 6 BBAuG beschlossen.</p> <p>Beckum, den 30.12. 1974 196</p>	<p>Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2 (4) BBAuG vom 23.6.1960 auf die Dauer eines Monats vom 22.10.1974 bis 22.11.1974 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.</p> <p>Beckum, den 30.12. 1974 196</p> <p>Stadt Beckum der Stadtdirektor i.V. Krawitz (Dipl.-Ing. Krawitz)</p>	<p>Beckum, den 30.12. 1974 196</p> <p>STADT BECKUM Der Stadtdirektor i.V. Krawitz (Dipl.-Ing. Krawitz)</p>	<p>Münster, den 2. Juni 1975</p> <p>Der Regierungspräsident im Auftrag Beckum, den 2. Juni 1975</p>	<p>Beckum, den 30. 7. 1975 196</p> <p>Stadt Beckum der Stadtdirektor i.V. Krawitz (Dipl.-Ing. Krawitz)</p>	<p>Blatt Nr.</p> <p>Gezeichnet: Geändert:</p>