



Änderungen gemäß Ratsbeschluss vom 13.05.2004 aufgrund vorgebrachter Anregungen.

- Der Rat der Stadt Beckum hat am 23.06.2004 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen.
Der Beschluss ist am 23.06.2004 öffentlich bekannt gemacht worden.
Beckum, den 23.06.2004
Tibell, Bürgermeister (Dr. Strömann)
Schäfers, Stadtbauordner
- Aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 12 des Gesetzes vom 23. Juli 2002 (BGBl. S. 2850).
Beckum, den 26.05.04
Ulrich, Bürgermeister
Schäfers, Stadtbauordner
- Er wird hiermit bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Fälligkeit der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Beckum, den 26.05.04
Tibell, Bürgermeister (Dr. Strömann)
Schäfers, Stadtbauordner
- Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB ist auf Grundlage der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 Teil B (BauGB) ordentlich bekannt gemacht worden.
a) Die Ziele und Zwecke der Planung sind am 10.07.1991 öffentlich bekannt gemacht worden.
b) Die Bürger ist in der Zeit vom 22.07.1991 bis zum 02.08.1991 die Möglichkeit gegeben worden, die Planunterlagen einzusehen, sowie zu erörtern und mündlich oder schriftlich zu äußern.
Beckum, den 26.05.04
Tibell, Bürgermeister (Dr. Strömann)
Schäfers, Stadtbauordner
- Der Rat der Stadt Beckum hat am 23.06.2004 die Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 12 Teil B und öffentliche Auslegung des Entwurfs gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.
Beckum, den 26.05.04
Tibell, Bürgermeister (Dr. Strömann)
Schäfers, Stadtbauordner
- Der Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 Teil B und dessen Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats vom 24.02.03 bis 24.02.03 zu jedermann Einsicht öffentlich ausliegen.
Beckum, den 27.05.04
Tibell, Bürgermeister (Dr. Strömann)
Schäfers, Stadtbauordner
- Der Rat der Stadt Beckum hat am 23.06.2004 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken, die gemäß § 3 (2) Satz 4 BauGB eingegangen sind, beschlossen.
Beckum, den 26.05.04
Tibell, Bürgermeister (Dr. Strömann)
Schäfers, Stadtbauordner
- Der Rat der Stadt Beckum hat am 23.06.2004 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 Teil B gemäß § 10 BauGB als Sitzung beschlossen.
Beckum, den 26.05.04
Tibell, Bürgermeister (Dr. Strömann)
Schäfers, Stadtbauordner
- Der Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB sowie Ort und Zeit der Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 Teil B sind am 16.06.2004 gemäß § 10 (3) BauGB ordentlich bekannt gemacht worden. Der Plan ist am 16.06.2004 offengelegt worden. Mit der Bekanntgabe ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
Beckum, den 27.05.04
Tibell, Bürgermeister (Dr. Strömann)
Schäfers, Stadtbauordner

Planzeichenerklärung

Für Baugrenzen und andere Begrenzungsflächen, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.

- Erläuterung der Abkürzungen**
 BauGB Baugesetzbuch
 BauNWB BauNutzungsverordnung
 BauO NRW Bauordnung Nordrhein-Westfalen
- Bestand**
 vorhandene Flugrutsche
 vorhandene Flurstücksbegrenzung
 Flurstücksnummer
 vorhandene Gebäude
- zeichnerische Festsetzungen**
Art und Maß der baulichen Nutzung
 GE 1 GEWERBEGEBIET
 Gliederung gemäß Abstandsverfall und Baunutzungsverordnung
 GI 1 INDUSTRIEGEBIET
 Gliederung gemäß Abstandsverfall und Baunutzungsverordnung
- II**
 Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
 GRZ 0,8 Grundflächenzahl
 GFZ 2,4 Geschosflächenzahl
 BMZ 10 Baumaßensatz
- Bauweise**
 g geschlossene Bauweise
- überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen**
 Baugrenze
 überbaubare Fläche
 Umgrenzung von Flächen die von Überbauung freizuhalten sind
 Umgrenzung von Flächen für private Stellplätze
- Füllschema der Nutzungsschablonen**
 Art der baulichen Nutzung
 Grundflächenzahl (GRZ)
 Bauweise
 Zahl der Vollgeschosse
 Nutzungseinschränkung
- Verkehrsräume**
 Straßenbegrenzungslinie
 öffentliche Straßenverkehrsfläche
 Ein- und Ausfahrbereich

- Gliederung der Gebietskategorien**
 GE 1 GEWERBEGEBIET
 gemäß Abstandsverfall NRW sind Betriebsarten der Abstandsclassen I - VII unzulässig.
 GE 2 GEWERBEGEBIET
 gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB ist nur die Anlage von privaten Stellplätzen zulässig.
 GE 3 GEWERBEGEBIET
 gemäß § 10 BauNWB sind die vorhandenen Einzelhandelsbetriebe ausnahmsweise zulässig (siehe textliche Festsetzung Nr. 13).
 GE 4 GEWERBEGEBIET
 gemäß Abstandsverfall NRW sind Betriebsarten der Abstandsclassen I - V unzulässig.
 GI 1 INDUSTRIEGEBIET
 gemäß § 9 (1) Nr. 10 i. V. m. Nr. 24 BauGB von Bebauung freizuhalten. Zulässig sind Stellplätze (im Sinne des § 12 BauNWB), Nebenanlagen (im Sinne des § 14 BauNWB) und Lagerplätze als selbständige und unselbständige Anlagen (im Sinne des § 8 und § 9 BauNWB) gemäß Abstandsverfall NRW sind Betriebsarten der Abstandsclassen I - V unzulässig.
 GI 2 INDUSTRIEGEBIET
 gemäß Abstandsverfall NRW sind Betriebsarten der Abstandsclassen I - IV unzulässig.
- öffentliche Grünflächen**
 öffentliche Grünfläche
 Zweckbestimmung: Parkanlage
 Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für Erhalt von Blumen, Sträuchern und sonstigen vorfindlichen Bepflanzungen
 Attablagerung
 Umgrenzung der Flächen gemäß § 9 (5) Nr. 3 BauGB, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind. Abgrenzung auf Grundlage der Gefährdungsschätzung "Depotie Oelder Straße" vom 08.05.1992, 23.08.1998 und 13.02.1997.
 Bei Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen innerhalb dieser Umgrenzung ist eine vorherige Abstimmung mit der Stadt Beckum und dem Kreis Warendorf als Sonderordnungsbehörde, über die Erfordernis und die Art und Weise der Schutz- und Sicherungsmaßnahmen vor Depositions- oder sonstigen Gefährdungen durchzuführen (siehe auch textliche Festsetzungen unter Nr. 3).
 Flächen, die auf der Grundlage der Gefährdungsschätzung "Depotie Oelder Straße" vom 08.05.1992, 13.02.1997 sowie 22.06.1998 von Bebauung freizuhalten sind. Gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB ist die unter GI 1 genannte Nutzung sowie Grünflächen zulässig.
 Umgrenzung von Flächen für private Stellplätze
 sonstige Festsetzungen
 Sichtdreieck (von Bebauung und Aufwuchs > 0,70 m freizuhalten)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 vorhandene Trafostation

- Textliche Festsetzungen**
 1. Art und Maß der baulichen Nutzung
 1.1 Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben
 Gemäß § 1 Abs. 9 BauNWB in Verbindung mit § 1 Abs. 5 BauNWB sind Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe in Gewerbegebieten gemäß § 8 BauNWB und in Industriegebieten gemäß § 9 BauNWB allgemein ausgeschlossen.
 1.2 Ausnahmsweise Einzelhandelsbetriebe
 Ausnahmsweise Einzelhandelsbetriebe, wenn er im Zusammenhang mit einem anderen Dienstleistungs- oder Produktionsbetrieb zulässig. Nur die hier hergestellten Produkte können auf einer, dem Betrieb untergeordneten Fläche von max. 100 m² angeboten werden.
- 13.1 (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100) (101) (102) (103) (104) (105) (106) (107) (108) (109) (110) (111) (112) (113) (114) (115) (116) (117) (118) (119) (120) (121) (122) (123) (124) (125) (126) (127) (128) (129) (130) (131) (132) (133) (134) (135) (136) (137) (138) (139) (140) (141) (142) (143) (144) (145) (146) (147) (148) (149) (150) (151) (152) (153) (154) (155) (156) (157) (158) (159) (160) (161) (162) (163) (164) (165) (166) (167) (168) (169) (170) (171) (172) (173) (174) (175) (176) (177) (178) (179) (180) (181) (182) (183) (184) (185) (186) (187) (188) (189) (190) (191) (192) (193) (194) (195) (196) (197) (198) (199) (200) (201) (202) (203) (204) (205) (206) (207) (208) (209) (210) (211) (212) (213) (214) (215) (216) (217) (218) (219) (220) (221) (222) (223) (224) (225) (226) (227) (228) (229) (230) (231) (232) (233) (234) (235) (236) (237) (238) (239) (240) (241) (242) (243) (244) (245) (246) (247) (248) (249) (250) (251) (252) (253) (254) (255) (256) (257) (258) (259) (260) (261) (262) (263) (264) (265) (266) (267) (268) (269) (270) (271) (272) (273) (274) (275) (276) (277) (278) (279) (280) (281) (282) (283) (284) (285) (286) (287) (288) (289) (290) (291) (292) (293) (294) (295) (296) (297) (298) (299) (300) (301) (302) (303) (304) (305) (306) (307) (308) (309) (310) (311) (312) (313) (314) (315) (316) (317) (318) (319) (320) (321) (322) (323) (324) (325) (326) (327) (328) (329) (330) (331) (332) (333) (334) (335) (336) (337) (338) (339) (340) (341) (342) (343) (344) (345) (346) (347) (348) (349) (350) (351) (352) (353) (354) (355) (356) (357) (358) (359) (360) (361) (362) (363) (364) (365) (366) (367) (368) (369) (370) (371) (372) (373) (374) (375) (376) (377) (378) (379) (380) (381) (382) (383) (384) (385) (386) (387) (388) (389) (390) (391) (392) (393) (394) (395) (396) (397) (398) (399) (400) (401) (402) (403) (404) (405) (406) (407) (408) (409) (410) (411) (412) (413) (414) (415) (416) (417) (418) (419) (420) (421) (422) (423) (424) (425) (426) (427) (428) (429) (430) (431) (432) (433) (434) (435) (436) (437) (438) (439) (440) (441) (442) (443) (444) (445) (446) (447) (448) (449) (450) (451) (452) (453) (454) (455) (456) (457) (458) (459) (460) (461) (462) (463) (464) (465) (466) (467) (468) (469) (470) (471) (472) (473) (474) (475) (476) (477) (478) (479) (480) (481) (482) (483) (484) (485) (486) (487) (488) (489) (490) (491) (492) (493) (494) (495) (496) (497) (498) (499) (500) (501) (502) (503) (504) (505) (506) (507) (508) (509) (510) (511) (512) (513) (514) (515) (516) (517) (518) (519) (520) (521) (522) (523) (524) (525) (526) (527) (528) (529) (530) (531) (532) (533) (534) (535) (536) (537) (538) (539) (540) (541) (542) (543) (544) (545) (546) (547) (548) (549) (550) (551) (552) (553) (554) (555) (556) (557) (558) (559) (560) (561) (562) (563) (564) (565) (566) (567) (568) (569) (570) (571) (572) (573) (574) (575) (576) (577) (578) (579) (580) (581) (582) (583) (584) (585) (586) (587) (588) (589) (590) (591) (592) (593) (594) (595) (596) (597) (598) (599) (600) (601) (602) (603) (604) (605) (606) (607) (608) (609) (610) (611) (612) (613) (614) (615) (616) (617) (618) (619) (620) (621) (622) (623) (624) (625) (626) (627) (628) (629) (630) (631) (632) (633) (634) (635) (636) (637) (638) (639) (640) (641) (642) (643) (644) (645) (646) (647) (648) (649) (650) (651) (652) (653) (654) (655) (656) (657) (658) (659) (660) (661) (662) (663) (664) (665) (666) (667) (668) (669) (670) (671) (672) (673) (674) (675) (676) (677) (678) (679) (680) (681) (682) (683) (684) (685) (686) (687) (688) (689) (690) (691) (692) (693) (694) (695) (696) (697) (698) (699) (700) (701) (702) (703) (704) (705) (706) (707) (708) (709) (710) (711) (712) (713) (714) (715) (716) (717) (718) (719) (720) (721) (722) (723) (724) (725) (726) (727) (728) (729) (730) (731) (732) (733) (734) (735) (736) (737) (738) (739) (740) (741) (742) (743) (744) (745) (746) (747) (748) (749) (750) (751) (752) (753) (754) (755) (756) (757) (758) (759) (760) (761) (762) (763) (764) (765) (766) (767) (768) (769) (770) (771) (772) (773) (774) (775) (776) (777) (778) (779) (780) (781) (782) (783) (784) (785) (786) (787) (788) (789) (790) (791) (792) (793) (794) (795) (796) (797) (798) (799) (800) (801) (802) (803) (804) (805) (806) (807) (808) (809) (810) (811) (812) (813) (814) (815) (816) (817) (818) (819) (820) (821) (822) (823) (824) (825) (826) (827) (828) (829) (830) (831) (832) (833) (834) (835) (836) (837) (838) (839) (840) (841) (842) (843) (844) (845) (846) (847) (848) (849) (850) (851) (852) (853) (854) (855) (856) (857) (858) (859) (860) (861) (862) (863) (864) (865) (866) (867) (868) (869) (870) (871) (872) (873) (874) (875) (876) (877) (878) (879) (880) (881) (882) (883) (884) (885) (886) (887) (888) (889) (890) (891) (892) (893) (894) (895) (896) (897) (898) (899) (900) (901) (902) (903) (904) (905) (906) (907) (908) (909) (910) (911) (912) (913) (914) (915) (916) (917) (918) (919) (920) (921) (922) (923) (924) (925) (926) (927) (928) (929) (930) (931) (932) (933) (934) (935) (936) (937) (938) (939) (940) (941) (942) (943) (944) (945) (946) (947) (948) (949) (950) (951) (952) (953) (954) (955) (956) (957) (958) (959) (960) (961) (962) (963) (964) (965) (966) (967) (968) (969) (970) (971) (972) (973) (974) (975) (976) (977) (978) (979) (980) (981) (982) (983) (984) (985) (986) (987) (988) (989) (990) (991) (992) (993) (994) (995) (996) (997) (998) (999) (1000) (1001) (1002) (1003) (1004) (1005) (1006) (1007) (1008) (1009) (1010) (1011) (1012) (1013) (1014) (1015) (1016) (1017) (1018) (1019) (1020) (1021) (1022) (1023) (1024) (1025) (1026) (1027) (1028) (1029) (1030) (1031) (1032) (1033) (1034) (1035) (1036) (1037) (1038) (1039) (1040) (1041) (1042) (1043) (1044) (1045) (1046) (1047) (1048) (1049) (1050) (1051) (1052) (1053) (1054) (1055) (1056) (1057) (1058) (1059) (1060) (1061) (1062) (1063) (1064) (1065) (1066) (1067) (1068) (1069) (1070) (1071) (1072) (1073) (1074) (1075) (1076) (1077) (1078) (1079) (1080) (1081) (1082) (1083) (1084) (1085) (1086) (1087) (1088) (1089) (1090) (1091) (1092) (1093) (1094) (1095) (1096) (1097) (1098) (1099) (1100) (1101) (1102) (1103) (1104) (1105) (1106) (1107) (1108) (1109) (1110) (1111) (1112) (1113) (1114) (1115) (1116) (1117) (1118) (1119) (1120) (1121) (1122) (1123) (1124) (1125) (1126) (1127) (1128) (1129) (1130) (1131) (1132) (1133) (1134) (1135) (1136) (1137) (1138) (1139) (1140) (1141) (1142) (1143) (1144) (1145) (1146) (1147) (1148) (1149) (1150) (1151) (1152) (1153) (1154) (1155) (1156) (1157) (1158) (1159) (1160) (1161) (1162) (1163) (1164) (1165) (1166) (1167) (1168) (1169) (1170) (1171) (1172) (1173) (1174) (1175) (1176) (1177) (1178) (1179) (1180) (1181) (1182) (1183) (1184) (1185) (1186) (1187) (1188) (1189) (1190) (1191) (1192) (1193) (1194) (1195) (1196) (1197) (1198) (1199) (1200) (1201) (1202) (1203) (1204) (1205) (1206) (1207) (1208) (1209) (1210) (1211) (1212) (1213) (1214) (1215) (1216) (1217) (1218) (1219) (1220) (1221) (1222) (1223) (1224) (1225) (1226) (1227) (1228) (1229) (1230) (1231) (1232) (1233) (1234) (1235) (1236) (1237) (1238) (1239) (1240) (1241) (1242) (1243) (1244) (1245) (1246) (1247) (1248) (1249) (1250) (1251) (1252) (1253) (1254) (1255) (1256) (1257) (1258) (1259) (1260) (1261) (1262) (1263) (1264) (1265) (1266) (1267) (1268) (1269) (1270) (1271) (1272) (1273) (1274) (1275) (1276) (1277) (1278) (1279) (1280) (1281) (1282) (1283) (1284) (1285) (1286) (1287) (1288) (1289) (1290) (1291) (1292) (1293) (1294) (1295) (1296) (1297) (1298) (1299) (1300) (1301) (1302) (1303) (1304) (1305) (1306) (1307) (1308) (1309) (1310) (1311) (1312) (1313) (1314) (1315) (1316) (1317) (1318) (1319) (1320) (1321) (1322) (1323) (1324) (1325) (1326) (1327) (1328) (1329) (1330) (1331) (1332) (1333) (1334) (1335) (1336) (1337) (1338) (1339) (1340) (1341) (1342) (1343) (1344) (1345) (1346) (1347) (1348) (1349) (1350) (1351) (1352) (1353) (1354) (1355) (1356) (1357) (1358) (1359) (1360) (1361) (1362) (1363) (1364) (1365) (1366) (1367) (1368) (1369) (1370) (1371) (1372) (1373) (1374) (1375) (1376) (1377) (1378) (1379) (1380) (1381) (1382) (1383) (1384) (1385) (1386) (1387) (1388) (1389) (1390) (1391) (1392) (1393) (1394) (1395) (1396) (1397) (1398) (1399) (1400) (1401) (1402) (1403) (1404) (1405) (1406) (1407) (1408) (1409) (1410) (1411) (1412) (1413) (1414) (1415) (1416) (1417) (1418) (1419) (1420) (1421) (1422) (1423) (1424) (1425) (1426) (1427) (1428) (1429) (1430) (1431) (1432) (1433) (1434) (1435) (1436) (1437) (1438) (1439) (1440) (1441) (1442) (1443) (1444) (1445) (1446) (1447) (1448) (1449) (1450) (1451) (1452) (1453) (1454) (1455) (1456) (1457) (1458) (1459) (1460) (1461) (1462) (1463) (1464) (1465) (1466) (1467) (1468) (1469) (1470) (1471) (1472) (1473) (1474) (1475) (1476) (1477) (1478) (1479) (1480) (1481) (1482) (1483) (1484) (1485) (1486) (1487) (1488) (1489) (1490) (1491) (1492) (1493) (1494) (1495) (1496) (1497) (1498) (1499) (1500) (1501) (1502) (1503) (1504) (1505) (1506) (1507) (1508) (1509) (1510) (1511) (1512) (1513) (1514) (1515) (1516) (1517) (1518) (1519) (1520) (1521) (1522) (1523) (1524) (1525) (1526) (1527) (1528) (1529) (1530) (1531) (1532) (1533) (1534) (1535) (1536) (1537) (1538) (1539) (1540) (1541) (1542) (1543) (1544) (1545) (1546) (1547) (1548) (1549) (1550) (1551) (1552) (1553) (1554) (1555) (1556) (1557) (1558) (1559) (1560) (1561) (1562) (1563) (1564) (1565) (1566) (1567) (1568) (1569) (1570) (1571) (1572) (1573) (1574) (1575) (1576) (1577) (1578) (1579) (1580) (1581) (1582) (1583) (1584) (1585) (1586) (1587) (1588) (1589) (1590) (1591) (1592) (1593) (1594) (1595) (1596) (1597) (1598) (1599) (1600) (1601) (1602) (1603) (1604) (1605) (1606) (1607) (1608) (1609) (1610) (1611) (1612) (1613) (1614) (1615) (1616) (1617) (1618) (1619) (1620) (1621) (1622) (1623) (1624) (1625) (1626) (1627) (1628) (1629) (1630) (1631) (1632) (1633) (1634) (1635) (1636) (1637) (1638) (1639) (1640) (1641) (1642) (1643) (1644) (1645) (1646) (1647) (1648) (1649) (1650) (1651) (1652) (1653) (1654) (1655) (1656) (1657) (1658) (1659) (1660) (1661) (1662) (1663) (1664) (1665) (1666) (1667) (1668) (1669) (1670) (1671) (1672) (1673) (1674) (1675) (1676) (1677) (1678) (1679) (1680) (1681) (1682) (1683) (1684) (1685) (1686) (1687) (1688) (1689) (1690) (1691) (1692) (1693) (1694) (1695) (1696) (1697) (1698) (1699) (1700) (1701) (1702) (1703) (1704) (1705) (1706) (1707) (1708) (1709) (1710) (1711) (1712) (1713) (1714) (1715) (1716) (1717) (1718) (1719) (1720) (1721) (1722) (1723) (1724) (1725) (1726) (1727) (1728) (1729) (1730) (1731) (1732) (1733) (1734) (1735) (1736) (1737) (1738) (1739) (1740) (1741) (1742) (1743) (1744) (1745) (1746) (1747) (1748) (1749) (1750) (1751) (175