

Rechtsgrundlagen:
 Gemäß §§ 2, 24, 9, 10 BBauG v. 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256) §§ 4, 28 (1) GemO NW i.d. Fass. der Bekanntm. v. 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91/SGV NW S. 2023) zuletzt geändert durch 1. DVI zum BBauG v. 19.11.1960 (GV NW S. 483) i.d. Fass. der Änderung vom 10.1.1967 (GV NW S. 17) v. 10.6.1969 (GV NW S. 281) v. 21.4.1970 (GV NW S. 299) und der Allgem. Verw.-Gebührenordnung vom 9.1.1973 (GV NW S. 98) Bau NVO i.d.F. vom 26.8.1968

LEGENDE

Für Baulinien, Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.

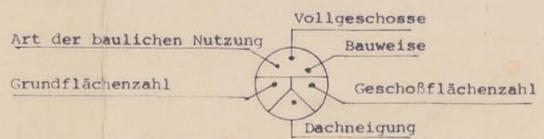
BESTAND

- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- 212 Flurstücksnummern
- vorhandene Wohngebäude mit und ohne Hausnummern
- vorhandene Wirtschaftsgebäude und Garagen

FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie zwingend
- Baugrenze
- Sichtdreiecke, Bewuchs maximal 70 cm über Straßenoberkante
- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Erbaubare Fläche WR = REINES WOHNGEBIET
- geplante Stellung der neuen Wohngebäude
- Hauptfirststellung

GEÄNDERT LT. RATS BESCHLÜß VOM 6.7.1977



Bebauungsplan Nr. 9 „Ruenkolk“

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Gemarkung Beckum Stadt
 FL. 36 M. 1:1000

Original

① Der Rat der Stadt Beckum hat am 19.4.1977 die ...1... vereinfachte Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 9 „Ruenkolk“ gemäß § 13 BBauG beschlossen.

Beckum, den 8.7. 19 77.

Krause
 Bürgermeister

② Der Rat der Stadt Beckum hat am 19.4.1977 den Änderungsentwurf zu diesem Bebauungsplan beschlossen.

Beckum, den 8.7. 19 77.

Krause
 Bürgermeister

③ Mit Schreiben vom 3.5.1977 sind die Betroffenen um ihre Zustimmung gebeten worden, wobei ihnen der Änderungsentwurf ausgehändigt wurde.

Beckum, den 8.7. 19 77.

STADT BECKUM
 Der Stadtdirektor
 I.V.
Krause
 (Dipl.-Ing. Krause)
 Technischer Beigeordneter

④ Der Rat der Stadt Beckum hat am 5.7.1977 diese ...1... vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 BBauG vom 18.8.1976 als Satzung beschlossen.

Beckum, den 8.7. 19 77.

Krause
 Bürgermeister

Die Genehmigung der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes durch den Regierungspräsidenten in Münster, sowie Ort und Zeit der Auslegung des genehmigten Bebauungsplanes sind am 1. Sept. 1977 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Plan ist am 1. Sept. 1977 offengelegt worden.

Diese ...1... vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 11 BBauG vom 18.8.1976 genehmigt worden.

Mit der Bekanntmachung ist der Plan nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden.

Beckum, den 2. September 1977

STADT BECKUM
 Der Stadtdirektor
 I.V.
Krause
 (Dipl.-Ing. Krause)
 Technischer Beigeordneter

Münster, den 30.8.1977

Der Regierungspräsident
 Im Auftrag 35.2.1-5205

Judex
 Reg.-Beamt.