

B e g r ü n d u n gzum Bebauungsplan Nr. 9 der Stadt Beckum- Am Rienenkolk -1. Entwicklung des Planes:

Um eine geordnet bauliche Entwicklung zu erreichen, hat der Rat der Stadt Beckum am 10.3.1964 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Gleichzeitig wurde über die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen, soweit diese durch die Aufstellung des Bebauungsplanes erforderlich wird.

2. Besiedlungsdichte:

Plangebietsgröße	ca.	.... 5,7 .....	ha
davon Bauland und Verkehrsfläche ohne Ringstr.		.... 4 .....	ha
Zahl der vorhandenen WE		.... 13 .....	
Zahl der geplanten WE		.... 63 .....	
davon in Einfamilienhäusern		.... 23 .....	
in Zweifamilienhäusern		.... 40 .....	
in Mietwohnungen		.... --- .....	
Einwohnerzahl - vorhanden		53	
Einwohnerzahl - geplant (3,7 E/WE)		233	
Besiedlungsdichte	$\frac{286}{4}$	$\frac{E}{ha}$	=
		71	E/ha

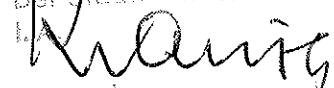
3. Erschließungskosten: ohne Ringstr.

Wasserversorgung	35.000,--	DM
Abwasserbeseitigung	80.000,--	DM
Straßen u. Wege	190.000,--	DM
Straßenbeleuchtung	15.000,--	DM
Summe:	320.000,--	DM

4. Maßnahmen zur Ordnung des Grund und Bodens: jaBeckum, den 2.1.67

Stadt Beckum

Der Stadtbauwart



(Krause)

Stadt. Oberbaureferent

✓  
Diese Begründung zum Bebauungsplan Nr. 9 - Am Rünenkolk - hat mit dem  
Bebauungsplan Nr. 9 vom 30.10.1967 bis 1.12.1967 öffentlich ausgelegen. ✓

Beckum, den \_\_\_\_\_

Stadt Beckum

Der Stadtdirektor

*Krause*

(Krause)

Städt. Oberbaurat