

Bebauungsplan Nr. 9 - Am Ruenkolk-

Gemarkung Beckum Stadt

Flur 36

Maßstab 1:1000

gemäß §§ 2, 9, 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGB I S. 341) §§ 4, 28 Gemeindeordnung NW vom 28.10.1952, § 103 BauO NW vom 25.6.1962 (GV NW 379) § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBauG vom 29.11.1960 (GV NW S. 433).

1. Ausfertigung



Legende

Für Baulinien, Baugrenzen und andere Begrenzungslinien, die zahlenmäßig nicht festgelegt sind, ist die zeichnerische Darstellung des Planes maßgebend.

- Bestand:**
- = vorhandene Flurstücksgrenze
 - = Flurstücknummer
 - = vorhandene Wohngebäude mit Hs. Nr.
 - = vorhandene Wirtschaftsgebäude
 - = Flurgrenze
- Festsetzungen:**
- = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - = Straßenbegrenzungslinie
 - = Baulinie
 - = Baugrenze
 - = Hauptfirststellung
 - = Abgrenzung der baulichen Nutzung
 - = Sichtdreiecke
 - = öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - = überbaubare Grundstücksflächen im allgemeinen Wohngebiet = WA u. reinen Wohngebiet = WR
 - = überbaubare Grundstücksflächen im Mischgebiet = MI
 - = Fläche für Erweiterung der Badeanlage
- Dachneigung:** bei eingeschossigen Gebäuden 0° - 30°
bei zweigeschossigen Gebäuden 30°
- Art der baulichen Nutzung**
- WA = allg. Wohngebiet
 - WR = reines Wohngebiet
 - MI = Mischgebiet
- Grundflächenzahl** = Zahl der Vollgeschosse - zwingend -
= offene Bauweise
= Geschosflächenzahl
- Nachrichtliche Darstellung:**
- = geplante neue Grundstückseinteilung
 - = geplante Stellung der neuen Wohngebäude
 - = geplante Stellung der neuen Garagen
- Änderung gem. Beschluß des Rates vom 20.6.1968**

Der Rat der Stadt Beckum hat am 20.6.1968 1966 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 als Satzung beschlossen.



Beckum, den ... 4. Sept. 1968 1966
Wolke
Hilf. Bürgermeister

1 Der Rat der Stadt Beckum hat am 10.3.1964 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Gebiet 'Am Ruenkolk' beschlossen. Der Beschluß ist am 30.5.1964 öffentlich bekanntgemacht worden.

Beckum, den ... 20. Sept. 1968 1966
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
Bücher

3 Es wird hiermit bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Beckum, den ... 20. Sept. 1968 1966
Der Oberkreisdirektor
Katasteramt Beckum
Im Auftrage:
Wolke
Kreisobervermessungsrat

5 Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung ist am 20.10.1967 ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis gem. § 2 Abs. 6 Satz 2 BBauG. Die Benachrichtigung nach § 2 Abs. 6 Satz 3 BBauG. ist erfolgt.

Beckum, den ... 20. Sept. 1968 1966
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
Bücher

7 Der Rat der Stadt Beckum hat am 20.6.1968 1966 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken beschlossen.

Beckum, den ... 20. Sept. 1968 1966
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
Bücher

10 Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 genehmigt worden. (AZ. 34.3.1-5203).

Münster, den ... 15. Febr. 1970.
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:
Inden

2 Aufgestellt gem. den §§ 2 Abs. 1, 3 BBauG vom 23.6.1960, § 3 der 1. DVO NW zum BBauG.

Beckum, den ... 1. Sept. 1968 1966
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
- Stadtbauamt -
Im Auftrage:
Kraus
Städt. Oberbauamt

4 Der Rat der Stadt Beckum hat am 11.10.1967 den Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die öffentliche Auslegung des Entwurfes gemäß § 2 Abs. 6 BBauG. beschlossen.

Beckum, den ... 20. Sept. 1968 1966
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
Bücher

6 Der Entwurf zu diesem Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 2 (6) BBauG. vom 23.6.1960 auf die Dauer eines Monats vom 30.11.1967 bis 1.12.1967 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

Beckum, den ... 20. Sept. 1968 1966
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
Bücher

8 Der Rat der Stadt Beckum hat am 20.6.1968 1966 die Festsetzung über die äußere Gestaltung der baulichen Anlagen nach § 9 (2) BBauG. vom 23.6.1960 in Verbindung mit § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBauG. beschlossen.

Beckum, den ... 20. Sept. 1968 1966
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
Bücher

11 Die Genehmigung des Bebauungsplanes durch den Regierungspräsidenten in Münster sowie Ort und Zeit der Auslegung des genehmigten Bebauungsplanes sind am 10.7.1970 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Plan ist am 10.7.1970 offengelegt worden. Mit der Bekanntmachung ist der Plan nach § 12 BBauG rechtsverbindlich geworden.

Beckum, den ... 31. 7. 1970 1966
Stadt Beckum
Der Stadtdirektor
Bücher