

BEBAUUNGSPLAN NR. 1/22

"Verkehrsraumneugestaltung Bismarckstraße und Erlanger Straße"

(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 13/62, 2/69, 4/72, 9/75 TB 1 und 14/87)

ENTWURF

M 1 : 1000

FESTSETZUNGEN, ZEICHEN UND HINWEISE DES BEBAUUNGSPLANS NR. 1/22

Rechtsgrundlagen:

Die Festsetzungen erfolgen durch Zeichnung und Text auf der Rechtsgrundlage von:

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Bayerische Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588; BayRS 2132-1-8), zuletzt geändert durch § 4 des Gesetzes vom 07. Juli 2023 (GVBl. S. 327) und durch Art. 15a Abs. 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 371)

Planzielenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202)

Bundesfernstraßengesetz (FStrG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)

Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.02.2011 (BVBl. S. 82; BayRS 791-1-4), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Dezember 2022 (GVBl. S. 723),

Baumschutzverordnung der Stadt Bayreuth vom 29.06.2005.

Satzung der Stadt Bayreuth über die Gestaltung und Ausstattung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke und über die Begrünung baulicher Anlagen (**Freiflächengestaltungssatzung**) vom 28. Oktober 2020 / 20. Juli 2022.

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften und VDI-Richtlinien) können bei der Stadt Bayreuth im Stadtplanungsamt (Luitpoldplatz 13) eingesehen werden.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(M) Mischgebiet (§ 9 BauNVO)

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Fläche für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung
- Schule
- kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindertagesstätte

VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Fuß- und Radweg
- Radweg mit vorgesehener Fahrtrichtung
- Fußweg
- Sicherheitsstrennstreifen / Schrammbord / Nebenflächen
- Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Baudenkmal - Einzelobjekt (z. B. Gebäude, Einfriedungen, Pfeiler)
- Baudenkmal-Ensemble
- Kartiertes Biotop mit Kennnummer
- Wasserschutzzone; hier: Weitere Wasserschutzzone

Durch das Plangebiet verlaufen mehrere vorhandene und geplante Richtfunktrassen der Telefonica Germany GmbH & Co. OHG

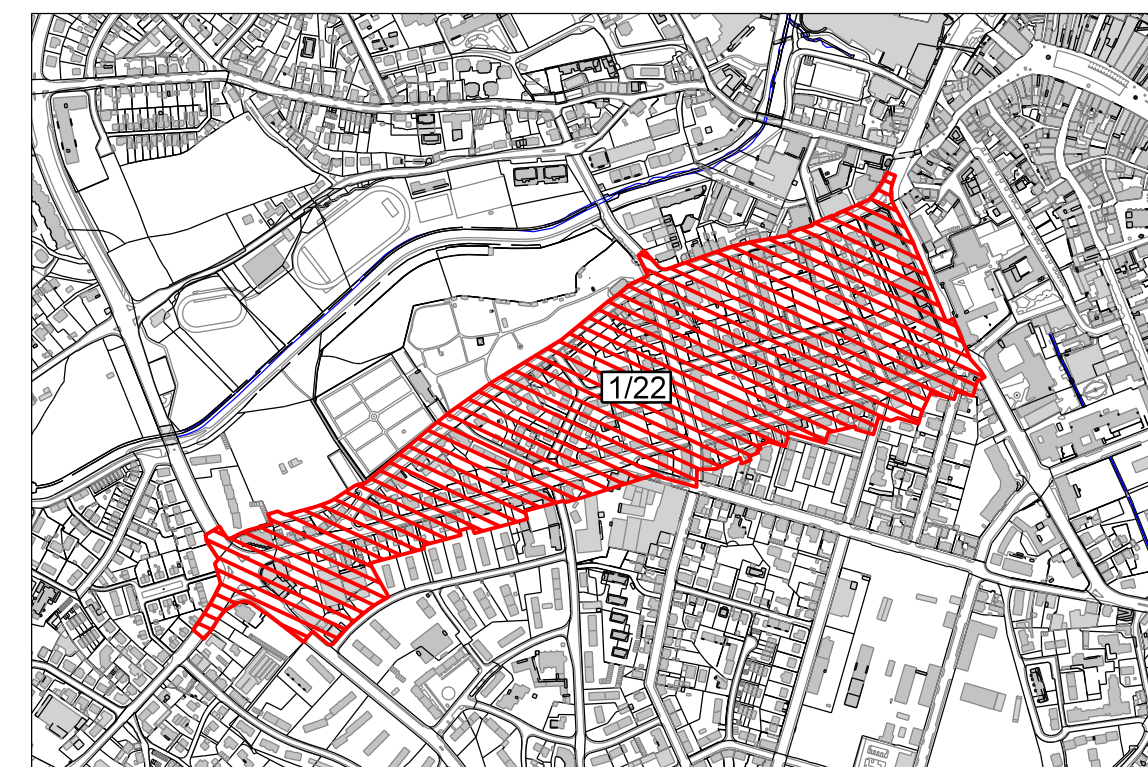
HINWEISE ZUR DARSTELLUNG

- Bemaßung
- Flurstücknummer
- bestehende Grundstücksgrenze
- bestehende Gebäude mit Hausnummer
- Baumpflanzungen (Standortvorschlag)
- bestehende Bäume (eingemessen)
- zu versetzender / fallender Baum
- Fahrradstreifen- und Straßenmarkierungen
- Radfahrstreifen, z. T. mit Rotfahrbahn
- Parkstand, Parkstreifen im Seitenraum der Straßenverkehrsfläche
- Ladezone, Haltebereiche für Liefer- und Ladevorgänge
- Bushaltestelle mit Wetterschutzunterstand
- Lichtsignalanlage
- bestehende Grundstücksein- und ausfahren zur Bismarckstraße und Erlanger Straße
- zurück zu bauende Verkehrsflächen / bestehende Bordbegrenzungen

GESONDERTE ANLAGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN

Begründung vom 28.09.2023 gem. § 9 Abs. 8 BauGB

ÜBERSICHTSPLAN M = 1:10000



AUSZUG AUS DEM AKTUELL WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M = 1:10000



Referat Planen und Bauen / Stadtplanungsamt

BEBAUUNGSPLAN NR. 1/22

"Verkehrsraumneugestaltung Bismarckstraße und Erlanger Straße"

(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 13/62, 2/69, 4/72, 9/75 TB 1 und 14/87)

Bearbeitet: *H. H. H.* 24.01.2022
Geprüft: *H. H. H.* 24.01.2022
Datum: 24.01.2022
Maßstab: 1 : 1000
Referat 4

Aufstellungsbeschluss Stadtrat (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 23.02.2022

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) Nr. 3 vom 04.03.2022

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)

Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 3 vom 04.03.2022

Veröffentlichung vom 07.03.2022 bis 04.04.2022

Stadtratsbeschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) am 25.10.2023

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)

Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 16 vom 24.11.2023

Veröffentlichung vom 04.12.2023 bis 15.01.2024

Stadtratsbeschluss zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie zur erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 3 BauGB)

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 3 BauGB)

Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 20 vom 15.01.2024

Veröffentlichung vom 15.01.2024 bis 15.01.2024

Satzungsbeschluss Stadtrat (§ 10 Abs. 1 BauGB) am 23.02.2022

Übertragungsbeschluss Stadtrat (§ 10 Abs. 1 BauGB) am 23.02.2022

Aufstellung des als Satzung beschlossenen Bebauungsplanes am 23.02.2022

Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch Bekanntmachung im Amtsblatt (§ 10 Abs. 3 BauGB) Nr. 20 vom 15.01.2024

Übertragungsbeschluss Stadtrat (§ 10 Abs. 1 BauGB) am 23.02.2022

Übertragungsbeschluss Stadtrat (§ 10 Abs. 1 BauGB) am 23.02.2022

Übertragungsbeschluss Stadtrat (§ 10 Abs. 1 BauGB) am 23.02.2022

Übertragungsbeschluss Stadtrat (§ 10 Abs. 1 BauGB) am 23.02.2022

Übertragungsbeschluss Stadtrat (§ 10 Abs. 1 BauGB) am 23.02.2022

Übertragungsbeschluss Stadtrat (§ 10 Abs. 1 BauGB) am 23.02.2022

Übertragungsbeschluss Stadtrat (§ 10 Abs. 1 BauGB) am 23.02.2022

Übertragungsbeschluss Stadtrat (§ 10 Abs. 1 BauGB) am 23.02.2022