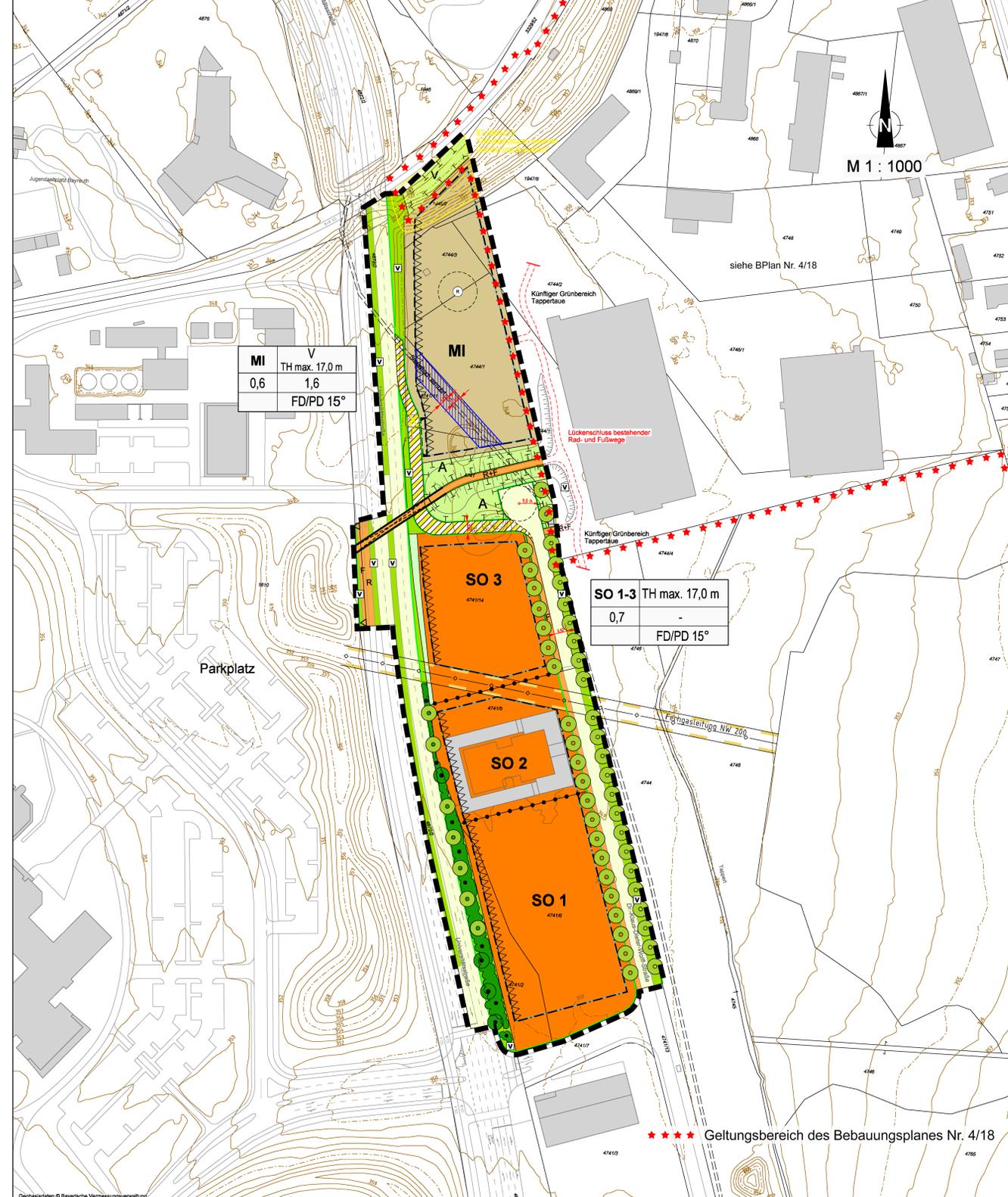


BEBAUUNGSPLAN NR. 5/18

"Technologieachse an der Universitätsstraße

Teilbereich Nord"

(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 5/13 und Nr. 6/76)



*** Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4/18

RECHTSGRUNDLAGEN:

- Die Festsetzungen erfolgen durch Zeichnung und Text auf der Rechtsgrundlage von:
- Baugesetzbuch (BauGB)** i. d. F. der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587) m. W. v. 28.03. 2020
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung der Neufassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3788),
 - Bayerische Bauordnung (BayBO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-8), zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24.07.2019 (GVBl. S. 5408),
 - Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV)** vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057),
 - Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.02.2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-UG), zuletzt geändert durch Gesetzes vom 21.02.2020 (GVBl. S. 34),
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** i. d. F. vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetz vom 04.03.2020 (BGBl. I S. 440)
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274, bay. BGBl. I S. 3753), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 08.04.2019 (BGBl. I S. 432),
 - Baumschutzverordnung** der Stadt Bayreuth vom 29.06.2005.
- Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Vorschriften) können bei der Stadt Bayreuth im Stadtplanungsamt (Luitpoldplatz 13) eingesehen werden.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- SO 1-3**
- Sonstiges Sondergebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) i. V. mit § 11 BauNVO)
Sondergebiet Forschung und Entwicklung (§ 11 BauNVO)
- Zweckbestimmung: SO Universität, Forschung und Entwicklung
- (