

## Bekanntmachungen

## Bekanntmachung zur Satzung über die Aufhebung der Sanierungssatzung für Teilbereiche des Sanierungsgebietes „F“ St. Georgen und Insel

Aufgrund des § 162 BauGB i.V.m § 235 Abs. 4 BauGB jeweils in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) m.W.v. 15.09.2021 und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 9. März 2021 (GVBl. S. 74) geändert worden ist, hat der Stadtrat der Stadt Bayreuth am 24.11.2021 folgende Satzung beschlossen:

### § 1

#### Aufhebung der förmlichen Festlegung

Die Satzung der Stadt Bayreuth über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „F“ St. Georgen und Insel, beschlossen im Stadtrat am 29.01.2003 und durch Amtsblatt Nr. 5 vom 28.02.2003 in Kraft getreten, sowie die Satzung über die Erweiterung des Sanierungsgebietes „F“ St. Georgen und Insel, beschlossen im Stadtrat am 21.07.2010 und durch Amtsblatt Nr. 11 vom 13.08.2010 in Kraft getreten, werden in Teilbereichen aufgehoben.

### § 2

#### Geltungsbereich

Das in §1 genannte Gebiet, das hiernach nicht mehr der Sanierung unterliegt, umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan (Anlage 1) vom 02.11.2021 abgegrenzten Fläche. Dieser Plan ist Bestandteil

der Satzung und als Anlage beigefügt. Die Liste der betroffenen Grundstücke ist ebenfalls Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt (Anlage 2).

### § 3

#### Inkrafttreten

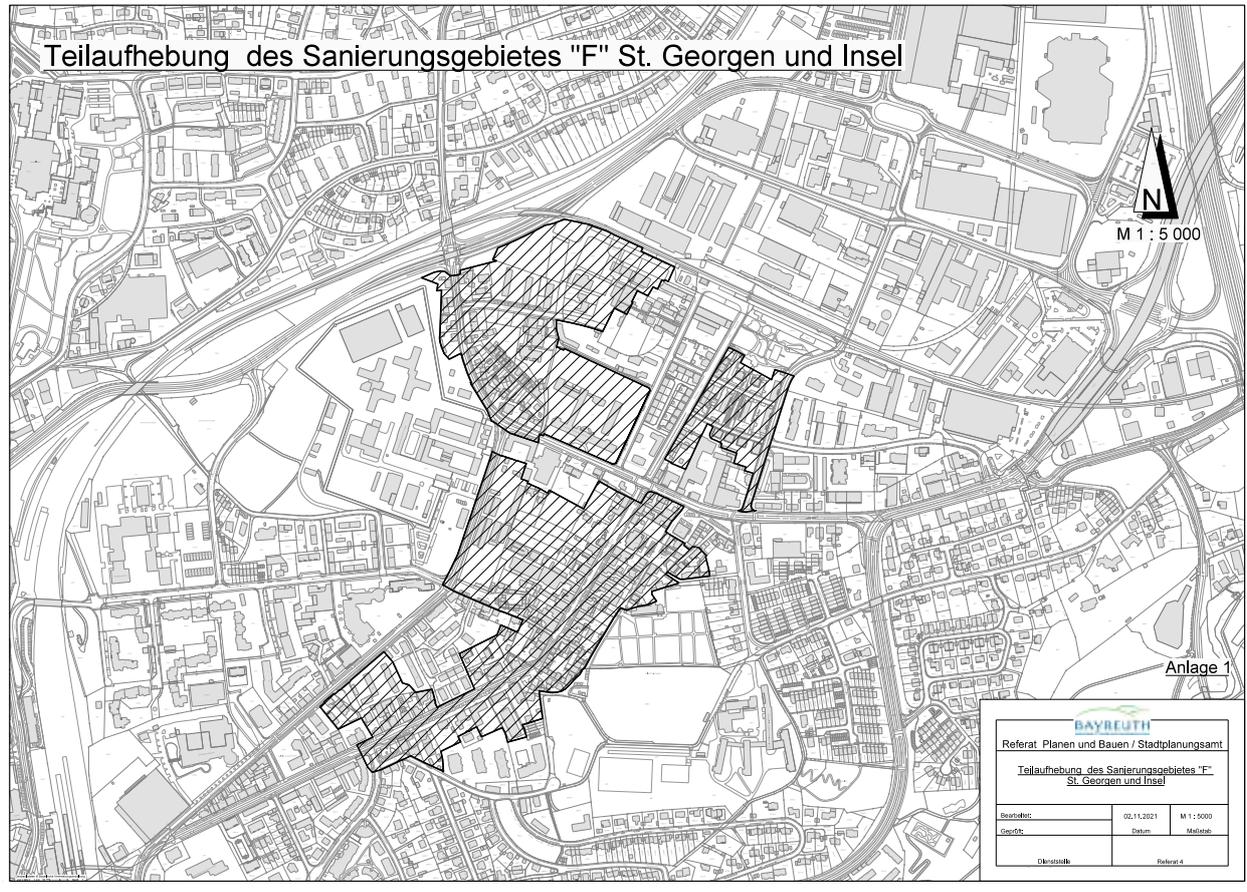
Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 235 Abs. 4 BauGB mit ihrer öffentlichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Bayreuth, den 10.12.2021  
STADT BAYREUTH

gez. Thomas Ebersberger  
Oberbürgermeister

Der konkrete räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem Lageplan zur Abgrenzung der Teilaufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „F“ St. Georgen und Insel in der Fassung vom 02.11.2021 und die Liste der betroffenen Grundstücke, welche beide Bestandteil der Satzung als Anlagen 1 und 2 sind.

**Bekanntmachung**



**Anlage 2**

Teilaufhebung des Sanierungsgebietes „F“ St. Georgen und Insel		Flurstück	Lage
Liste der betroffenen Grundstücke			
Gemarkung Bayreuth; TF = Teilfläche Stand: 02.11.2021			
Flurstück	Lage		
2098 TF	St. Georgen 29	2123	St. Georgen 15
2100	St. Georgen	2126	St. Georgen 13
2101	St. Georgen 27	2129	Kellerstraße 18, St. Georgen 11
2102	St. Georgen	2129/1	Kellerstraße 16
2105	St. Georgen	2131	St. Georgen 9
2108	St. Georgen 25	2133	St. Georgen 7
2108/1	St. Georgen 25a, 25b, 25c, 25d	2133/2	Kellerstraße 2
2109	St. Georgen 25 1/2	2133/3	Kellerstraße 4
2110	St. Georgen	2135	Kellerstraße 14
2111	St. Georgen 23	2139	Kellerstraße
2113	St. Georgen	2140	Kellerstraße
2114	St. Georgen 21	2141	Kellerstraße
2115	St. Georgen	2141/2	Kellerstraße
2116	St. Georgen	2142	Kellerstraße 10
2117	St. Georgen 19 1/2	2142/2	Kellerstraße
2117/2	St. Georgen 19	2144	Kellerstraße
2118	St. Georgen	2145	Kellerstraße
2119	St. Georgen	2146	Kellerstraße 12
2120	St. Georgen 17, 17 1/2	2147	Kellerstraße 12 1/2
		2148	Kellerstraße 8
		2149	Kellerstraße 8
		2150	Kellerstraße 6 1/2
		2151	Kellerstraße 6
		2153	Kellerstraße 6
		2154	Kellerstraße

## Bekanntmachung

Flurstück	Lage	Flurstück	Lage
2155	Kellerstraße	2223/14	Stuckbergstraße
2155/2	Kellerstraße	2227	Brandenburger Straße 36 1/2
2155/3	Kellerstraße	2228	Brandenburger Straße 38
2155/4	Kellerstraße	2228/2	Riedelsberger Weg 3
2155/9	Kellerstraße	2229	Brandenburger Straße 40
2156	St. Georgen 5	2231	St. Georgen 2
2157	Kellerstraße 1a	2232	St. Georgen 4
2162	St. Georgen 3	2233	St. Georgen 6
2163	St. Georgen 1	2234	St. Georgen
2164	Brandenburger Straße	2235	St. Georgen 8
2167	Brandenburger Straße 49	2236	St. Georgen 24
2167/2	Brandenburger Straße 51	2238	St. Georgen 22, 26
2167/3	Brandenburger Straße	2239	St. Georgen
2167/4	Brandenburger Straße	2240	St. Georgen
2167/5	Brandenburger Straße 49a	2241	St. Georgen 10
2167/6	Brandenburger Straße	2242	St. Georgen 12
2167/7	Brandenburger Straße 47	2243	St. Georgen
2167/8	Brandenburger Straße 45	2244	St. Georgen 14
2167/9	Brandenburger Straße	2245	St. Georgen 16
2167/10	Brandenburger Straße 43	2245/2	St. Georgen 16 1/3
2170	Brandenburger Straße 35	2248	St. Georgen 16 1/2
2172	Brandenburger Straße 33	2249	St. Georgen
2173	Brandenburger Straße	2250	St. Georgen 18
2174	Brandenburger Straße	2251	St. Georgen 20
2175	Brandenburger Straße 29 1/2	2252	St. Georgen 28
2175/2	Brandenburger Straße 31	2253	St. Georgen 28 1/2
2175/3	Brandenburger Straße 27, 27a	2254	St. Georgen 30
2175/4	Brandenburger Straße 29, 29a	2255	St. Georgen 30a
2176	Markgrafenallee 28 1/2	2258	St. Georgen 32
2176/1	Markgrafenallee 28	2260	St. Georgen 34
2178	Markgrafenallee 30a, 30b, 30c, 30d, 30e, 30f	2260/1	St. Georgen
2178/3	Markgrafenallee	2261	St. Georgen
2178/8	Markgrafenallee	2261/1	St. Georgen 34a
2178/9	Markgrafenallee	2265	St. Georgen 36
2193 TF	Markgrafenallee	2266	St. Georgen
2197 TF	Brandenburger Straße, Tekirdagplatz	2267	St. Georgen 38
2200/5 TF	Brandenburger Straße 18, 20, Rosestraße 21, 23, 25	2268	St. Georgen 38a
2200/11	Tekirdagplatz	2269	Hinter der Kirche
2202 TF	Stuckbergstraße, Tekirdagplatz	2269/1	St. Georgen 40a
2203	Brandenburger Straße 26	2271	St. Georgen 42
2203/3	Brandenburger Straße 24	2273	St. Georgen 44
2203/4	Stuckbergstraße 1	2275	St. Georgen 46
2208	Brandenburger Straße 26a	2275/1	Hinter der Kirche 19
2209	Brandenburger Straße 26b	2277	St. Georgen 48
2210	Brandenburger Straße 30	2279	Hinter der Kirche 17
2211	Brandenburger Straße 28a	2280	Hinter der Kirche
2214	Brandenburger Straße 32	2281	St. Georgen 50
2214/1	Brandenburger Straße 34, 34a, 34b	2282 TF	St. Georgen
2223/1	Brandenburger Straße 36	2283	St. Georgen 52, 54
2223/2	Riedelsberger Weg 2	2283/1	Hinter der Kirche
		2286	St. Georgen 56
		2287	Hinter der Kirche 1b
		2288	St. Georgen 58

## Bekanntmachung

Flurstück	Lage	Flurstück	Lage
2288/2	Bernecker Straße 12, Hinter der Kirche 1a	2407	Matrosengasse 14
2289	St. Georgen 60	2408	Matrosengasse 16
2290	Bernecker Straße 10	2409	Matrosengasse
2294 TF	Hinter der Kirche 15	2410	Matrosengasse 18
2296	Hinter der Kirche 14	2411	Matrosengasse
2298	Hinter der Kirche 13, 13a	2412	Matrosengasse 20
2299	Hinter der Kirche 12 1/3	2413	Matrosengasse
2302	Hinter der Kirche 9	2414	Matrosengasse 22
2304	Hinter der Kirche 2	2415	Matrosengasse
2304/1	Hinter der Kirche 2a	2416	Matrosengasse 24
2305	Hinter der Kirche 8	2417	Matrosengasse
2306	Hinter der Kirche	2418	Matrosengasse 26
2307	Hinter der Kirche 10, 10a	2419	Matrosengasse 3 1/2
2309	Hinter der Kirche 11	2420	Matrosengasse 28
2310	Hinter der Kirche	2421	Matrosengasse
2332	Hinter der Kirche	2422/1	Matrosengasse 30
2333	Hinter der Kirche 1	2423	Matrosengasse
2338	Bernecker Straße	2424	Grüner Baum 10
2339 TF	Hinter der Kirche	2426	Matrosengasse
2344/1 TF	Bernecker Straße 2a	2426/2	Matrosengasse
2344/5	Markgrafenallee 44a	2427	Grüner Baum 6
2344/8	Markgrafenallee 46	2427/1	Grüner Baum 6a
2344/9	Bernecker Straße	2428	Grüner Baum 6b
2347	Markgrafenallee	2428/3	Grüner Baum 8
2367	Bernecker Straße 7, 9	2431/2	Grüner Baum 3
2376	Matrosengasse	2432	Grüner Baum 5
2376/1	Matrosengasse	2433	Grüner Baum 5 1/2
2377	Matrosengasse 1	2433/2	Grüner Baum 5 1/4
2378	Matrosengasse	2434	Grüner Baum 12
2379	Bernecker Straße 5	2435 TF	Grüner Baum
2380/3	Bernecker Straße 3	2459	Grüner Baum
2381	Bernecker Straße 1	2460	Hugenottenstraße 36
2382	Matrosengasse 2	2460/12	Hugenottenstraße
2383	Matrosengasse	2460/13	Inselstraße
2385	Matrosengasse 4	2460/14	Hugenottenstraße
2386	Matrosengasse	2460/15	Inselstraße
2387	Matrosengasse 6	2460/16	Hugenottenstraße 25
2388	Matrosengasse	2460/17	Hugenottenstraße 27
2389	Matrosengasse 8	2460/18	Hugenottenstraße 28a, 28b
2390	Matrosengasse	2460/20	Inselstraße
2391	Matrosengasse 10	2460/21	Inselstraße
2392	Matrosengasse	2460/22	Hugenottenstraße
2393	Matrosengasse 12	2460/23 TF	Inselstraße
2394	Matrosengasse	2460/24	Inselstraße
2395	Grüner Baum 2a	2460/25	Inselstraße
2399	Grüner Baum 2	2460/28	Hugenottenstraße
2399/1	Grüner Baum 2b	2460/30	Hugenottenstraße 36
2402	Grüner Baum 4	2460/31	Inselstraße
2403	Grüner Baum	2460/32	Inselstraße
2404	Matrosengasse 5	2460/33	Inselstraße
2404/2	Bernecker Straße	2460/34	Inselstraße
2405	Matrosengasse 7	2460/35	Inselstraße
2406	Matrosengasse 3	2462/13	Inselstraße
		2462/14	Inselstraße



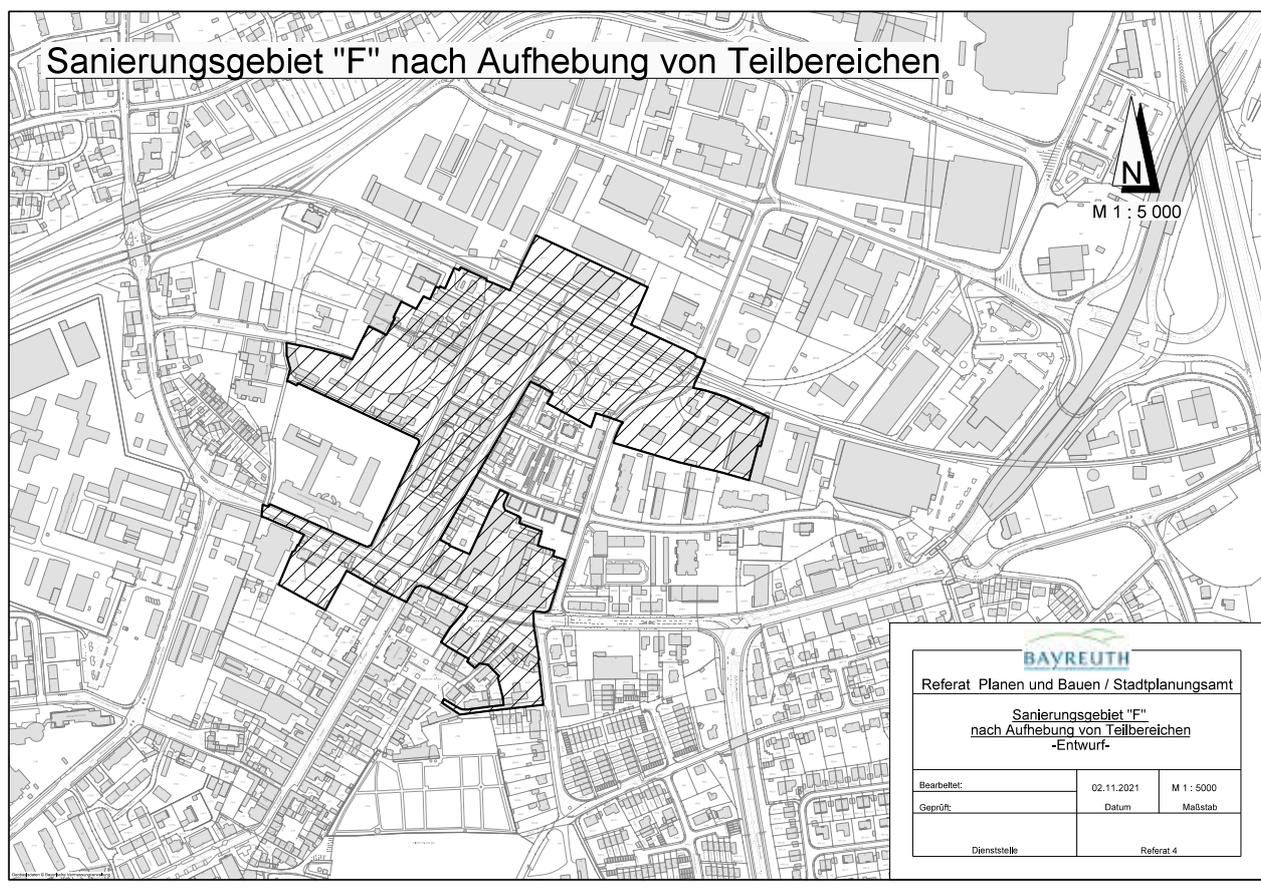
## Bekanntmachung

### Hinweis zum verkleinerten Sanierungsgebiet „F“ St. Georgen und Insel

Der Stadtrat hat am 24.11.2021 das verkleinerte förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „F“ St. Georgen und Insel bestätigt.

Der konkrete räumliche Geltungsbereich nach Aufhebung von Teilbereichen der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „F“ St. Georgen und Insel in der Fassung vom 02.11.2021 ergibt sich aus dem Lageplan:

- Erhalt, Ergänzung und sensible Nutzung der Ruderalflächen entlang der Bahntrasse;
- Förderung von kleineren Initiativen im Bereich der Grünflächengestaltung und –nutzung;
- Entsiegelung von Freiflächen bzw. Schaffung von versickerungsfähigen Belägen (z. B. bei Stellplatzanlagen);
- Aufwertung (mit Verkehrsberuhigung) zentraler Straßen- und Platzräume bzw. –abschnitte;
- Pflege, Ergänzung und Gestaltung von Wegen und Übergängen (Fuß- und Radwegenetz);



Folgende Ziele und Zwecke der Sanierung (§ 140 Nr. 3 BauGB) wurden für das verkleinerte Sanierungsgebiet „F“ St. Georgen und Insel vom Stadtrat am 24.11.2021 beschlossen:

- Sanierung und Instandsetzung von (historischen) Gebäuden in der Inselstraße und Hinter der Kirche;
- Qualitätsvolle Gestaltung von Baudenkmalern und deren Umfeld, das historische Erbe gilt es weiterhin zu stabilisieren, zu reparieren, zu beleuchten, zugänglich zu machen, vorzuzeigen, zu beschreiben, also in vielfacher Hinsicht mit den Mitteln unserer Zeit wieder in Bewusstsein und damit ins Leben zurückzuholen;
- Schaffung bzw. Ergänzung der öffentlichen Grün- und Freiflächen für verschiedene Zielgruppen und Generationen (anstelle der Orangerie als Quartierspark) u.a. durch Vernetzung auch kleinerer Grünflächen im Quartier und/oder grüner Trittsteine im Straßenraum und auf Plätzen;

- Förderung der Vernetzung von Verkehrsmitteln mittels neuer Mobilitätsangebote (z. B. Mobilitätsstation);
- Aufwertung bzw. Sicherung von städtebaulich und architektonisch qualitätsvollen, möglichst sozialen (Nach-)Nutzungen für unternutzte Gewerbeflächen;
- Förderung von innovativen Wohnformen und -projekten in Kombination mit gewerblichen oder/und sozialen Nutzungen (Haus- und Wohngemeinschaften, Clusterwohnen);
- weiterhin: Ergänzung der gemeinwohlorientierten Einrichtungen für alle Generationen;
- Stärkung örtlicher Initiativen;
- Förderungen der Verbindungen und des Austauschs mit den Nachbarquartieren (Burg, Hammerstatt);
- Ergänzung der gemeinwohlorientierten Einrichtungen für alle Generationen, auch dezentral, z. B. sozialer Ankerpunkt im Nachbarstadtteil Burg.