

BEBAUUNGSPLAN NR. 5/73 - PARSIFALSTRASSE

M. 1:1000

- A. VERBUNDLICHE FESTSETZUNGEN:**
Gem. 4.9 Abs. 2 Bauz. sowie auf Grund der Verordnung vom 22.6.1961 (VBl. Nr. 12/61) zu 1.9 Abs. 2 Bauz. der Baunutzungsverordnung vom 1.1.1969 (VBl. Nr. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 u.v.) der bayerischen Bauordnung vom 21.3.1962 (VBl. Nr. 107 Abs. 4 u.v.) abweichend von Art. 6 (3) u. (4) wird gem. Art. 7 (1) i.V.m. Art. 107 (4) Bauz. die nördl. Grenze der Fl. Nr. 2789/6 eine verminderte Abstands- und Maßzahl nach § 17 Abs. 1 Nr. 1 von 4,0 m festgesetzt.
- WR** = reines Wohngebiet (I + II) 1 Vollgeschoss + Untergesch. zwingend
1-DG = 1 Vollgeschoss (2) als Höchstgrenze zwingend
DG = Dachgeschoss, Dachgeschossausbau für Wohnzwecke nach den Bestimmungen der Bauz. zulässig, soweit die Dachgeschossflächen nicht für Abstell- und Trockenräume benötigt werden und das zulässige Maß der baulichen Nutzung nicht überschritten wird.
UG = Untergesch. Untergesch. Ausbau bei geeigneter Geländeform nach den Bestimmungen der Bauz. zulässig, soweit das zulässige Maß der baulichen Nutzung nicht überschritten wird.
Grundflächenzahl (GRZ) = 0,4
Geschäftszahl (GFZ) = bei I = 0,4 bei I + UG u. II = 0,5
- B. BEWEISE, BAUGRENZEN:**
o offene Bauweise
— Baugrenze
- BAUGESTALTUNG:**
FD = Flachdach
GD = gattelförmig 52°, 30°, 30° - 45° Dachneigung
Fischrichtung
keine Dachaufbauten, kein Zinnschiff
Inbühne 3,0 m, Stützschw. max. 50 cm über Terrain
Max. Tiefe Kellergeschoss 2,0 m unter Terrain für die nördlichen Baugrundstücke der Fl. Nr. 2789/17 (siehe Eintragung im Bebauungsplan)
- AUTOMATENSTÄNDEN:**
- | Baugenstand | Zahl der Vollgeschosse (Z) |
|------------------------|----------------------------|
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschäftszahl (GFZ) |
| | Bauweise |
| | Dachform und Dachneigung |
- VERKEHRSFLÄCHEN:**
— Öffentliche Verkehrsfläche, bereits ausgebaut
— Öffentliche Verkehrsfläche, noch nicht ausgebaut
— Öffentlicher Fußweg
— Öffentliche Parkbuch
— Straßenbegrenzungslinie
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN:**
— Garagen
— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
— Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung
— Grenze des räuml. Geltungsbereiches d. Bebl. Planes Maßstab
— Trafostation
— Straßenseitige Einfriedung: 80 cm hoher Zaun
— Zwischenräume: 80 cm hoher Maschenzaun
- B. HINWEISE:**
— bestehende Grundstücksgrenze
— vorgeschlagene Grundstücksgrenze, unverbindlich
— bestehende Wohngebäude, gewerb. und Nebengebäude
— abzubrechende Wohngebäude, gewerb. und Nebengebäude
— Höhenrichtungsmitte mit Höhenzahl
- C. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:**
unter Naturschutz stehende Eichen gem. Anordnung zur Sicherung von Naturdenkmälern im Gebiet der Stadt Bayreuth vom 26.2.1969
- D. GEGENSTÄNDLICHE ANLAGE ZUM BEBAUUNGSPLAN:**
Begründung vom 14.11.1973 gemäß § 2 Abs. 6 Bauz.
- ● ● ● ● Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3/91

BAYREUTH STADTBAUREFERAT / STADTPLANUNGSAMT			
BEBAUUNGSPLAN NR. 5/73 PARSIFALSTRASSE			
BEARBEITET	26.9.1973	1:1000	
GEPRÜFT	DATUM	MASSSTAB	
DIENSTSTELLE		REFERAT	
BEBAUUNGSPLAN NR. 5/73			
EINLEITUNGSBESCHLUSS 27.6.73 STADTRAT			
ZUSTIMMUNGSBESCHLUSS 2.10.73 BAUAUSSCHUSS			
ÖFFENTL. AUFLAGE MIT BEGRÜNDUNG 17.12.73-17.1.74 AMTSBLATT NR. 25 vom 7.12.73			
GUTACHTEN BAUAUSSCHUSS 19.2.74			
SATZUNGSBESCHLUSS 27.2.74 STADTRAT			
GENEHMIGUNG MIT REG.-ENTSCHL. NR. 420-5212/2-4/74 vom 3.10.75			
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANS (VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT) NR. 22 vom 31.10.75			