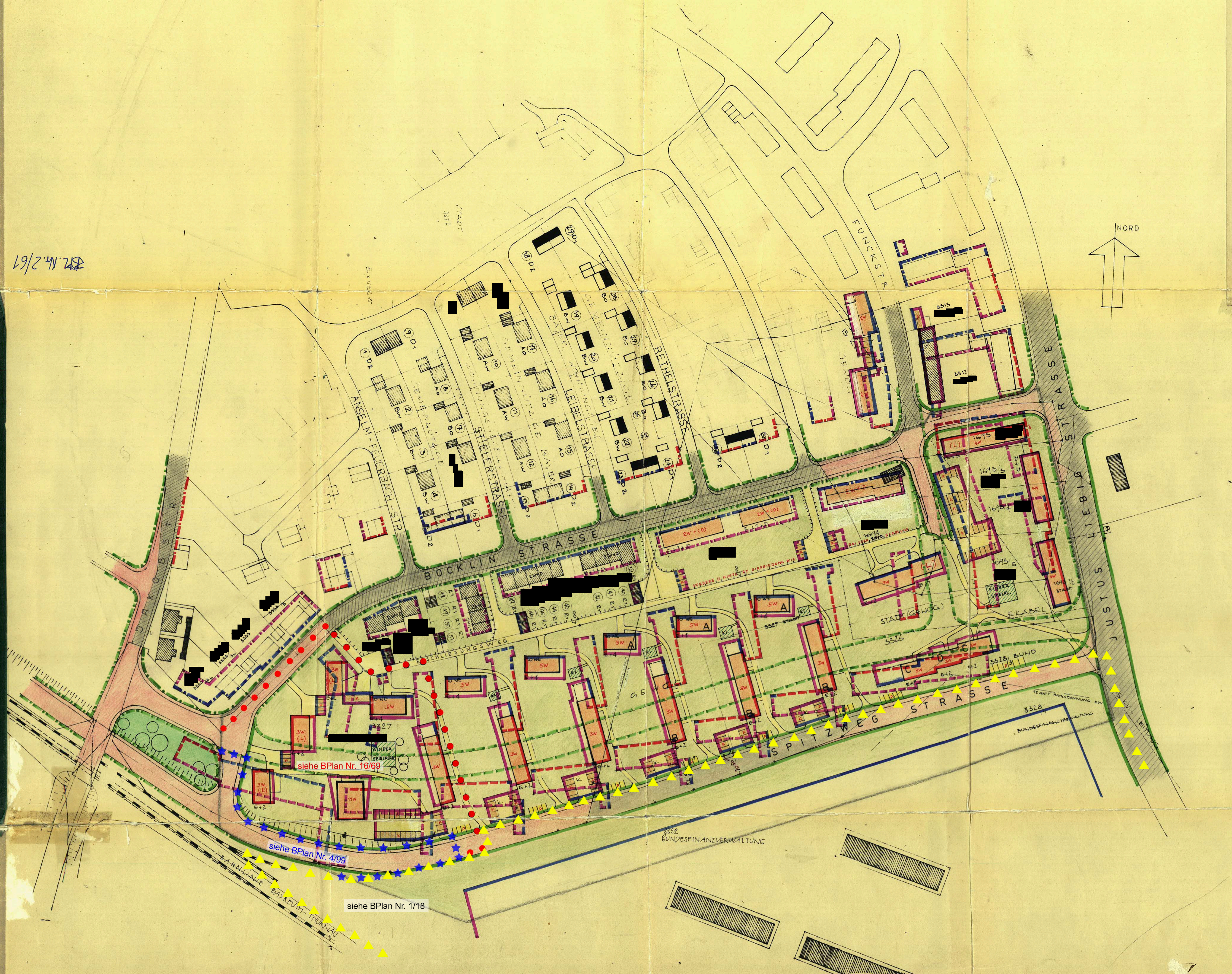
BEBAUUNGSPLAN ° BAYREUTH JAKOBSHOF ° NR. 2 M : 1 : 1000

DER BEBAUUNGSPLAN NR. 2 BEINHALTET
DIE PLÄNE DES STADTBAUAMTES BAYREUTH
VOM 28.3.61
UND 27.6.61

~~BPl.~~ Nr. 2/61


ANSELM-FEUERBACH-STR.
STIELERSTRASSE
LEIBELSTRASSE
RETHELSTRASSE
FUNCKSTR.
BÖCKLIN STRASSE
JAKOBSTR.
SPITZWEG STRASSE
JUSTUS LIEBIG STRASSE
ERSCHLIESUNGSWEG
GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSBAUGES.
BAYER. GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGSGES.
STADT 3372
GEWOG
STADT (GEWOG)
3326
3327
3327 STADT
3313 [redacted]
3312 [redacted]
1695 [redacted]
1693/3 [redacted]
1693/4 [redacted]
1693/5 [redacted]
1694 1/2 STADT
1614 [redacted]
BEI VORH. 2W+D BEBAUUNG
VORDERE U. HINTERE EINFRIEDUNG WIE
3335 [redacted]
3335 [redacted]
3335 [redacted]
3335 [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
KINDER SPIELPLATZ
KINDER SPIELPL.
E-KABEL
3328 BUND
15 000 V HOCHSPANNUNG EW
3328
BUNDESFINANZVERWALTUNG
3622 BUNDESFINANZVERWALTUNG
BAHNLINIE BAYREUTH-THURNAU
NORD
2W+D
2W+(D)
3W (L)
4W
(L) 4W
5W A
10 WE 5W
11W
3W B
3W C
3W D
E+1
E+2
E+4
K
Ki.
P
siehe BPlan Nr. 16/69
siehe BPlan Nr. 4/99
siehe BPlan Nr. 1/18

● ● ● Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 16/69

★ ★ ★ Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4/99

▲ ▲ ▲ Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1/18

Bebauungsplan
B - 610 d - Nr. 2
der Stadt Bayreuth

Verbindliche Festsetzungen des Bebauungsplanes:

▬	Grenze des Geltungsbereichs des Planes
▨	bereits ausgebaute Strassenflächen
▭	Verkehrsfläche in gemeindl. Besitz, noch nicht ausgebaut
🟥	neue Strassenflächen, noch nicht in Gemeindebesitz
▭	~~beizubehaltende öffentliche Grünfläche~~
🟩	neue öffentliche Grünfläche
V	Vorbehaltsfläche für ......, P = Parkfläche, S = Schule, Ki = Kinderspielplatz, Sp = Sportplatz
🟩	Private Freiflächen (Vorgärten, Bauwiche, Höfe, Gärten)
▨	bestehende Wohngebäude
▤	bestehende gewerbl. und sonstige nicht bewohnte Gebäude
P	PARKFLÄCHE

Nähere Bestimmung über Art und Mass der baul. Nutzung:

reines Wohngebiet (WR), zulässig sind nur Wohngebäude UND LÄDEN FÜR DEN TÄGLICHEN BEDARF STANDORT BEZEICHNET MIT (L)
offene Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ) = 0,3
Geschossflächenzahl (GFZ) = 0,7

DACHAUSBILDUNG: FÜR 2W+D, 3W, 4W = 30° engob. PFANNEN OHNE DACHAUFBAUTEN
FÜR 5W u. 11W = FLACHDACH
FÜR GARAGEN: MASSIVES FLACHDACH
FÜR ABSTELLPLÄTZE KEINE ÜBERDACHUNG
FÜR 2W+D DACHAUSBAU BIS 50% DER GRUNDFLÄCHE FÜR ZUBEHÖRRÄUME

2W+D, 3W 4W, 5W, 11W	geplante Wohnbebauung mit Firstrichtung und Geschoßzahl; Anbau- und Erweiterungsmöglichkeit innerhalb der Bebauungsgrenzen
N	~~Nebengebäude für Wohnungszubehör~~
K	Kraftfahrzeugeinstellräume (§ 8 RGaO)
────	bestehende Grundstücksgrenzen
- - - - TYPE ABCD	künftige verbindliche Parzellengrenzen NICHT GEGENSTAND DER FESTSETZUNG

Neufestzusetzende	aufzuhebende	bestehen bleibende	
▬	▬ ▬	▬ · ▬	Strassenbegrenzungslinie (Vorgartenl.)
▬	▬ ▬	▬ · ▬	vordere Bebauungsgrenze
▬	▬ ▬	▬ · ▬	seitl. und rückw. Bebauungsgrenze
▬	▬ ▬	▬ · ▬	zwingende Baufluchtlinie

Strassenseitige Einfriedung KEINE
Zwischenzäune zum Nachbarn KEINE
} AUSSER 2W+D BEBAUUNG HIERFÜR WIE BEI BESTEH. NACHBARGEBÄUDEN (GEMEINN. WOHNUNGSBAUGES.)

Sichtdreieck: von allen sichtbehindernden Anlagen (Lagerungen und Pflanzungen usw.) über 80 cm Höhe (gemessen in Strassenmitte) freizuhalten.

Die Stadt Bayreuth hat mit Beschluss vom 21. 2. 1962 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Bayreuth, den 10. 8. 1962.
Stadt Bayreuth
Der Oberbürgermeister
(Hans Walter Wild)

Die Regierung von Oberfranken hat diesen Bebauungsplan mit Entschliessung vom 25. 7. 1962. Nr. IV/3.-2609 c 115. genehmigt.

Bayreuth, den 10. 8. 1962.
Stadt Bayreuth
Der Oberbürgermeister
(Hans Walter Wild)

Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG, das ist am 10. 8. 1962, rechtsverbindlich.

Bayreuth, den 10. 8. 1962
Stadt Bayreuth
Der Oberbürgermeister
(Hans Walter Wild)

Der Bebauungsplan hat im Stadtbauamt vom 3. 11. 1961. bis 3. 12. 1961. aufgelegen. Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurden im Amtsblatt Nr. 32... vom 10. 8. 1962. bekanntgemacht.

Bayreuth, den 10. 8. 1962
Stadt Bayreuth
Der Oberbürgermeister
(Hans Walter Wild)

STADTBAUAMT BAYREUTH
PLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN NR.	2/61
ZUSTIMMUNG Stbr.	
BESCHLUSS BA	27. 6. 61
ÖFFENTL. AUFLAGE	3.11. – 3.12.1961
GUTACHTEN BA	13.2.1962
SATZUNGSBESCHLUSS STADTRAT	21. 2. 1962
REG. ENTSCHL. NR.	IV/3 c 115 v. 25.7.1962
INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES (VERÖFFENTLICHUNG IM AMTSBLATT)	10.8.62

STADTBAUAMT BAYREUTH
PLANUNGSAMT, 28.3.61
W. Benn