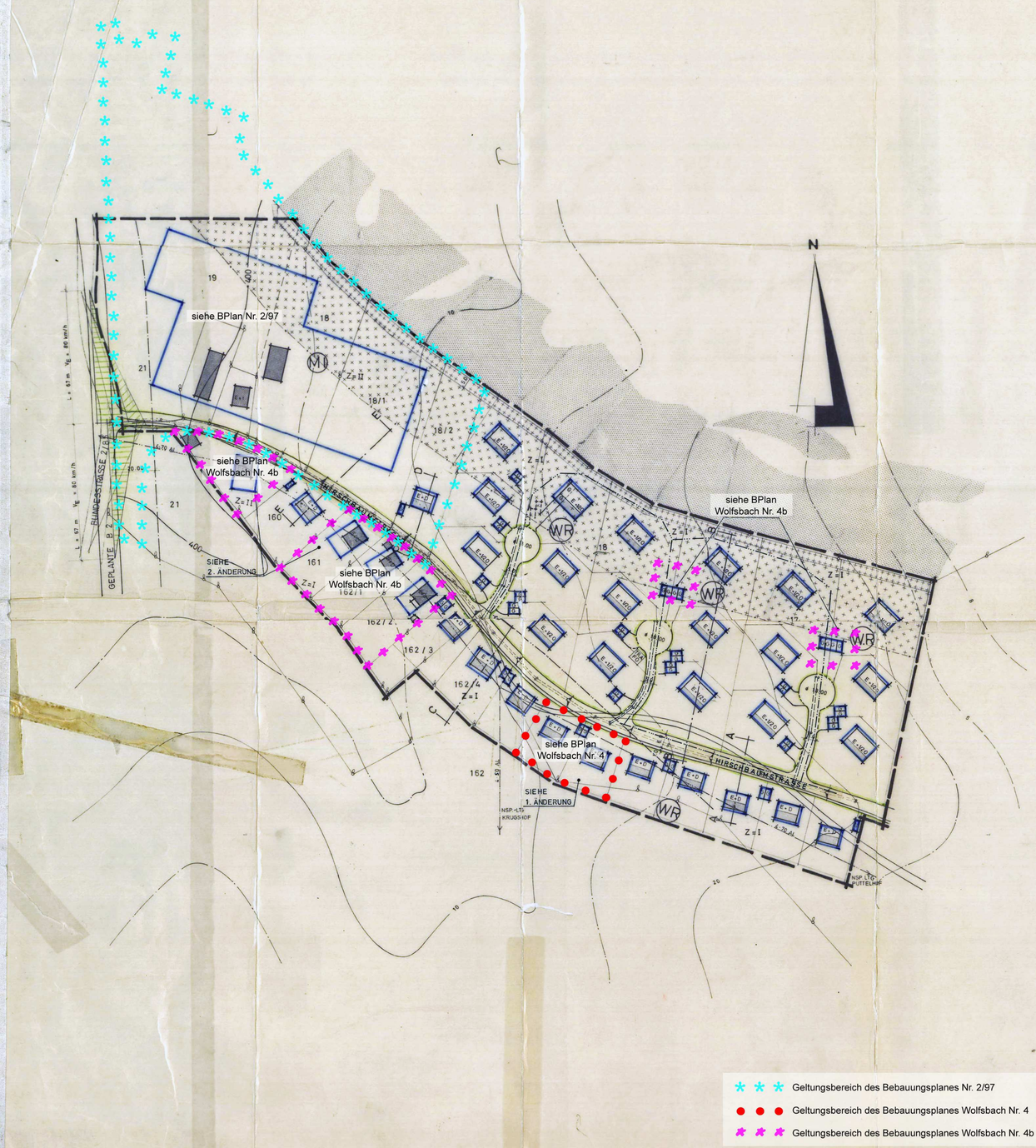
201 - VI
201 - VI/1
201 - VI/2

BEBAUUNGSPLAN WOLFSBACH, LKRS. BAYREUTH

M = 1 : 1000



A. RECHTSGRUNDLAGEN

1.) § 9 UND 10 BBauG VOM 23. 6. 1960
2.) ZU 9 ABS 2 BBauGVO VOM 22. 6. 1961
3.) § 1, 3, 4, 14, 16, 17, 22, 23, BauNuV VOM 26. 6. 1962

B. VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
§ 9 Abs. 5 BBauG

BAULINIEN BAUWEISE BAUGRENZEN
9, Abs. 1, Nr. 1, Buchstabe b BBauG und § 22 und 23 BauN VO

BAUGRENZE

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
§ 9 Abs. 1, Nr. 3, BBauG

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
§ 9 Abs. 1, Nr. 3, BBauG

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 5, Abs. 2, Nr. 1 und § 9, Abs. 1, Nr. 1, Buchstabe a BBauG sowie 16 und 17 BauN VO

Z = I — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRZ = 0.4 — GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ 0.4 = I, 0.7 = II — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
WR — REINES WOHNGEBIET
MI — MISCHGEBIET
O — FLÄCHE MIT GARAGEN
§ 9, Abs. 1, Nr. 1, Buchstabe e und Nr. 12 BBauG
DACHFORM — EINHÜFTIGES SATTELDACH BEI E + 1/2 O
GLEICHSCHENKLIGES SATTELDACH BEI E + D
E + 1/2 O — ERDGESCHOSS UND TEILAUSBAU DES DACHGESCHOSSES TR. = 3.50 m
DACHNEIGUNG 29° - 30°, KEIN KNIESTOCK TALSEITS, NUR FLEDERMAUSGAUPEN,
E + D — ERDGESCHOSS + DACHGESCHOSS TR. = 4.00 m
DACHNEIGUNG 42 - 45°, KNIESTOCK 90 cm, NUR FLEDERMAUSGAUBEN

WUNDSTREIFEN 5.00 m (KIESSTREIFEN, FREI VON BEPFLANZUNGEN U. BAUL. ANLAGEN)

40,00 m VOM WALD ENTFERNT KEINE FEUERSTÄTTEN MIT FESTEN BRENNSTOFFEN, BEI FLÜSSIGEN BRENNSTOFFEN KAMINE MIT PRALLBLECHE

6.00 — MASSZAHL

DER ABSTAND DER BEBAUUNG VOM ÄUSSEREN RAND DER BEFESTIGTEN FAHRBAHN DER BUNDESSTR. MUSS MIND. 20.00 m BETRAGEN.

ALS EINFRIEDUNG DER GRUNDSTÜCKE SIND JÄGERZÄUNE BIS ZU EINER HÖHE VON 80 cm ODER HECKENBEPFLANZUNG ZULÄSSIG.

DIE GRÜNSCHRAFFIERTEN SICHTDREIECKE AN DER EINMÜNDUNG DES ANLIEGERWEGES (ERSCHLIESSUNGSSTRASSE) IN DIE BUNDESSTRASSE B 2/85 SIND VON ANPFLANZUNGEN ALLER ART UND ZÄUNEN, STAPELN, HAUFEN UND ÄHNLICHEN MIT DEM GRUNDSTÜCK NICHT FEST VERBUNDENEN GEGENSTÄNDE FREIZUHALTEN, SOWEIT SIE EINE HÖHE VON 1,00 m ÜBERSTEIGEN.

DIE ANLEGUNG VON ZUGÄNGEN UND ZUFAHRTEN, AUCH BAUZUFAHRTEN ZUR FREIEN STRECKE DER B 2 WIRD NICHT GESTATTET.

C HINWEISE

BESTEHENDES HAUPTGEBÄUDE
BESTEHENDES NEBENGEBÄUDE
BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
18 — FLURSTÜCKSNUMMERN
VORSCHLAG ZUR GRUNDSTÜCKSTEILUNG
VORHANDENE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG
GEPLANTE HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG
VORHANDENE WASSERLEITUNG
HÖHENSCHICHTLINIEN
ERDAUFFÜLLUNG
VORHANDENES GELÄNDE
NEUES GELÄNDE
WALDGEBIET
NIEDERSPANNUNGSLEITUNG
WASSERRINGLEITUNG ZUR SICHERUNG DER LÖSCHWASSERVERSORGUNG

DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUSS VOM 28. 4. 1970 DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BBauG AUFGESTELLT.

WOLFSBACH, DEN 30. 4. 1970

Baumann
(BÜRGERMEISTER)

DIE REGIERUNG VON OBERFRANKEN HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN MIT Schreiben vom 27.5.1970

Das Landratsamt Bayreuth hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 24.5.1969 Nr. 610/21 - III/3 gemäss § 11 Bundesbaugesetz (i. V. mit § 2 der Verordnung vom 25.10.1968 - GVBl. S. 327 - i. d. Fassung der Verordnung vom 25.11.1969 - GVBl. S. 370 -) genehmigt.

Wolfsbach, den 16. Juli 1970

Baumann
1. Bürgermeister

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD MIT DEM TAGE DER BEKANNTMACHUNG GEM. § 12 BBauG, DAS IST AM 16. 7. 1970, RECHTSVERBINDLICH.

WOLFSBACH, DEN 21. 8. 1970

Baumann
(BÜRGERMEISTER)

DER BEBAUUNGSPLAN HAT IN DER GEMEINDEKANZLEI VOM 17. 7. 1970 BIS 19. 8. 1970 AUSGELEGEN. DIE GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES SOWIE ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH AM 16. 7. 1970 BEKANNTGEMACHT.

WOLFSBACH, DEN 21. 8. 1970

Baumann
(BÜRGERMEISTER)

PLANFERTIGER:
BAYREUTH, DEN 1. OKT. 1969

VEREINIGUNG DEUTSCHER ARCHITEKTEN DEUTSCHLANDS E.V.

Architekturbüro
Kurt-Baumann
(ARCHITEKT) Bayreuth
Albert-Preu-Strasse 11
Telefon 659