

Rechtsgrundlage:

1. § 9 und 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341),
2. zu § 9 Abs. 2 BBauG: VO vom 22.6.1961 (GVBl. S. 161),
3. § 1 und andere BauNuV vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429)
4. Art. 7 Abs. 1 und Art. 104 Abs. 4 BayBO vom 18.1962 (GVBl. S. 250).

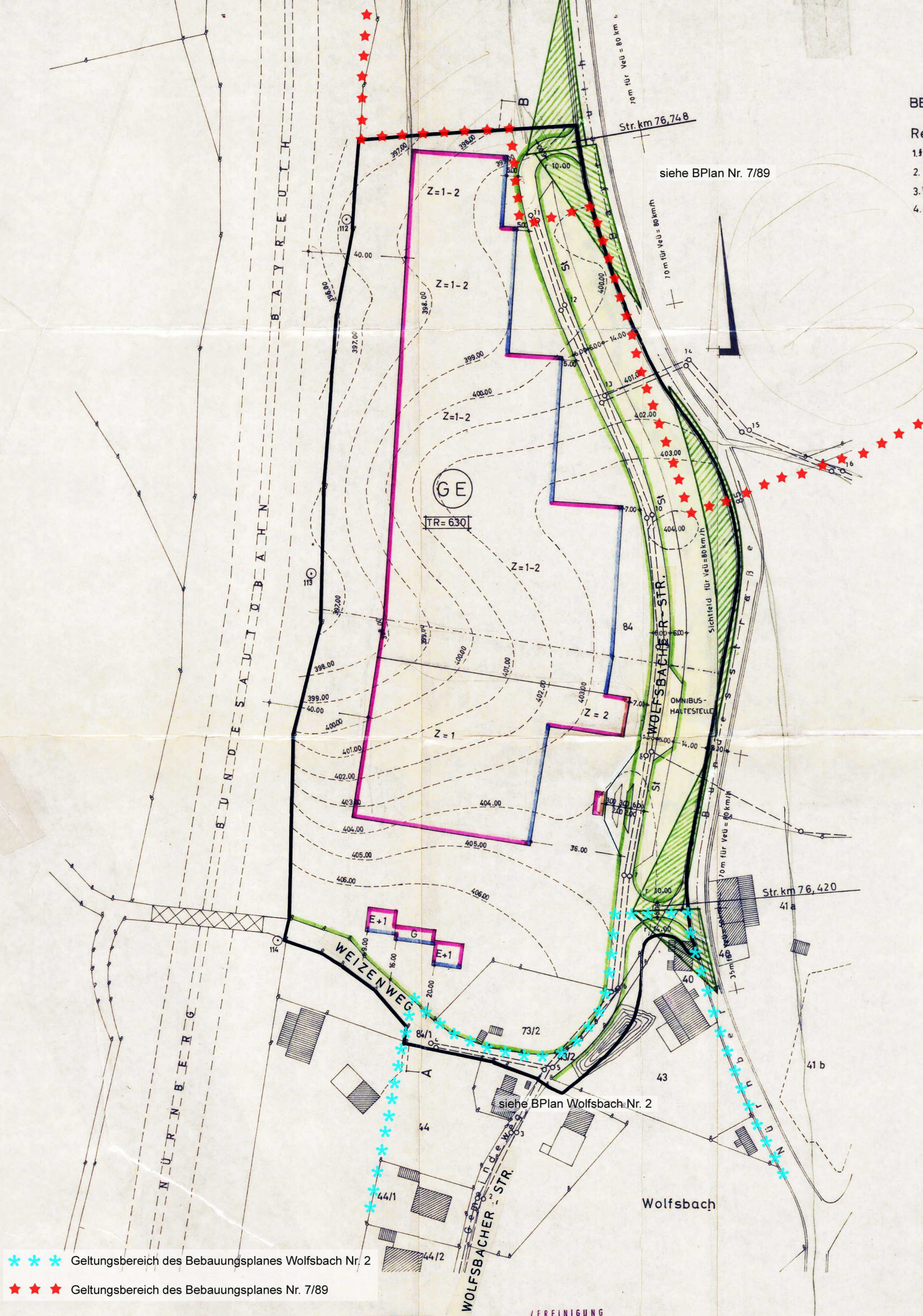
ZEICHENERKLÄRUNG

A) für die Festsetzungen

- Grenze des Geltungsbereiches
- In diesem Verfahren
- festzusetzende Baulinien
- Straßen- u. Grünflächenbegrenzungslinien
- zwingende Baulinie
- vordere Baugrenze
- seitliche u. rückwärtige Baugrenze
- Sichtfeld für Veü 80 bzw 50 km/h
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Grünfläche mit Bepflanzung
- Flächen für Garagen
- Flächen für Stellplätze
- + 12,5 + Breite der Straßen-, Wege- und Vorgartenfläche
- E+1 zulässig Erdgeschoß u 1 Vollgeschoß
- TR 6.30m Traufhöhe max.
- (GE) Gewerbegebiet
- (Z) Zahl der Vollgeschosse
- (GRZ) 0,8 Grundflächenzahl
- (GFZ) 12 Geschoßflächenzahl

B) für Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenzen
- 45 Flurstücksnummern
- vorhandene Wohngebäude
- vorhandene Nebengebäude
- Vorschlag für die Teilung der Grundstücke
- Höhenschichtlinien
- Hauptversorgungsleitungen



* * * Geltungsbereich des Bebauungsplanes Wolfsbach Nr. 2
 * * * Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 7/89

PLANFERTIGER:
 Bayreuth, den 24. Mai 1963
Kurt Baumann
 Architekt
 Bayreuth
 Albert-Preuß-Str. 11
 Telefon 5944

geändert: Bayreuth, den 18. März 1965
Kurt Baumann
 Architekt
 Bayreuth
 Unterschrift Nr. 11
 Telefon 5944

Die Gemeinde hat mit Beschluß vom 10. Mai 1965
 diesen Bebauungsplan gem. § 10 B Bau G aufgestellt.
 Wolfsbach, den 10. Mai 1965
K. Baumann
 Bürgermeister

Das Landratsamt Bayreuth hat diesen Bebauungsplan
 mit Bescheid vom 27. Januar 1966, Nr. 616/27-11/11
 genehmigt.
 Wolfsbach, den 8. Februar 1966
K. Baumann
 1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird mit dem Tage der Bekanntmachung
 gem. § 12 B Bau G, das ist am 8.2.1966 rechtsverbindlich.
 Wolfsbach, den 8.2.1966
K. Baumann
 Bürgermeister

Der Bebauungsplan hat in der Gemeindekanzlei vom 8.2.1966 bis 11.3.1966
 aufgelegt. Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort
 und Zeit seiner Auslegung wurden ortsüblich
 bekanntgemacht.
 Wolfsbach, den 12. März 1966
K. Baumann
 Bürgermeister