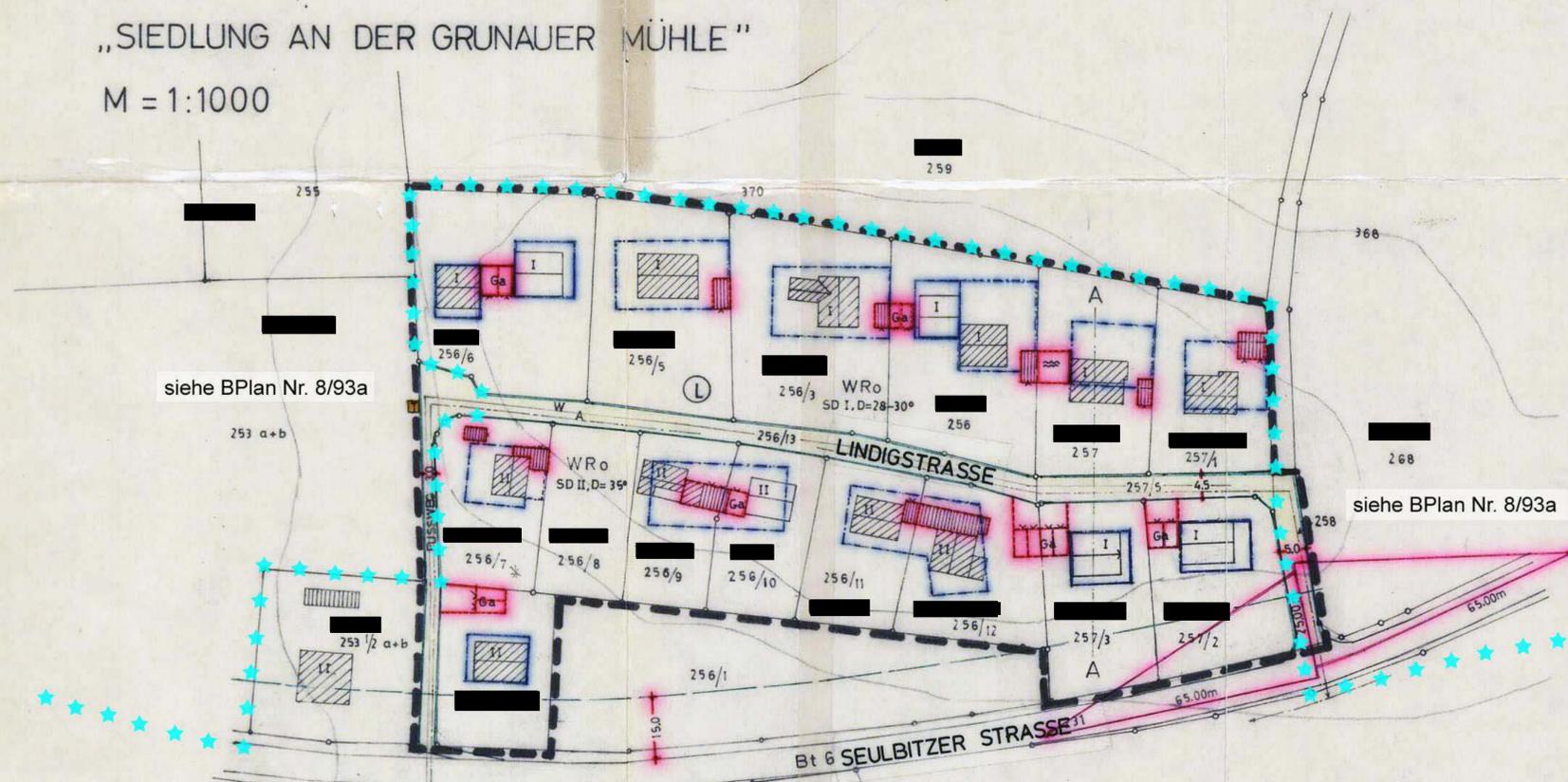


# GEMEINDE SEULBITZ

## ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. I

### „SIEDLUNG AN DER GRUNAUER MÜHLE“

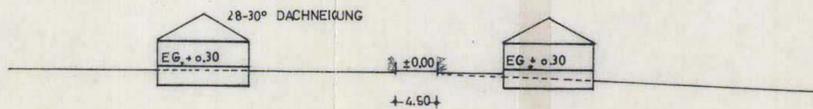
M = 1:1000



siehe BPlan Nr. 8/93a

siehe BPlan Nr. 8/93a

SCHNITT A-A  
M = 1:500



## VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung
  - 1.1.2 WR Reines Wohngebiet (§3 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§9(1) Nr.1a BBauG, §§16 u.17 BauNVO)
  - 2.1.1,11 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.1b BBauG u. §§22 u.23 BauNVO)
  - 3.1 0 offene Bauweise
  - 3.4 Baugrenze bestehend  
neue bzw. geänderte Baugrenzen
  - 3.6 Baugestaltung:
    - 3.6.1 Dachform:
      - SD Satteldach
      - Firstrichtung
    - 3.6.2 Dachneigung:
      - bei I SD= 28-30°
      - bei II SD = 35°
    - 3.6.3 Garagen und Nebengebäude  
nur eingeschossig; Dachneigung 0-6°
    - 3.6.4 Einfriedungen (Art.1c7(1)4 BayBO)  
Gesamthöhe: Maximal 1,00 m gemessen von der Oberkante der angrenzenden öffentlichen Verkehrsfläche, Sockel maximal 20 cm hoch  
Material: Maschendraht an Eisensäulen und Hinterpflanzung mit Dauerhecke.
6. Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.3 BBauG)
  - 6.1 Straßenverkehrsflächen
    - 6.1.2 Unterteilung der Straßenflächen
      - 50 Fahrbahn
      - 30 Fußweg
    - 6.1.3 Besonderheiten
      - Sichtdreieck
    - 6.1.6 Maßzahl
  - 6.3 Straßenbegrenzungslinie
7. Flächen für Versorgungsanlagen
  - Trafostation
13. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
  - 13.1 Flächen für Stellplätze oder Garagen (Ga) (§9(1)e u.Nr.12 BBauG) bestehend
    - neue bzw. geänderte Flächen für Stellplätze und Garagen
  - 13.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(5) BBauG)
14. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen
  - W Wasserleitung
  - A Abwasserleitung
  - L Landschaftsschutzgebiet

Klassifizierte Straßen:

  - BT 6 Kreisstraße

Bauverbots- und Baubeschränkungs zonen:

  - Bei Kreisstraßen 15 und 30 m gemessen vom Fahrbandrand

★ ★ ★ Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 8/93a

- Hinweise
1. Grundstücksgrenzen:
    - alt, bestehend bleibend
    - alt, aufzulassen
    - neu zu bilden
  2. Kartenzeichen:
    - 256 Flurnummern der Grundstücke
    - 365 Höhenlinien mit Höhenangaben über NN
  3. Vorhandene Gebäude:
    - bestehende Wohngebäude
    - bestehende Gewerbe- und Nebengebäude
- Die Planunterlage ist zur genauen Maßentnahme nicht geeignet-

1. Satzungsänderung gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 15.12.1972 (§ 2 Abs.7 BBauG)

Der Entwurf des geänderten und ergänzten Bebauungsplanes Nr. I der Gemeinde Seulbitz wurde mit der Begründung gemäß §2 Abs.6 BBauG vom 23.1.73 bis 23.1.1973 in der *Seulbitz, den 10.3.1973* öffentlich ausgelegt.

*Seulbitz, den 10.3.1973*  
(Gemeinde)  
*Krüger*  
(Bürgermeister)

Die Gemeinde *Seulbitz, den 2.10.1972* hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 2.10.1972 den geänderten und ergänzten Bebauungsplan Nr. I gemäß §10 BBauG als Satzung beschlossen.

*Seulbitz, den 10.3.1973*  
(Gemeinde)  
*Krüger*  
(Bürgermeister)

Das Landratsamt *Seulbitz, den 29.10.1975* hat die Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. I der Gemeinde Seulbitz mit Bescheid vom 22.10.1975 Nr. 610/31-4/74 gemäß §11 BBauG (i.V. mit §2 der Verordnung vom 23.10.1968 -GVBl. S. 327- i.d.F. der Verordnung vom 25.11.1969 -GVBl. S. 370-) genehmigt.

*Seulbitz, den 29.10.1975*  
(Gemeinde)  
*Krüger*  
(Bürgermeister)

Die genehmigte Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. I der Gemeinde Seulbitz wurde mit Begründung vom 3.11.75 bis 4.12.75 in der *Seulbitz, den 3.11.1975* öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 3.11.1975 ortsüblich durch *Seulbitz, den 3.11.1975* bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

*Seulbitz, den 3.11.1975*  
(Gemeinde)  
*Krüger*  
(Bürgermeister)